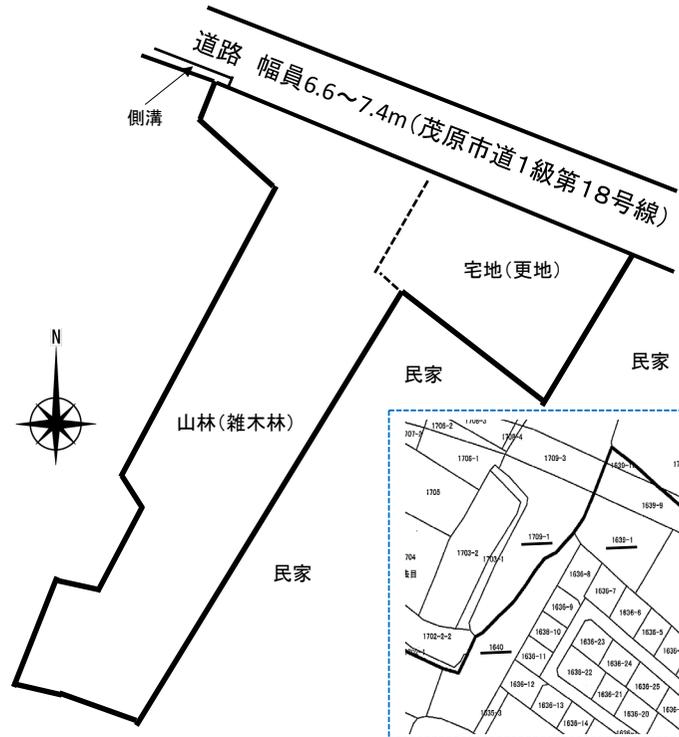


売事業用地

国道128号線まで 約670m
 圏央道茂原北インターまで 約5.4km



売買物件

事務所・資材置場

JR外房線 本納駅

980万円

物件種目	売買物件		
最適用途	事務所・資材置場		
最寄駅	JR外房線 本納駅		
価格	980万円		
土地面積	公簿 1,395.16㎡ (415.98坪)		
所在地	千葉県茂原市法目字高台1639番1 他2筆		
交通	JR外房線『本納』駅より1700m (徒歩22分)		
契約形態	ご相談ください。	地目	宅地、山林
都市計画	区域内/非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観法		
接道状況	北側 幅員6.6~7.4m (42条1項1号道路)		
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談
現況	更地、雑木林	地勢	平坦
設備	公営水道引込可、合併浄化槽排水、個別プロパンガス側溝 (西側側溝に接続可)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建築する場合、茂原市宅地開発指導要綱に基づき、事前協議の対象となります。 ・令和元年の水害による被害はございません。 		
会員番号	313093	物件番号	11035

☆周辺の状況や環境など何でもお問合せください☆
 ☆建築や諸条件、ご相談ください☆



玉川工産の物件情報は
 インスタで掲載中!!

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。成約時には媒介手数料(賃料1ヶ月分)と消費税を申し受けます

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6



TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

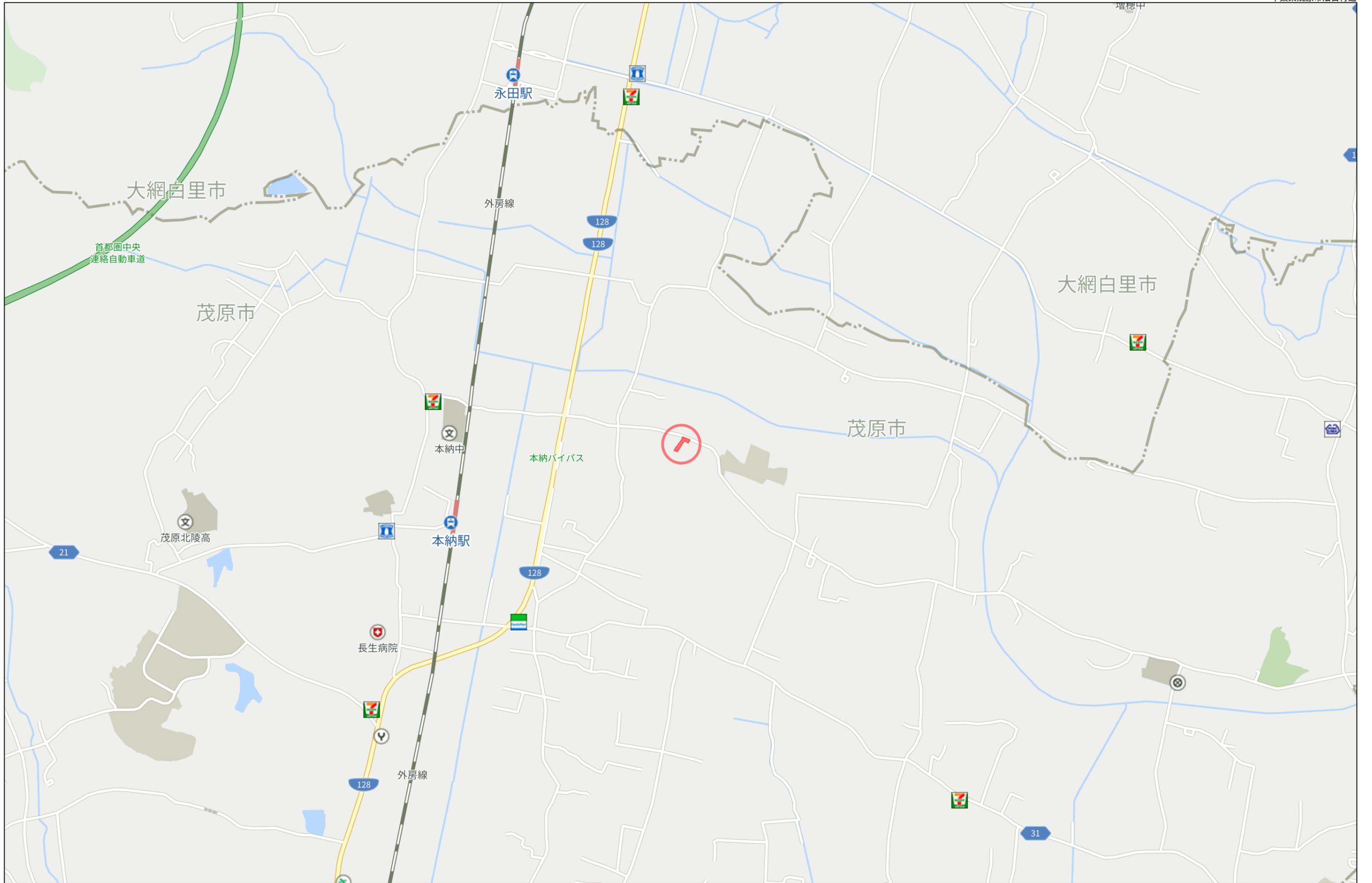


お客様専用 0120(73)5118

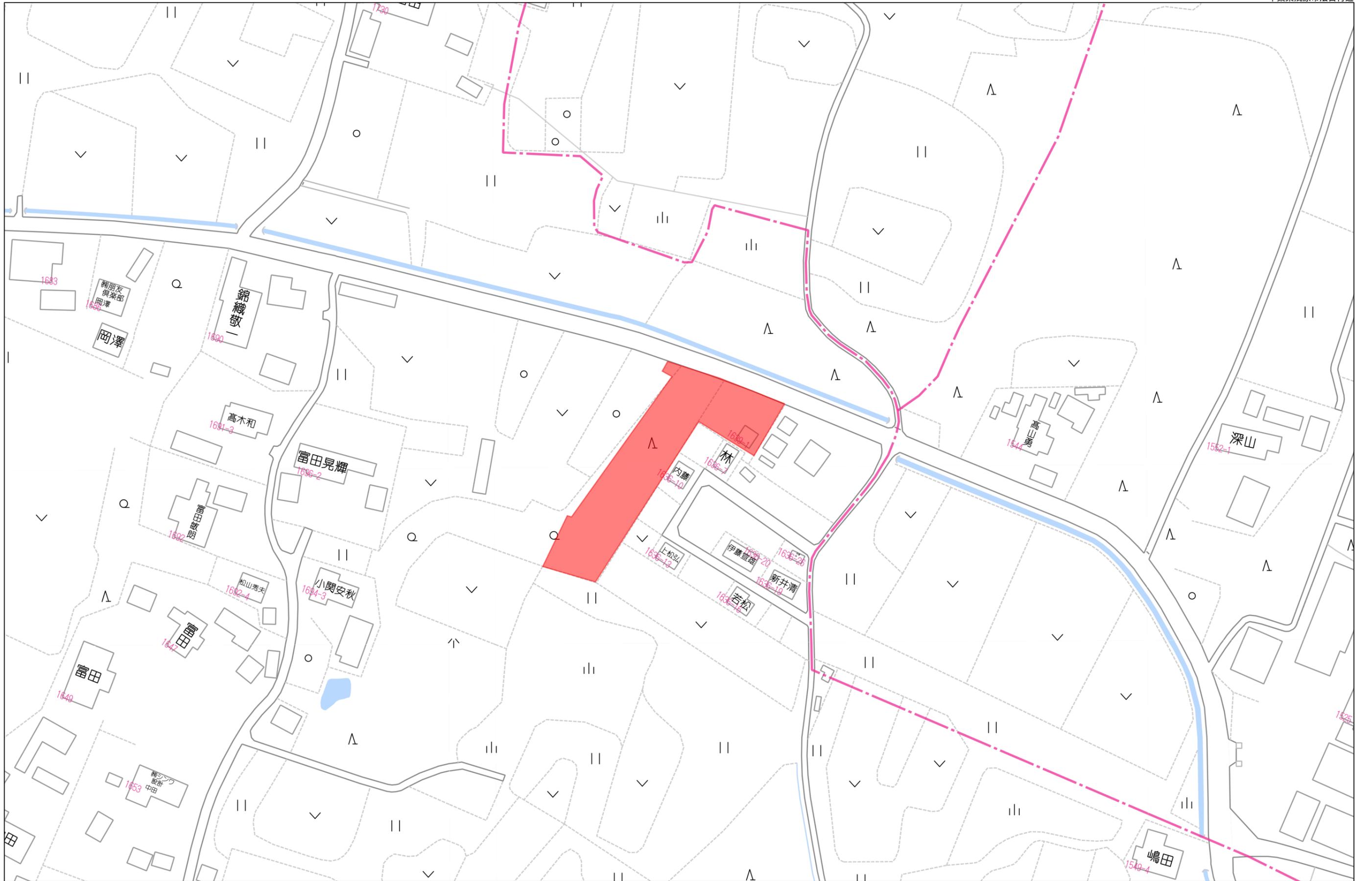
客付会社様へ
 テラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

- ◆ 取引態様 専任媒介
- ◆ 情報公開日 R7.6.12

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



1.1km

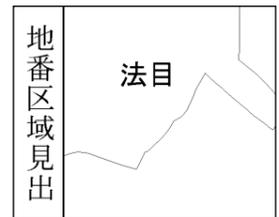
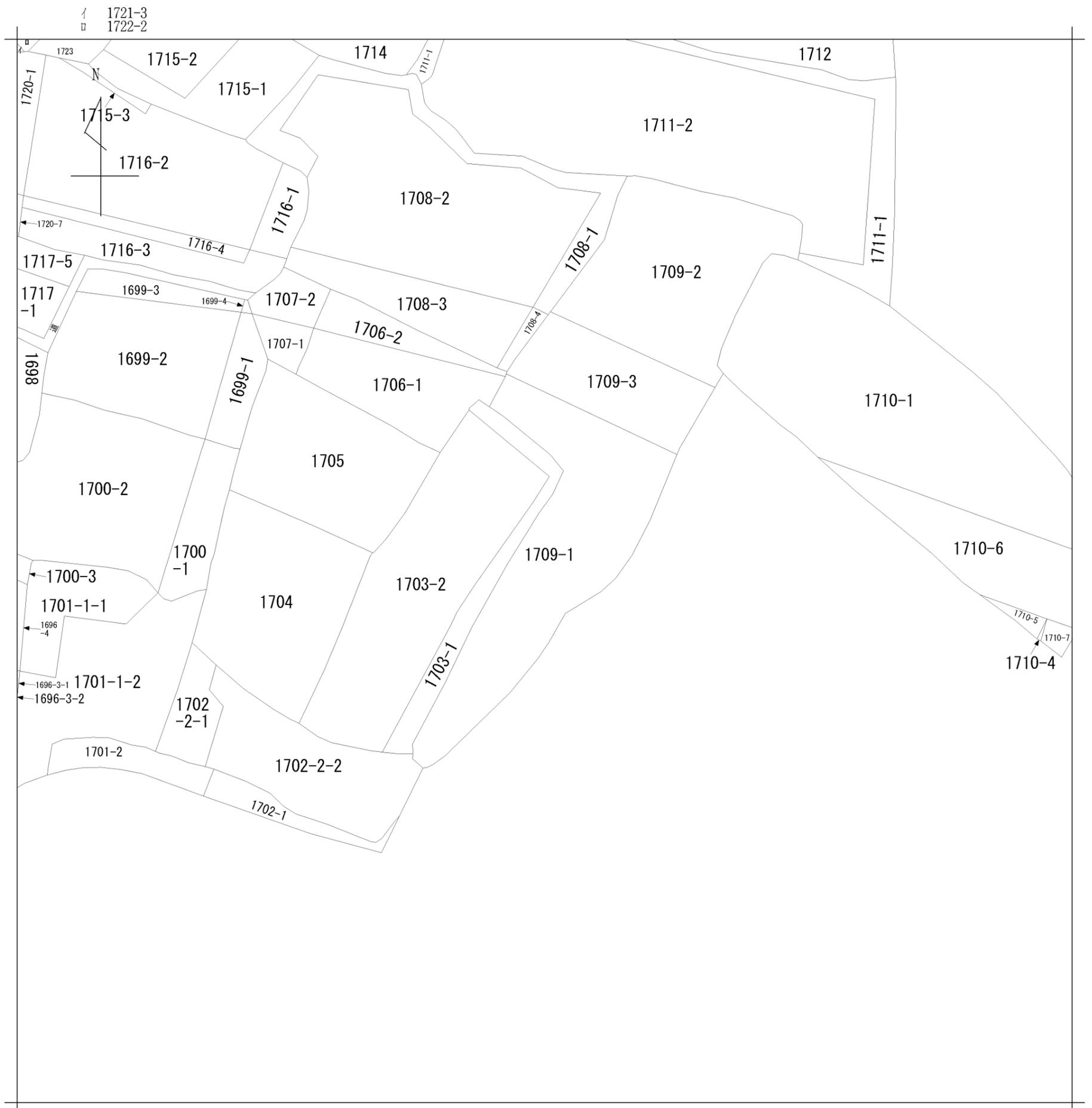


60m

1:1235



請求部	所在	茂原市法目字高台				地番	1640番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年6月			備付年月日(原図)		補事項			

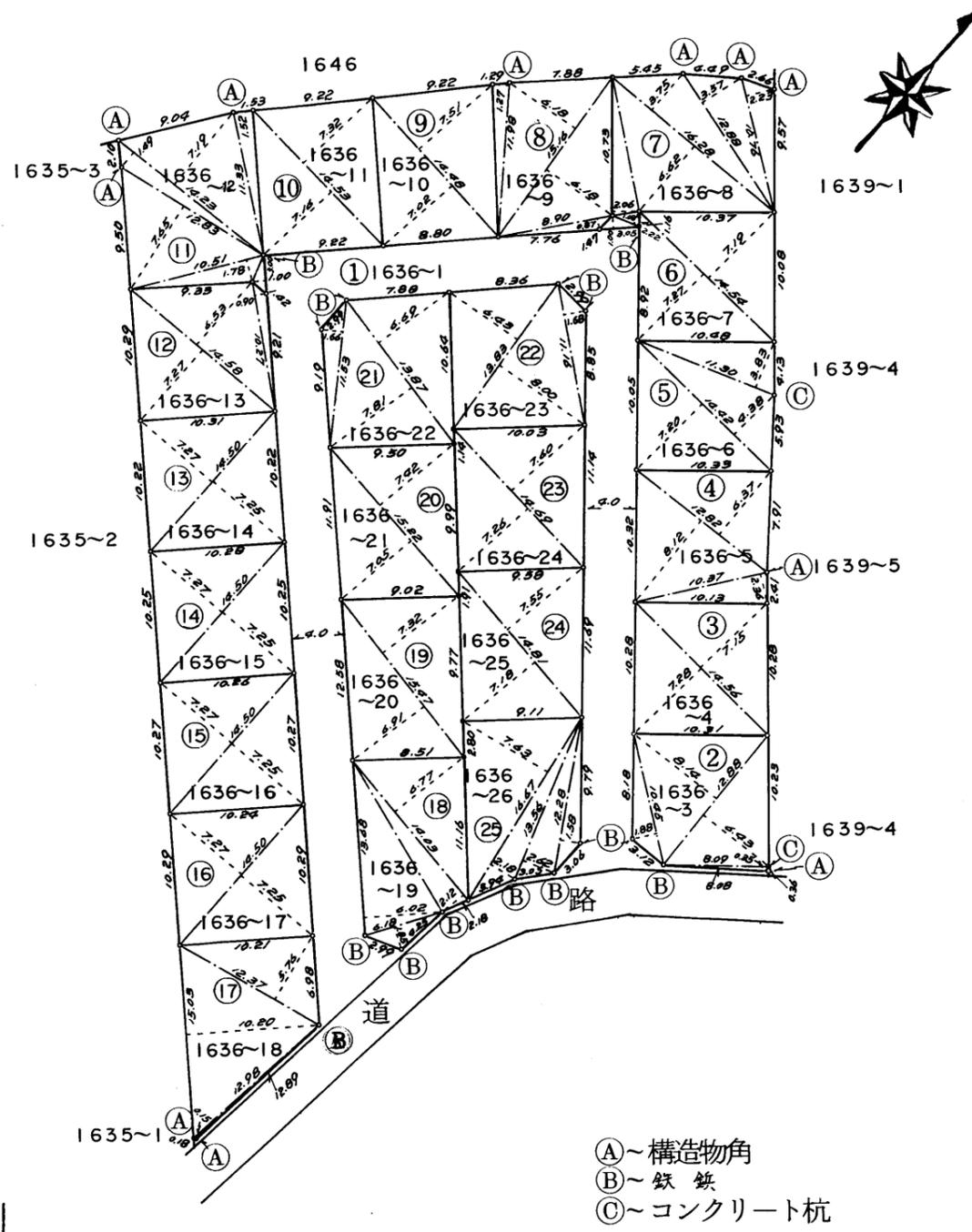


請求部	所在	茂原市法目字霜下				地番	1709番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年6月			備付年月日(原図)		補事項				

144703



地番	1636~1 1636~3→~26	1/2 地積測量図	59.8.17
土地の所在	茂原市法目字高台		



(A)~構造物角
 (B)~鉄釘
 (C)~コンクリート杭

作製者	土地家屋調査士山武郡大網白里町駒込1387-14 伊藤文雄 (昭和59年 8月13日作製)
-----	---

申請人	都土地株式会社 代表取締役 玉田 博明		縮尺 1/500
<p style="text-align: right;">(千葉土地家屋調査士会用紙)</p>			

144704



地番 1636-1・1636-3・4・5
1636-6 → 1636-26

2/2 地積測量 59.8.17

土地の所在 茂原市法目字高台

三斜面積表

地番	底辺	高さ	倍面積
② 1636-3	8.09	0.35	2.8315
	12.88	6.43	82.8184
	12.88	8.14	104.8432
	10.45	1.88	19.6460
	倍面積		210.1391
	面積		105.06955
	地積		105.06 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
③ 1636-4	14.56	7.28	105.9968
	14.56	7.15	104.1040
	倍面積		210.1008
	面積		105.05040
	地積		105.05 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
④ 1636-5	10.37	2.36	24.4732
	12.82	8.12	104.0984
	12.82	6.37	81.6634
	倍面積		210.2350
	面積		105.11750
	地積		105.11 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑤ 1636-6	14.42	7.20	103.8240
	14.42	4.38	63.1596
	11.30	3.83	43.2790
	倍面積		210.2626
	面積		105.13130
	地積		105.13 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑥ 1636-7	14.54	7.27	105.7058
	14.54	7.19	104.5426
	倍面積		210.2484
	面積		105.12420
	地積		105.12 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑦ 1636-8	10.76	2.23	23.9948
	12.88	3.57	45.9816
	16.28	3.75	61.0500
	16.28	6.62	107.7736
	10.73	2.06	22.1038
	2.22	1.08	2.3976
	3.05	1.00	3.0500
	倍面積		266.3514
	面積		133.17570
	地積		133.17 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑧ 1636-9	8.90	0.87	7.7430
	15.16	6.18	93.6888
	15.16	6.18	93.6888
	11.98	1.27	15.2146
	倍面積		210.3352
	面積		105.16760
	地積		105.16 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑨ 1636-10	14.48	7.51	108.7448
	14.48	7.02	101.6496
	倍面積		210.3944
	面積		105.19720
	地積		105.19 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑩ 1636-11	14.53	7.32	106.3596
	14.53	7.16	104.0348
	倍面積		210.3944
	面積		105.19720
	地積		105.19 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑪ 1636-12	11.33	1.52	17.2216
	14.23	7.19	102.3137
	14.23	1.49	21.2027
	12.83	7.65	98.1495
	10.51	1.78	18.7078
	3.00	1.00	3.0000
	倍面積		260.5953
	面積		130.29765
	地積		130.29 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑫ 1636-13	10.27	0.90	9.2430
	14.58	6.53	95.2074
	14.58	7.27	105.9966
	倍面積		210.4470
	面積		105.22350
	地積		105.22 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑬ 1636-14	14.50	7.27	105.4150
	14.50	7.25	105.1250
	倍面積		210.5400
	面積		105.27000
	地積		105.27 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑭ 1636-15	14.50	7.27	105.4150
	14.50	7.25	105.1250
	倍面積		210.5400
	面積		105.27000
	地積		105.27 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑮ 1636-16	14.50	7.27	105.4150
	14.50	7.25	105.1250
	倍面積		210.5400
	面積		105.27000
	地積		105.27 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑯ 1636-17	14.50	7.27	105.4150
	14.50	7.25	105.1250
	倍面積		210.5400
	面積		105.27000
	地積		105.27 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑰ 1636-18	12.37	5.76	71.2512
	15.03	10.20	153.3060
	12.98	0.15	1.9470
	倍面積		226.5042
	面積		113.25210
	地積		113.25 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑱ 1636-19	6.18	1.85	11.4330
	13.68	6.02	82.3536
	14.03	2.12	29.7436
	14.03	6.77	94.9831
	倍面積		218.5133
	面積		109.25665
	地積		109.25 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑲ 1636-20	15.47	6.91	106.8977
	15.47	7.32	113.2404
	倍面積		220.1381
	面積		110.06905
	地積		110.06 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
⑳ 1636-21	15.22	7.05	107.3010
	15.22	7.42	112.9324
	倍面積		220.2334
	面積		110.11670
	地積		110.11 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
㉑ 1636-22	11.53	1.66	19.1398
	13.87	7.81	108.3247
	13.87	6.69	92.7903
	倍面積		220.2548
	面積		110.12740
	地積		110.12 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
㉒ 1636-23	13.83	6.43	88.9269
	13.83	8.00	110.6400
	11.16	1.68	18.7488
	倍面積		218.3157
	面積		109.15785
	地積		109.15 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
㉓ 1636-24	14.69	7.60	111.6440
	14.69	7.26	106.6494
	倍面積		218.2934
	面積		109.14670
	地積		109.14 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
㉔ 1636-25	14.81	7.55	111.8155
	14.81	7.18	106.3358
	倍面積		218.1513
	面積		109.07565
	地積		109.07 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
㉕ 1636-26	12.28	1.58	19.4024
	13.56	2.62	35.5272
	16.67	2.18	36.3406
	16.67	7.63	127.1921
	倍面積		218.4623
	面積		109.23115
	地積		109.23 ㎡

合計 2620.26505

地番 ① 1636-1
3024.79
-(②+③+④+⑤+⑥+⑦)
+⑧+⑨+⑩) = 404.52495
地積 404.52 ㎡

(公簿残地積)

作製者 土地家屋調査士山武郡大網白里町駒込1387-14
伊藤文雄 (昭和59年 8月13日作製)

申請人 都土地株式会社
代表取締役 玉田 博明
縮尺 1/

(千葉土地家屋調査士会用紙)

地積測量図

地番	1639-1
土地の所在	茂原市法目字高台

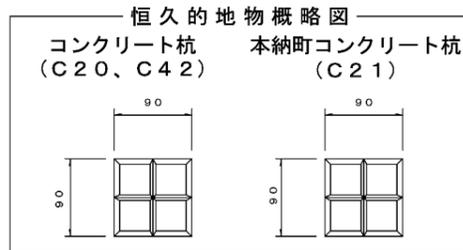
求積表

地番	㊤ 1639-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
C41	270.999	168.429	-31.082	-8423.190918
C46	266.449	164.978	-6.112	-1628.536288
C47	263.070	162.317	-4.405	-1158.823350
C48	261.010	160.573	2.634	687.500340
B32	254.559	164.951	11.004	2801.167236
P29	247.655	171.577	13.628	3375.042340
P39	240.389	178.579	9.868	2372.158652
D1	237.415	181.445	18.431	4375.795865
C44	253.126	197.010	14.615	3699.436490
D21	253.701	196.060	-28.581	-7251.028281
合計				-1150.477914
合計面積				575.2389570
地積				575.23 m ²

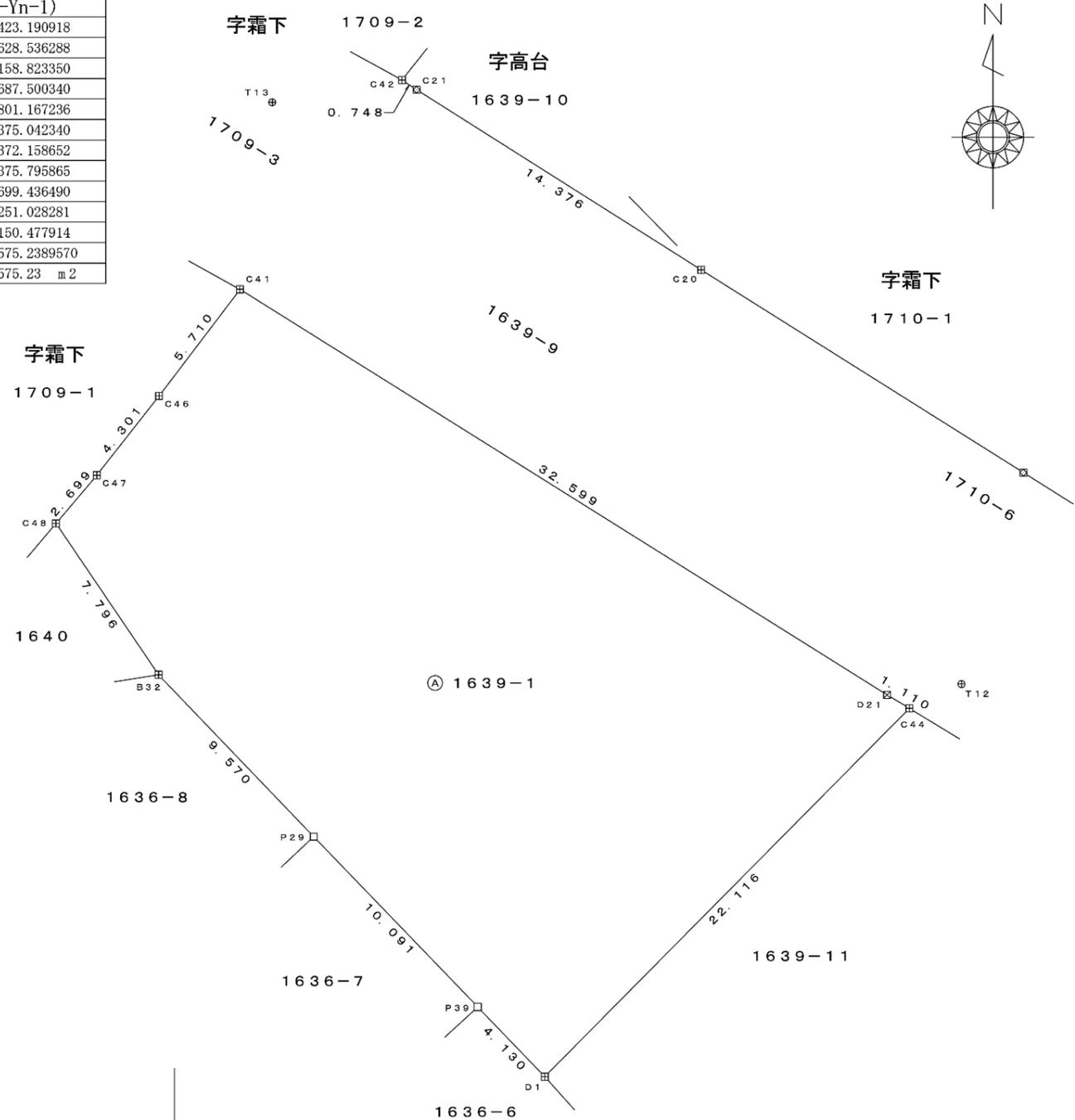
測量年月日	令和4年 1月24日
座標系	任意

恒久的地物等座標一覧表（任意座標）

点名	X座標	Y座標	備考
C20	271.826	188.119	恒久的地物（コンクリート杭）
C21	279.509	175.968	恒久的地物（本納町コンクリート杭）
C42	279.922	175.345	恒久的地物（コンクリート杭）
T12	254.159	199.237	基準点
T13	278.972	169.807	基準点



境界標の種類	
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市コンクリート杭
<input checked="" type="checkbox"/>	本納町コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	金属プレート標
<input type="checkbox"/>	基準点



作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛
(令和4年1月24日作成)

申請人 合同会社アセットマネジメント 代表社員 宝福由幸

縮尺 1/250

地番 1709-2
1709-1 1709-3

144770 地積測量図



52.3.2

土地の所在 茂原市法目字霜下

昭和五十五年九月六日
製作年月日

製作者

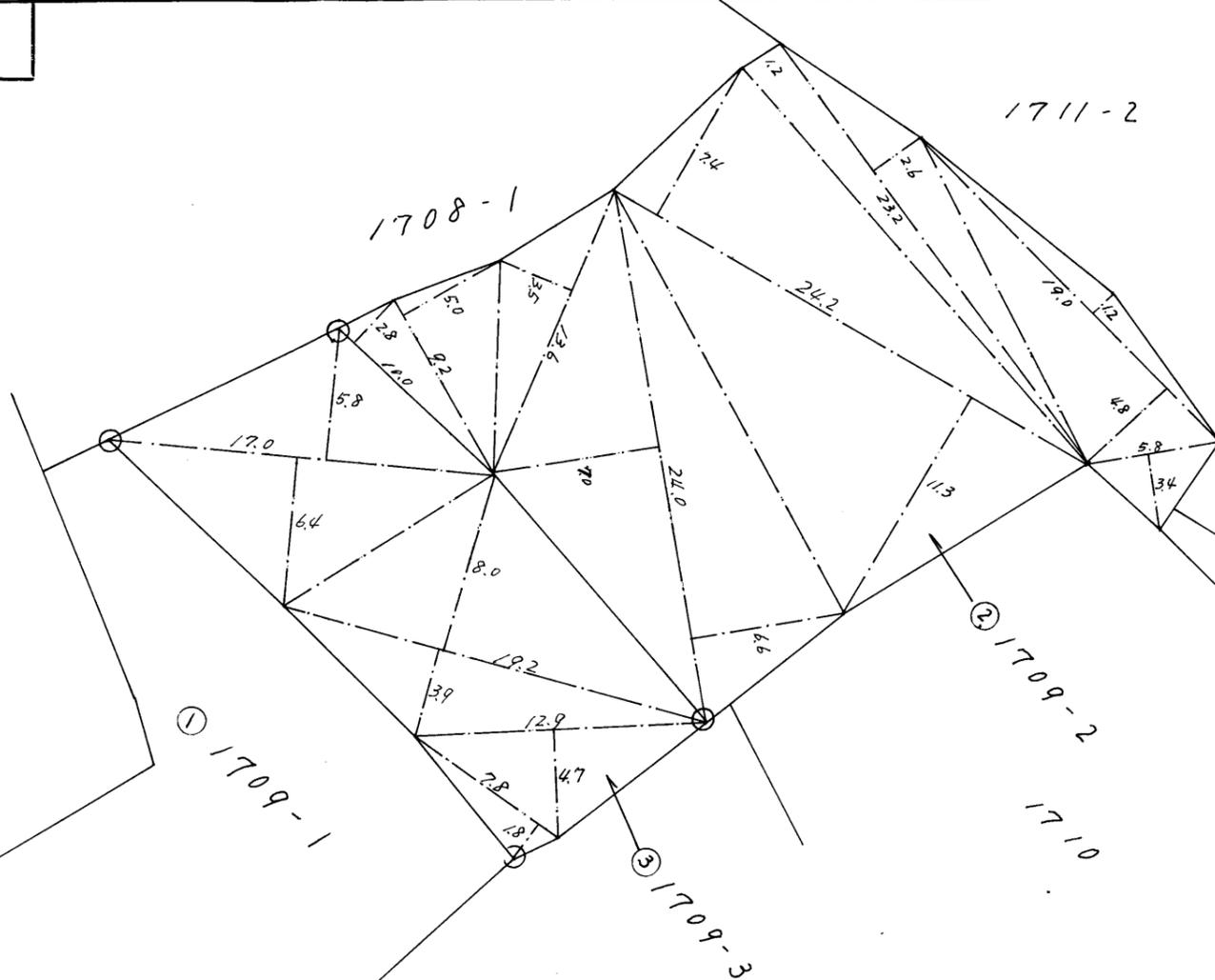
茂原市役所建設部用地管理課
石渡秀男

申請人

篠田彦兵衛



地番	算式	面積
② 1709-2	$19.0 \times (1.2 + 4.8)$	114.00
	5.8×3.4	19.72
	$23.2 \times (2.6 + 1.2)$	88.16
	$24.2 \times (7.4 + 11.3)$	452.54
	$24.0 \times (6.6 + 7.0)$	326.40
	13.6×3.5	47.60
	9.2×5.0	46.00
	10.0×2.8	28.00
	計	1,122.42
	$\frac{1}{2}$	561.21 ^{m²}



地番	算式	面積
③ 1709-3	$17.0 \times (5.8 + 6.4)$	207.40
	$19.2 \times (8.0 + 3.9)$	228.48
	12.9×4.7	60.63
	7.8×1.8	14.04
	計	510.55
	$\frac{1}{2}$	255.275 ^{m²}

縮尺 1/300

(長源納)