

# テナント募集

” 茂原市の中心 ” 高師商業エリアに立地するテナント募集物件



茂原街道 幅員13.4m



近隣にはショッピングモール  
スーパー、大手チェーン  
飲食店など多数！！

事務所や飲食店の他、  
動物病院などの  
立地にも最適なエリアです！！

バス停も近く  
茂原駅からの  
アクセスも便利

### 案内図



☆周辺の状況や環境など何でもお問合せください☆

☆建築や諸条件、ご相談ください☆



(株)玉川工産公式  
Instagram

住まいの計画に関する情報を更新中！  
ぜひフォローお願いします★

tamagawa\_kousan

玉川工産の物件情報は

インスタで掲載中！！

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。成約時には媒介手数料(賃料1ヶ月分)と消費税を申し受けます

## 賃貸物件

### 店舗・事務所

J R外房線 茂原駅

月額 / 450,000

敷金・礼金・保証金など 相談

公簿 1,003.99m<sup>2</sup> (303.70坪)

千葉県茂原市高師1799番1、2

J R外房線『茂原』駅より1600m (徒歩20分)

契約形態	ご相談ください。	地目	宅地
都市計画	区域内/非線引き	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観法		
接道状況	北側 茂原街道沿い (42条1項1号道路) 東・西側 道路 (42条1項1号道路)		
引渡条件	現況有姿	引渡日	令和2年8月上旬
現況	更地	地勢	平坦
契約形態	ご相談とさせていただきます。		
設備	公営水道、本下水引込済、ガス引き込み可		
備考	※令和元年豪雨時に道路冠水がありました。 ※令和元年豪雨時より40cm盛り土をしております。		
会員番号	313093	物件番号	13006

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6



# 株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)



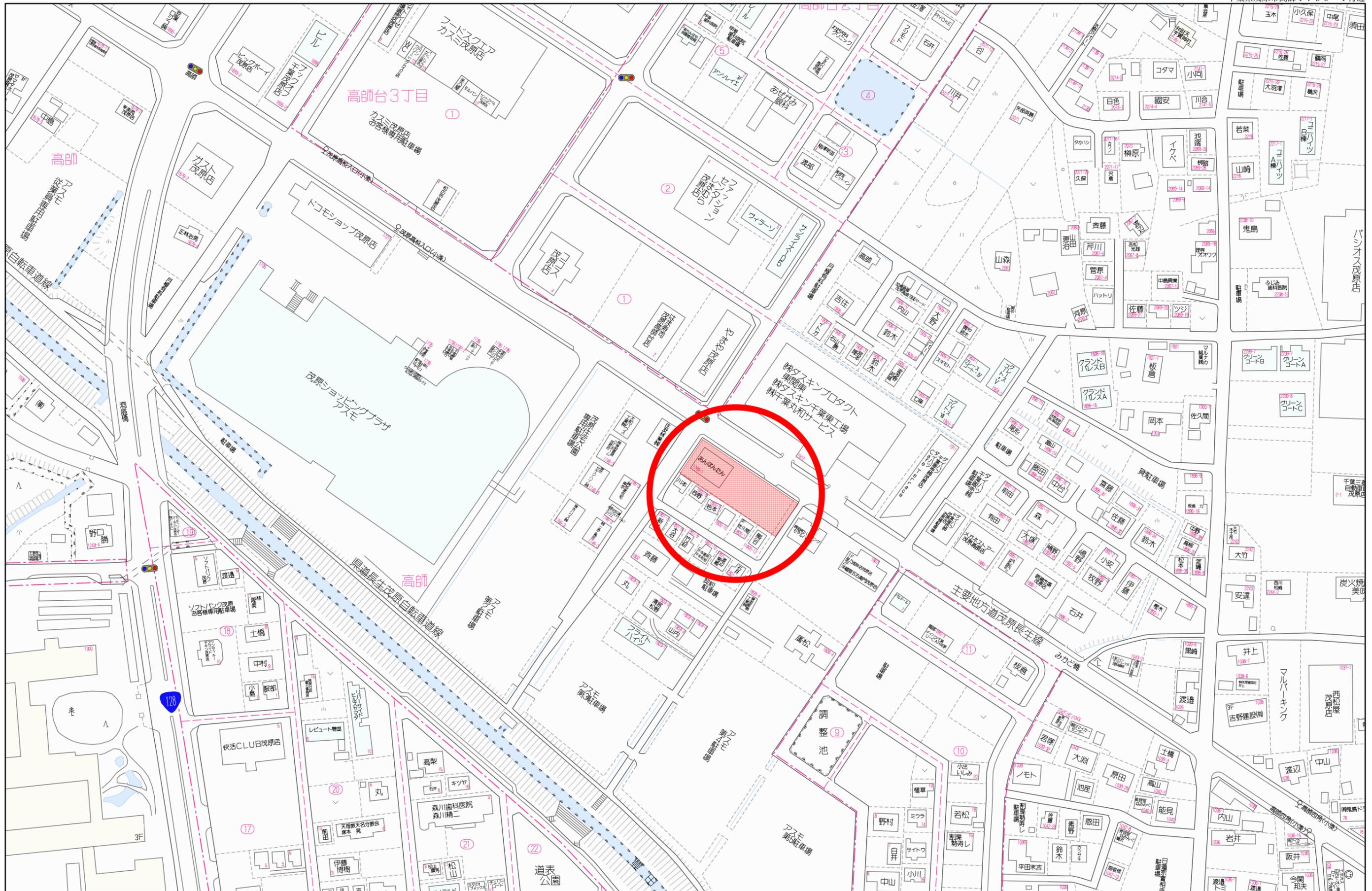
お客様専用 0120(73)5118

### 客付会社様へ

チラシ、ホームページ  
への掲載はご遠慮下  
さい。

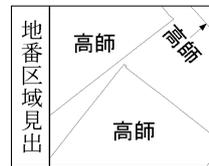
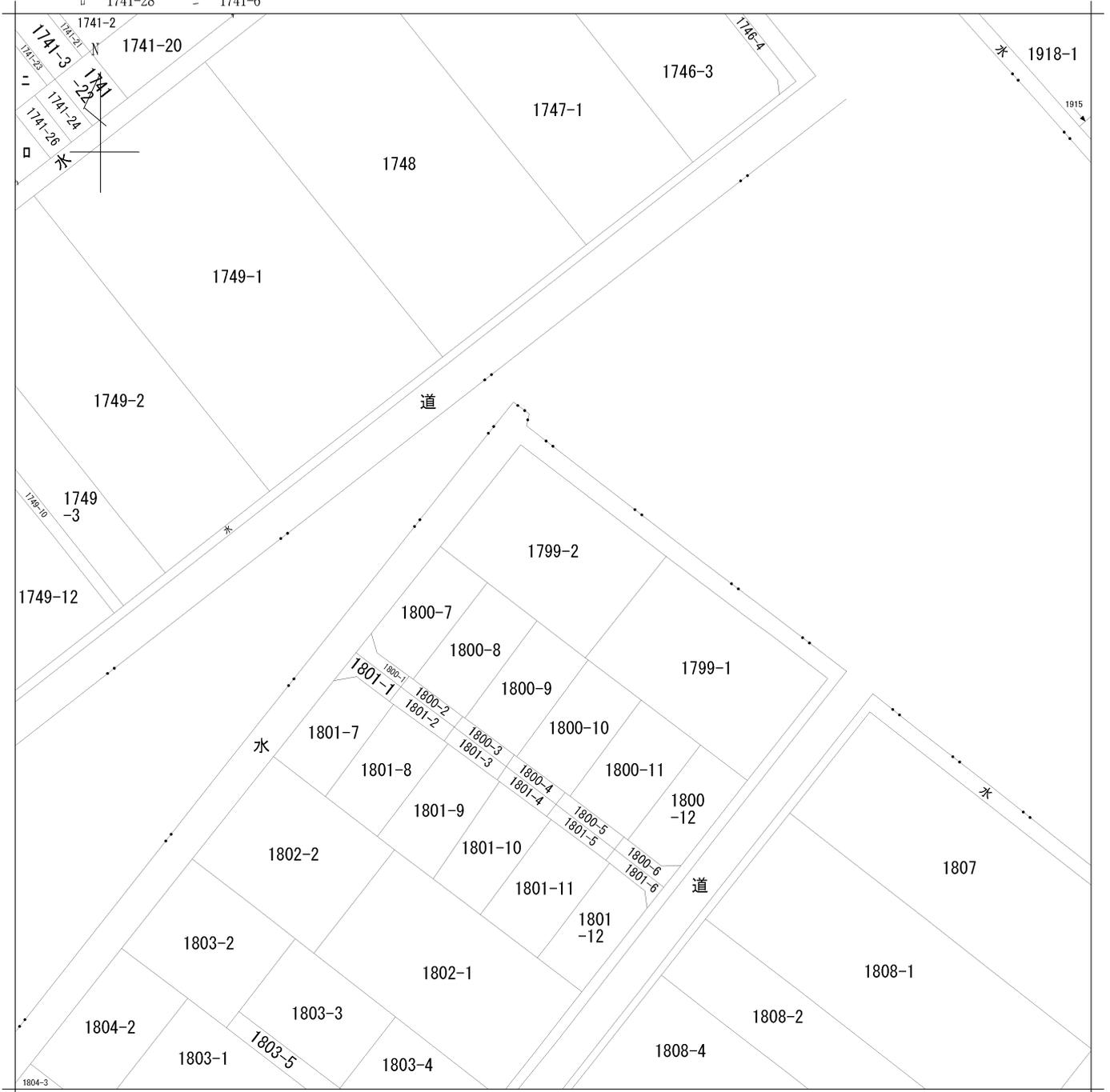
◆ 取引態様 専任媒介

◆ 情報公開日 R6.7.4



70 m

イ 1741-18    ハ 1741-30  
 ロ 1741-28    ニ 1741-6



請求部	所在	茂原市高師字井戸堀合				地番	1799番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

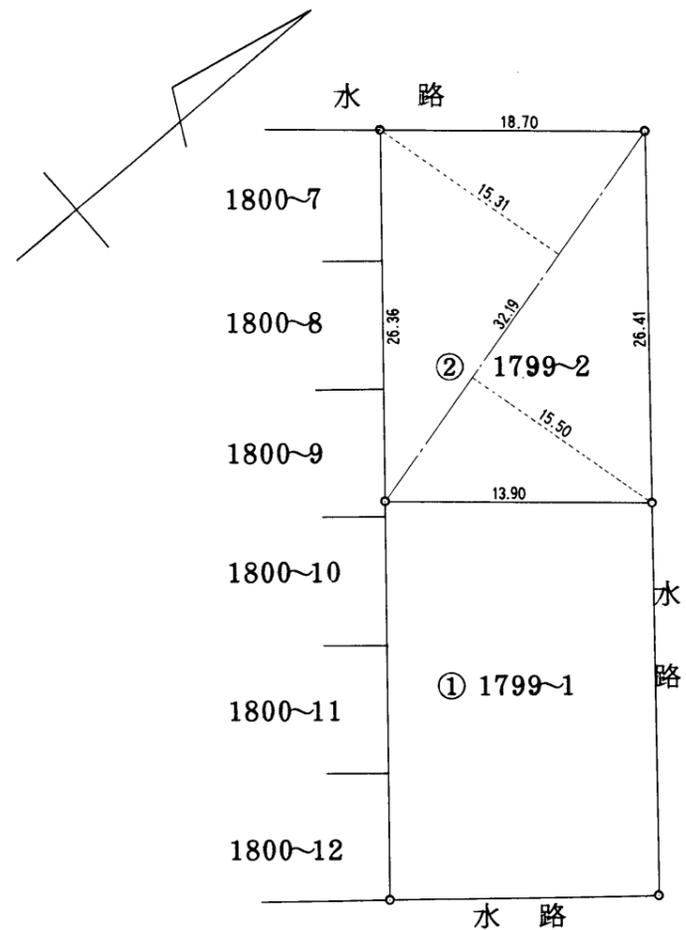
129282

地番	1799~2	地積測量図	59.5.22
土地の所在	茂原市高師字井戸堀合		

求積計算

$$\begin{aligned} \textcircled{2} \quad 1799\sim 2 \quad & 32 \cdot 19 ( 15 \cdot 50 + 15 \cdot 31 ) = 991 \cdot 7739 \\ & \div 2 = 495 \cdot 88695 \text{ m}^2 \\ \textcircled{1} \quad 1799\sim 1 \quad & 1004 \cdot 00 - 495 \cdot 88695 = 508 \cdot 11305 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

注記	附号	境界標の種類
	Ⓐ	コンクリート杭
	Ⓑ	木杭
	Ⓒ	コンクリート杭
	Ⓓ	同



土地家屋調査士  
 作製者 茂原市萩原町2丁目1番地  
 松本洋 (昭和59年5月20日作製)

申請人 渡辺吉五郎 (渡辺)  
 縮尺 1/500