

新規分譲地

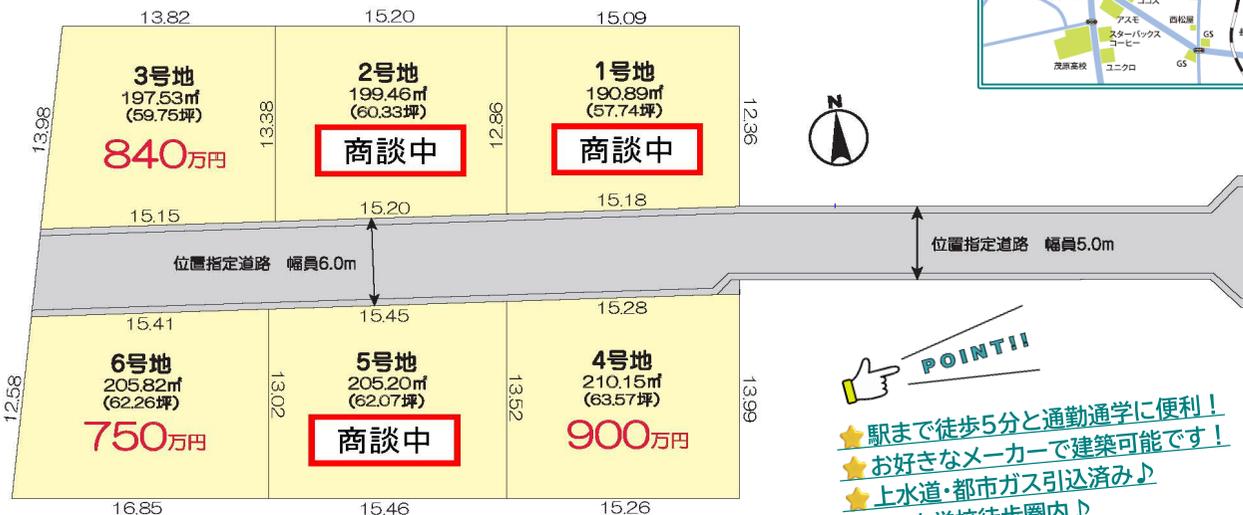
New life stage
茂原市上林

新茂原駅エリア
 駅まで徒歩5分！

人気の **萩原小学区** に新規分譲地が誕生！

LIFE INFORMATION

- ・萩原小学校.....約900m(徒歩12分)
- ・茂原中学校.....約1100m(徒歩14分)
- ・ファミリーマート新茂原店.....約130m(徒歩 2分)
- ・セブンイレブン新茂原店.....約550m(徒歩 7分)
- ・SENDO新茂原店.....約900m(徒歩12分)
- ・カインズ茂原店.....約1400m(徒歩18分)



- ★ 駅まで徒歩5分と通勤通学に便利！
- ★ お好きなメーカーで建築可能です！
- ★ 上水道・都市ガス引込済み！
- ★ 小・中学校徒歩圏内！



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR茂原駅		
土地面積	190.89㎡(57.74坪)~ 210.15㎡(63.57坪)	ほかに 私道面積	有
価格	750万円 ~970万円		
物件所在地	茂原市上林字主台79-1他		
交通	JR新茂原駅より約400m(徒歩5分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内非線引	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地 勢	平坦	総 区 画	6区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	6区画
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	左記区画図参照		
設 備	公営水道・都市ガス各引込済、合併浄化槽 雨水浸透樹設置済、東京電力		
備 考	位置指定道路持分有り 水害履歴無し 事前協議番号:茂都計第86号		
会員番号	00313093	物件番号	11080

国土交通大臣 (1) 第 10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL
FAX
Mail

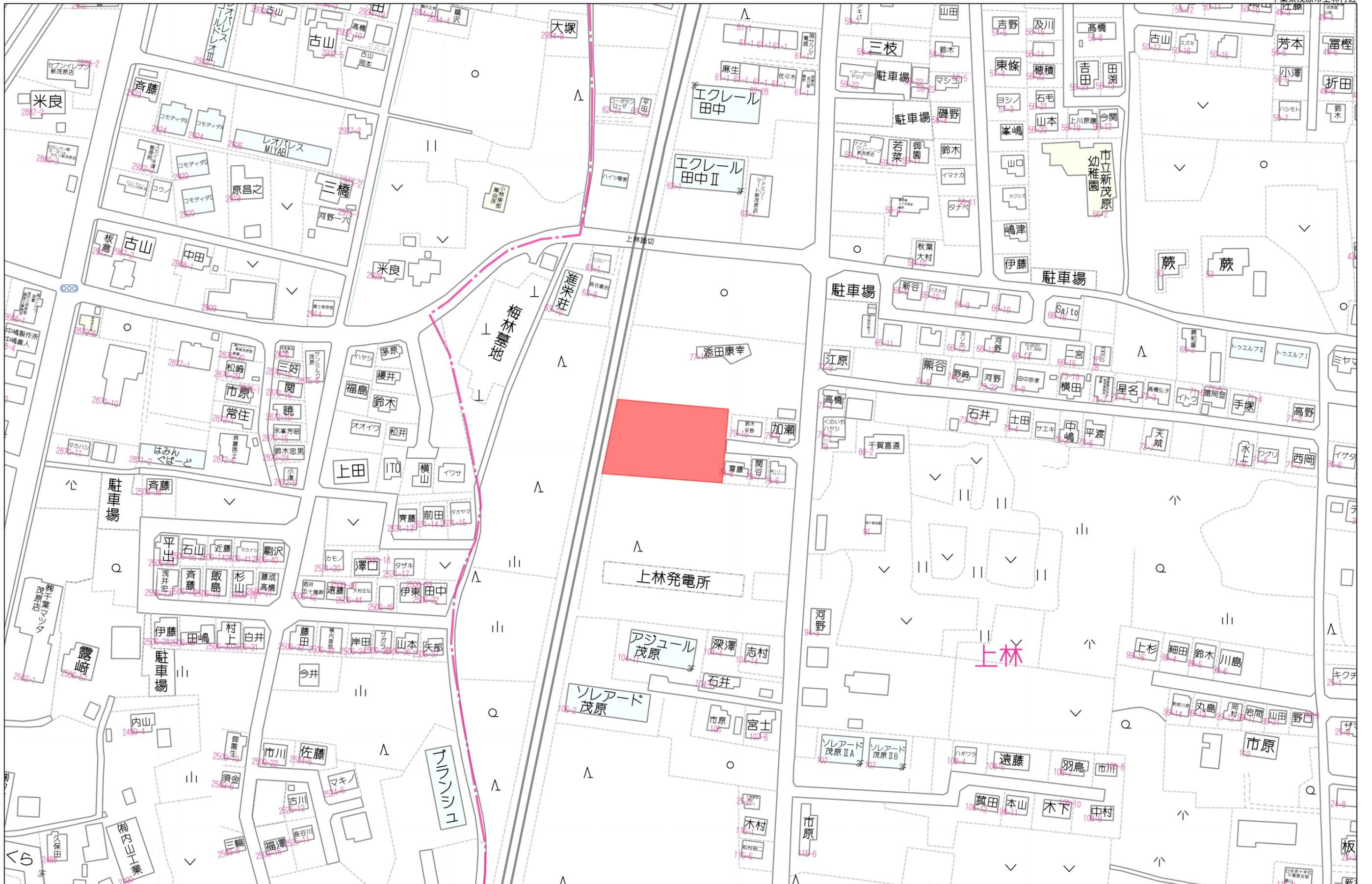
お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
 TEL 0475 (22) 5118
 FAX 0475 (24) 7581
 Mail info@tamagawakousan.co.jp
 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

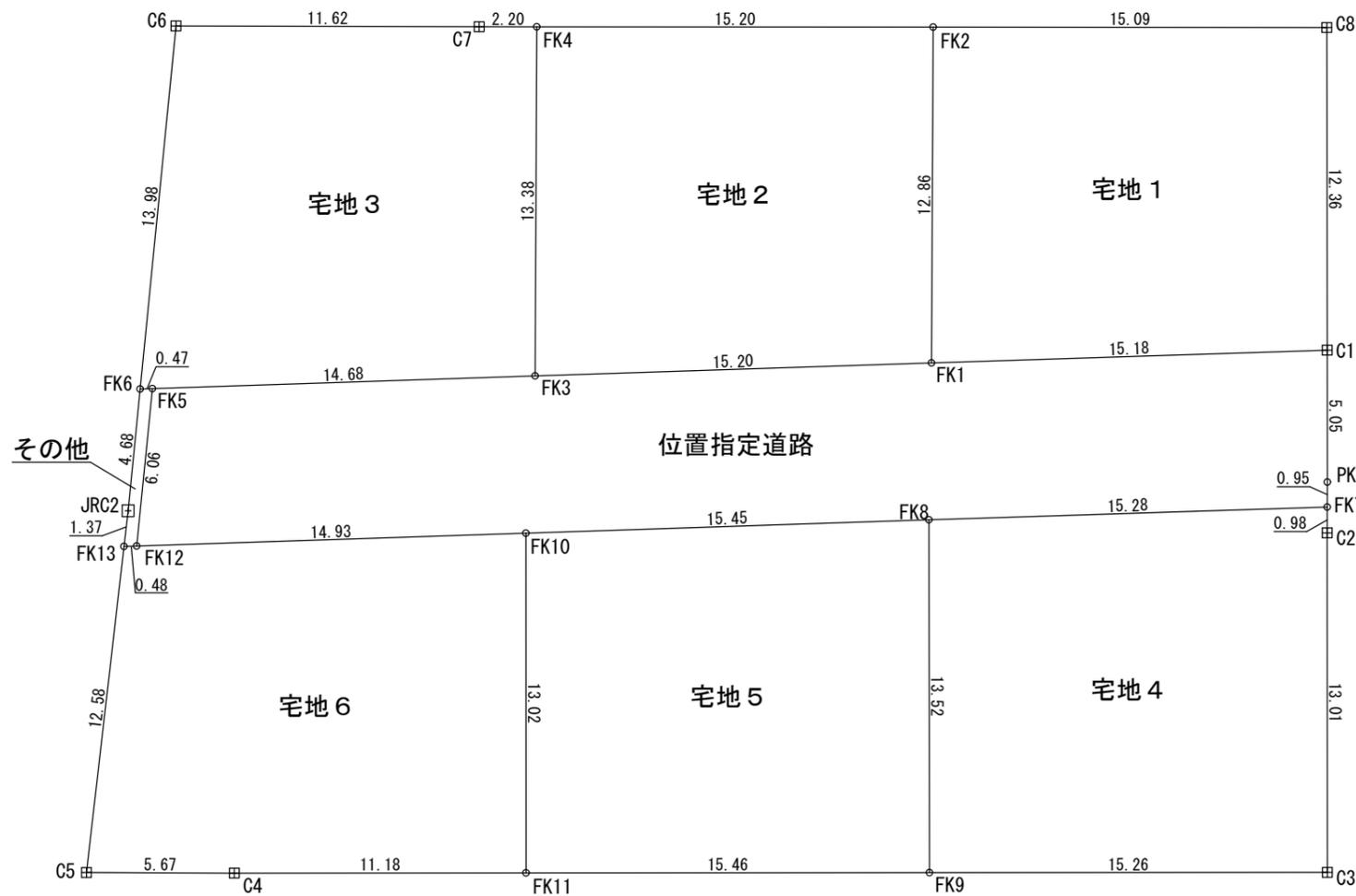
- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 R8.2.16



60m

1:1497

茂原市
上林
字主台



地番	その他		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK5	317.159	258.000	1436.802000
FK6	317.314	257.553	-1039.226355
JRC2	313.124	255.451	-1381.989910
FK13	311.904	254.814	-351.388506
FK12	311.745	255.272	1341.454360
	倍面積	5.651589	
	面積	2.955794	
	地積	2.95 m ²	

地番	位置指定道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C1	302.394	300.582	2916.246564
FK1	307.375	286.241	2851.819083
FK3	312.357	271.873	2660.005432
FK5	317.159	258.000	-157.896000
FK12	311.745	255.272	-2630.067416
FK10	306.856	269.383	-2679.013935
FK8	301.800	283.992	-2861.787384
FK7	296.779	298.428	-1231.612356
PK1	297.673	298.776	1677.627240
	倍面積	545.321228	
	面積	272.6606140	
	地積	272.66 m ²	

地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C8	313.942	304.997	-5175.799090
C1	302.394	300.582	-1973.921994
FK1	307.375	286.241	4857.509770
FK2	319.364	290.913	1910.425671
	倍面積	-381.785643	
	面積	190.8928215	
	地積	190.89 m ²	

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK2	319.364	290.913	-5076.722763
FK1	307.375	286.241	-2005.690687
FK3	312.357	271.873	4744.455723
FK4	324.826	276.726	1939.019082
	倍面積	-398.938645	
	面積	199.4693225	
	地積	199.46 m ²	

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK4	324.826	276.726	-3669.940212
FK3	312.357	271.873	-2084.450291
FK5	317.159	258.000	1278.906000
FK6	317.314	257.553	3258.560556
C6	329.811	263.823	2191.050015
C7	325.619	274.665	-1369.205025
	倍面積	-395.078957	
	面積	197.5394785	
	地積	197.53 m ²	

地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C3	283.704	293.413	1964.400035
C2	295.859	298.070	3897.265250
FK7	296.779	298.428	1772.960748
FK8	301.800	283.992	-2162.599080
FK9	289.164	279.162	-5051.715552
	倍面積	420.311401	
	面積	210.1557005	
	地積	210.15 m ²	

地番	宅地5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK9	289.164	279.162	1982.887686
FK8	301.800	283.992	5024.386464
FK10	306.856	269.383	-1913.427449
FK11	294.697	264.721	-4683.443932
	倍面積	410.402769	
	面積	205.2013845	
	地積	205.20 m ²	

地番	宅地6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK11	294.697	264.721	2159.593918
FK10	306.856	269.383	4592.441384
FK12	311.745	255.272	1288.613056
FK13	311.904	254.814	-2801.425116
C5	300.751	248.991	-3288.175146
C4	298.698	254.277	-1539.392958
	倍面積	411.655138	
	面積	205.8275690	
	地積	205.82 m ²	