

売事業用地

国道128号線まで 約670m
圏央道茂原北インターまで 約5.4km



案内図

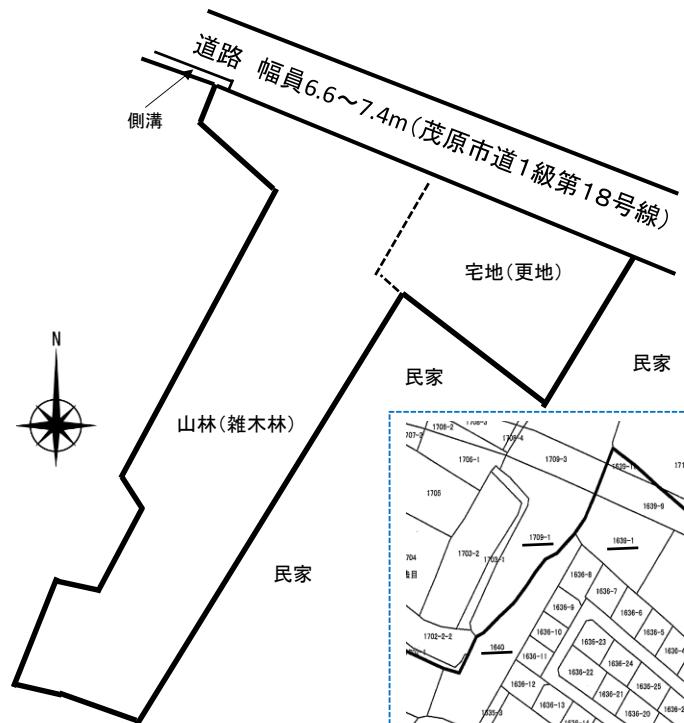


☆周辺の状況や環境など何でもお問合せください☆

☆建築や諸条件、ご相談ください☆



※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。成約時には媒介手数料(賃料1ヶ月分)と消費税を申し受けます



物 件 種 目 最 適 用 途	売 買 物 件		
事務所・資材置場	JR 外房線 本納駅		
価格	980万円		
土地面積	公簿 1768.23m ² (534.88坪)		
所在地	千葉県茂原市法目字高台1639番1他2筆		
交通	JR外房線『本納』駅より1700m (徒歩22分)		
契約形態	ご相談ください。	地目	宅地、山林
都市計画	区域内/非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観法		
接道状況	北側 幅員6.6~7.4m (42条1項1号道路)		
引渡し条件	現況有姿	引渡日	相談
現況	更地、雑木林	地勢	平坦
設備	公営水道引込可、合併浄化槽排水、個別プロパンガス 側溝(西側側溝に接続可)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 建物を建築する場合、茂原市宅地開発指導要綱に基づく、事前協議の対象となります。 令和元年の水害による被害はございません。 		
会員番号	313093	物件番号	11035

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

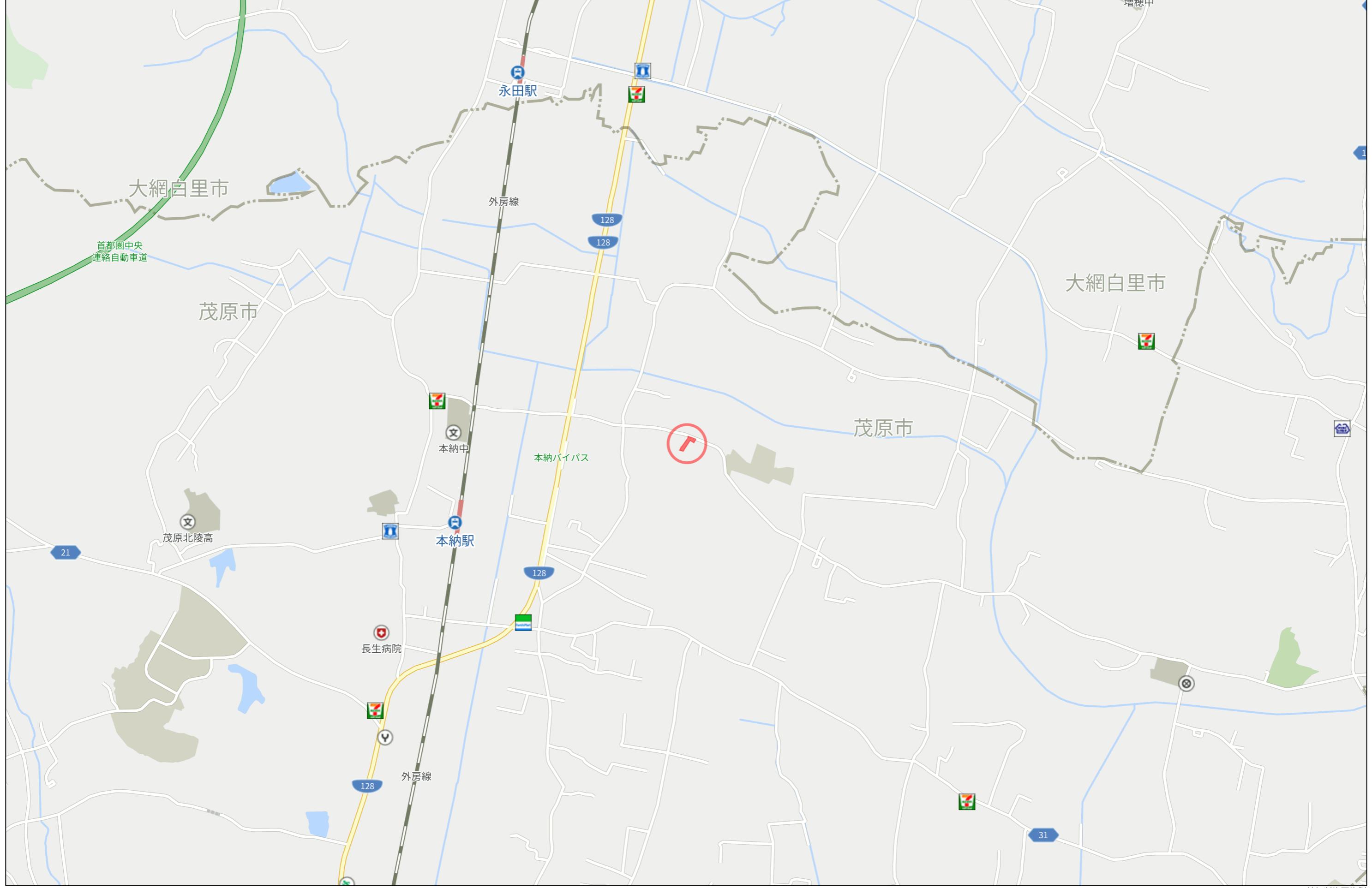
Mail info@tamagawakousan.co.jp
0120(73)5118

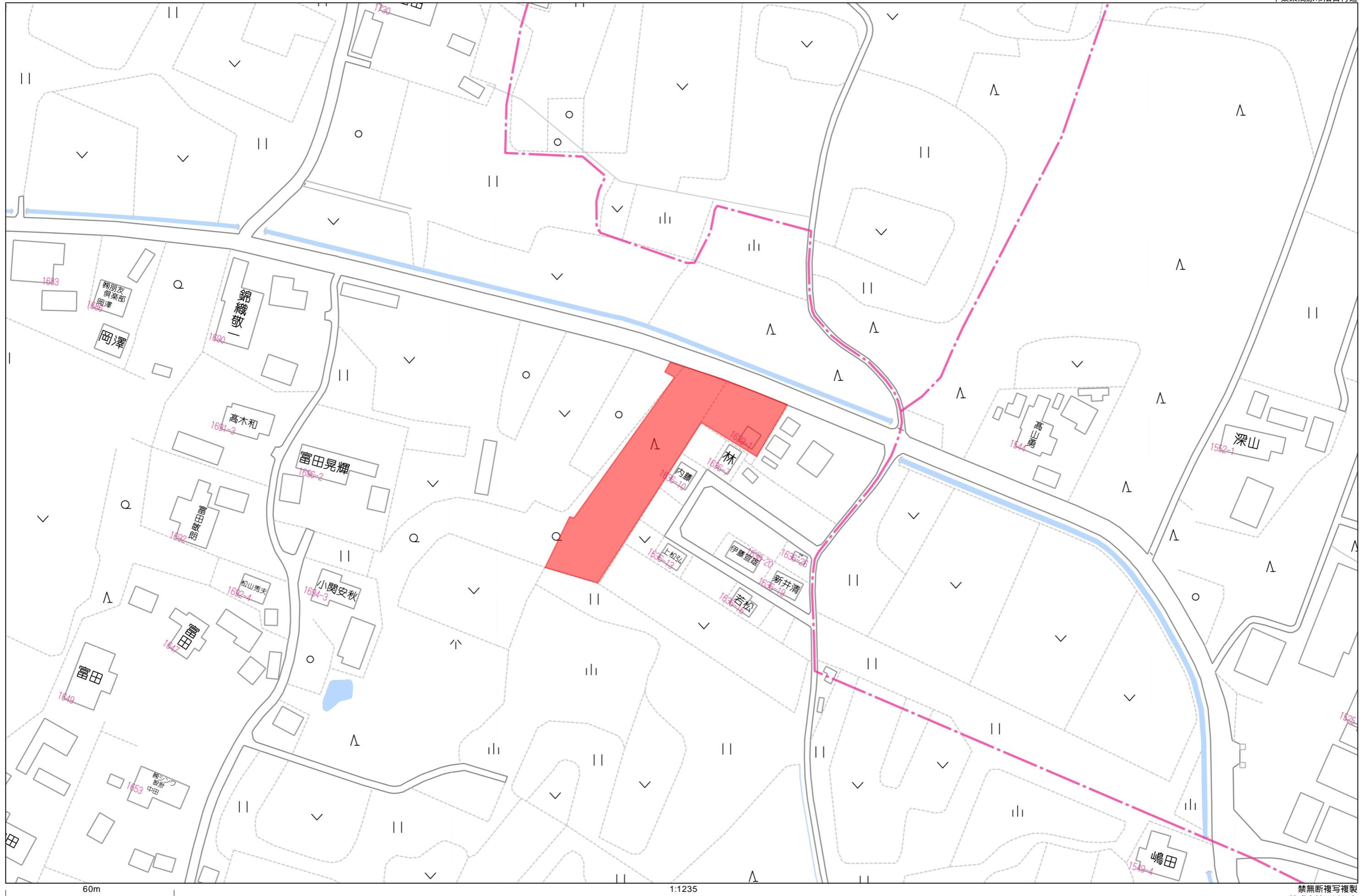


客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

- ◆ 取引態様 専任媒介
- ◆ 情報公開日 R7.6.12

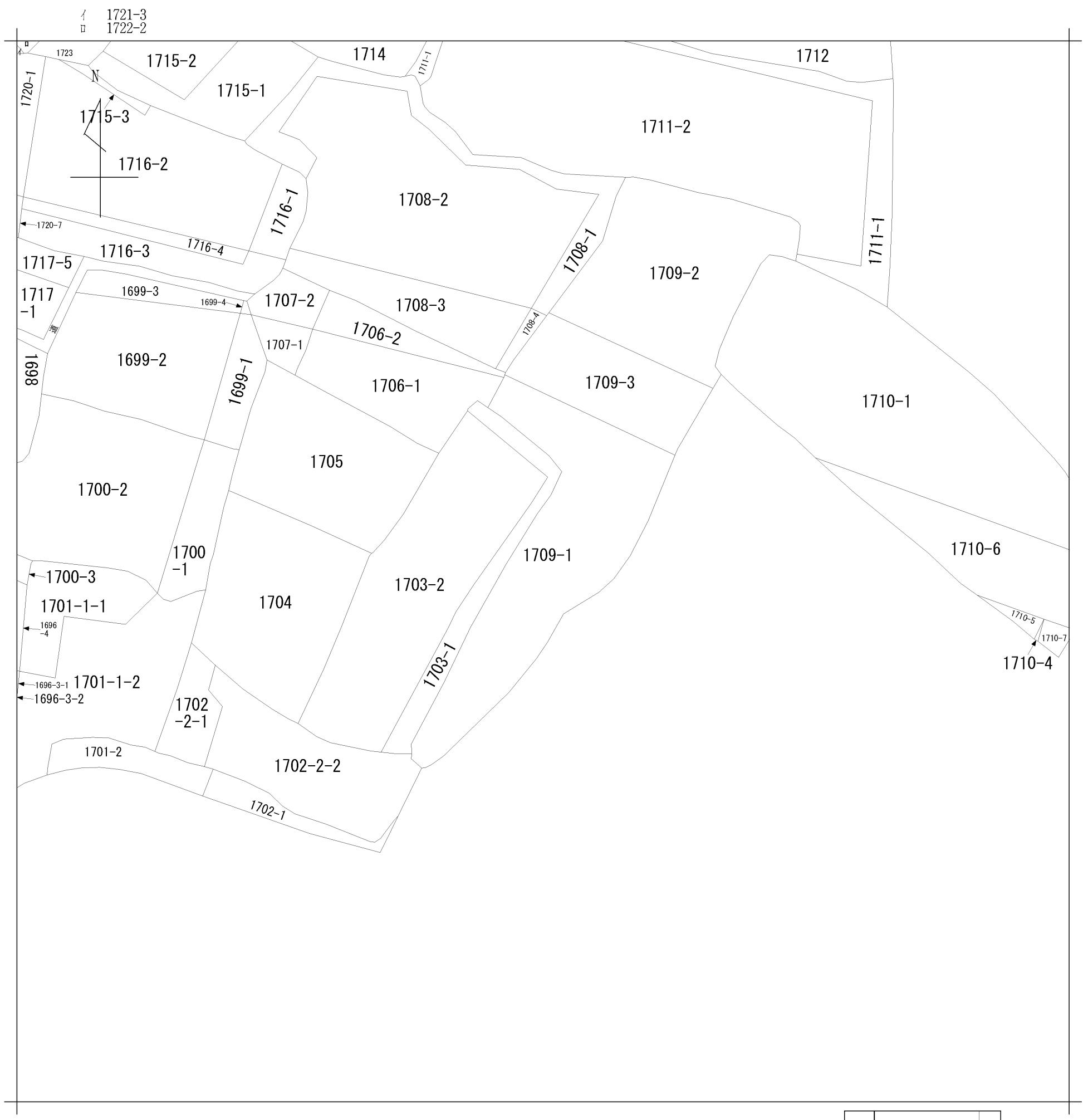




1639-13



請求部 分	所在	茂原市法目字高台				地番	1640番	
出縮尺	1/600	精度 区分	△	△ 座標系 番号又 は記号	△	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	明治9年6月		備付年月日 (原図)					補記項



請求部	所在	茂原市法目字霜下				地番	1709番1	
出縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年6月		備付年月日 (原図)					補記項

登記年月日：昭和59年8月17日

表示年月日：2024/08/22

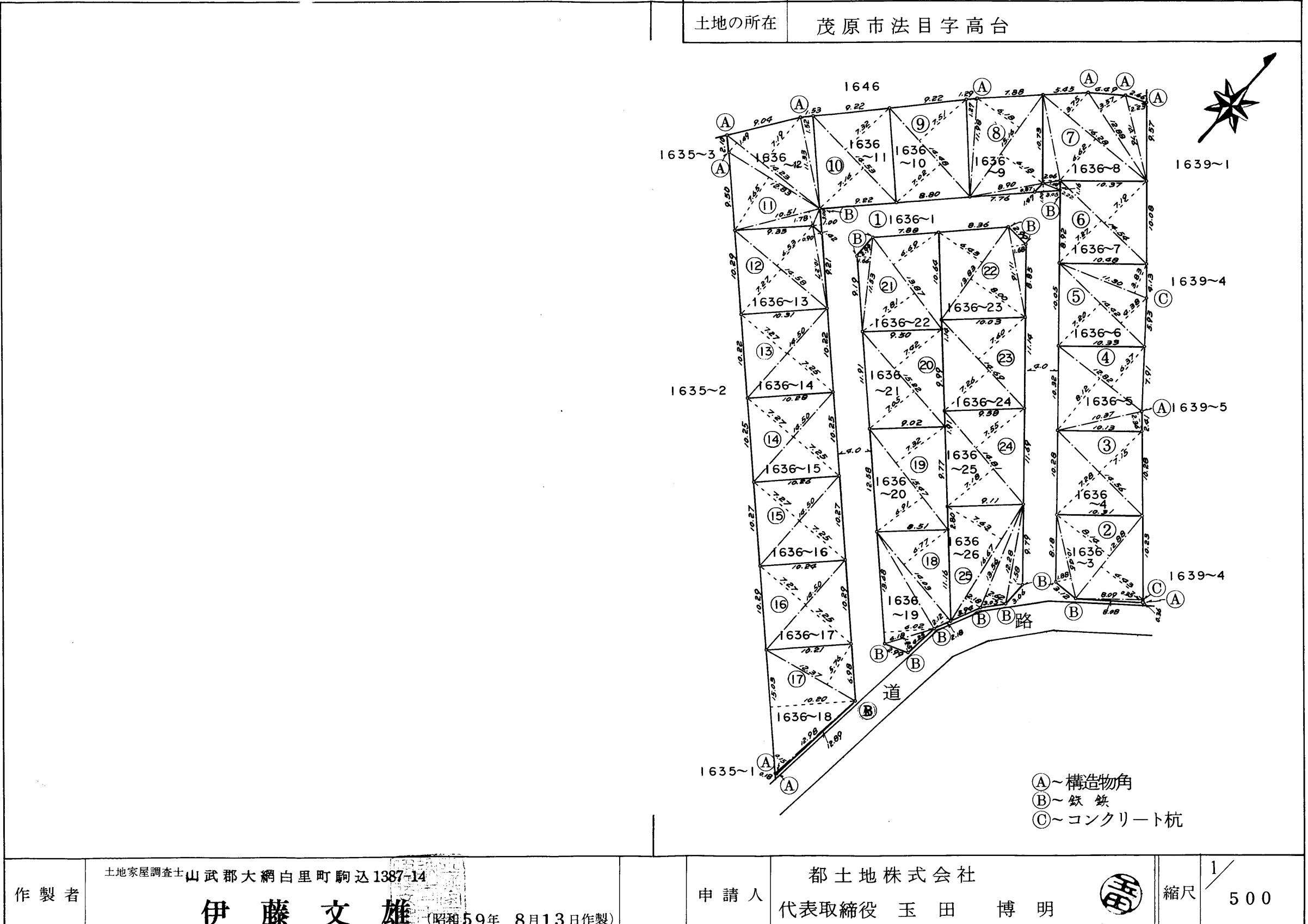
144703



地番
1636~1
1636~3 ~ 26

土地の所在
茂原市法目字高台

59.8.17
地積測量図



登記年月日：昭和59年8月17日

表示年月日：2024/08/22

144704



地番 1636~1~1636~3~4~5
1636~6~—1636~26

59.8.17
2/ 地積測量図

三斜求積表

地番	② 1636-3	
底辺	高さ	倍面積
8.09 X	0.35 =	2.8315
12.88 X	6.43 =	82.8184
12.88 X	8.14 =	104.8432
10.45 X	1.88 =	19.6460
	倍面積	210.1391
	面積	105.06955
	地積	105.06 ㎡

地番	③ 1636-4	
底辺	高さ	倍面積
14.56 X	7.28 =	105.9968
14.56 X	7.15 =	104.1040
	倍面積	210.1008
	面積	105.05040
	地積	105.05 ㎡

地番	④ 1636-5	
底辺	高さ	倍面積
10.37 X	2.36 =	24.4732
12.82 X	8.12 =	104.0984
12.82 X	6.37 =	81.6634
	倍面積	210.2350
	面積	105.11750
	地積	105.11 ㎡

地番	⑤ 1636-6	
底辺	高さ	倍面積
14.42 X	7.20 =	103.8240
14.42 X	4.38 =	63.1596
11.30 X	3.83 =	43.2790
	倍面積	210.2626
	面積	105.13130
	地積	105.13 ㎡

地番	⑥ 1636-7	
底辺	高さ	倍面積
14.54 X	7.27 =	105.7058
14.54 X	7.19 =	104.5426
	倍面積	210.2484
	面積	105.12420
	地積	105.12 ㎡

地番	⑦ 1636-8	
底辺	高さ	倍面積
10.76 X	2.23 =	23.9948
12.88 X	3.57 =	45.9816
16.28 X	3.75 =	61.0500
16.28 X	6.62 =	107.7736
10.73 X	2.06 =	22.1038
2.22 X	1.08 =	2.3976
3.05 X	1.00 =	3.0500
	倍面積	266.3514
	面積	133.17570
	地積	133.17 ㎡

地番	⑧ 1636-9	
底辺	高さ	倍面積
8.90 X	0.87 =	7.7430
15.16 X	6.18 =	93.6888
15.16 X	6.18 =	93.6888
11.98 X	1.27 =	15.2146
	倍面積	210.3352
	面積	105.16760
	地積	105.16 ㎡

地番	⑨ 1636-10	
底辺	高さ	倍面積
14.48 X	7.51 =	108.7448
14.48 X	7.02 =	101.6496
	倍面積	210.3944
	面積	105.19720
	地積	105.19 ㎡

地番	⑩ 1636-11	
底辺	高さ	倍面積
14.53 X	7.32 =	106.3596
14.53 X	7.16 =	104.0348
	倍面積	210.3944
	面積	105.19720
	地積	105.19 ㎡

地番	⑪ 1636-12	
底辺	高さ	倍面積
11.33 X	1.52 =	17.2216
14.23 X	7.19 =	102.3137
14.23 X	1.49 =	21.2027
12.83 X	7.65 =	98.1495
10.51 X	1.78 =	18.7078
3.00 X	1.00 =	3.0000
	倍面積	260.5953
	面積	130.29765
	地積	130.29 ㎡

地番	⑫ 1636-13	
底辺	高さ	倍面積
10.27 X	0.90 =	9.2430
14.58 X	6.53 =	95.2074
14.58 X	7.27 =	105.9966
	倍面積	210.4470
	面積	105.22350
	地積	105.22 ㎡

地番	⑬ 1636-14	
底辺	高さ	倍面積
14.50 X	7.27 =	105.4150
14.50 X	7.25 =	105.1250
	倍面積	220.5400
	面積	105.27000
	地積	105.27 ㎡

地番	⑭ 1636-15	
底辺	高さ	倍面積
14.50 X	7.27 =	105.4150
14.50 X	7.25 =	105.1250
	倍面積	210.5400
	面積	105.27000
	地積	105.27 ㎡

地番	⑮ 1636-16	
底辺	高さ	倍面積
14.50 X	7.27 =	105.4150
14.50 X	7.25 =	105.1250
	倍面積	210.5400
	面積	105.27000
	地積	105.27 ㎡

地番	⑯ 1636-17	
底辺	高さ	倍面積
14.50 X	7.27	

登記年月日：令和4年2月16日

表示年月日：2022/10/03

地積測量図

地番 1639-1

土地の所在 茂原市法目字高台

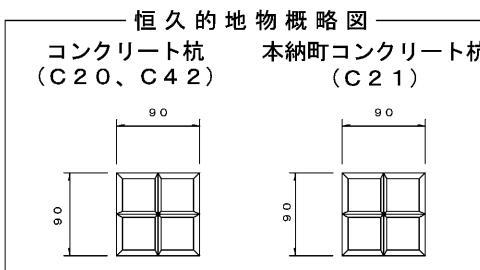
求積表

地番	① 1639-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)
N0		270.999	168.429	-31.082	-8423.190918
C41		266.449	164.978	-6.112	-1628.536288
C46		263.070	162.317	-4.405	-1158.823350
C47		261.010	160.573	2.634	687.500340
C48		254.559	164.951	11.004	2801.167236
B32		247.655	171.577	13.628	3375.042340
P29		240.389	178.579	9.868	2372.158652
D1		237.415	181.445	18.431	4375.795865
C44		253.126	197.010	14.615	3699.436490
D21		253.701	196.060	-28.581	-7251.028281
		合計		-1150.477914	
		合計面積		575.2389570	
		地積		575.23 m ²	

測量年月日	令和4年1月24日
座標系	任意

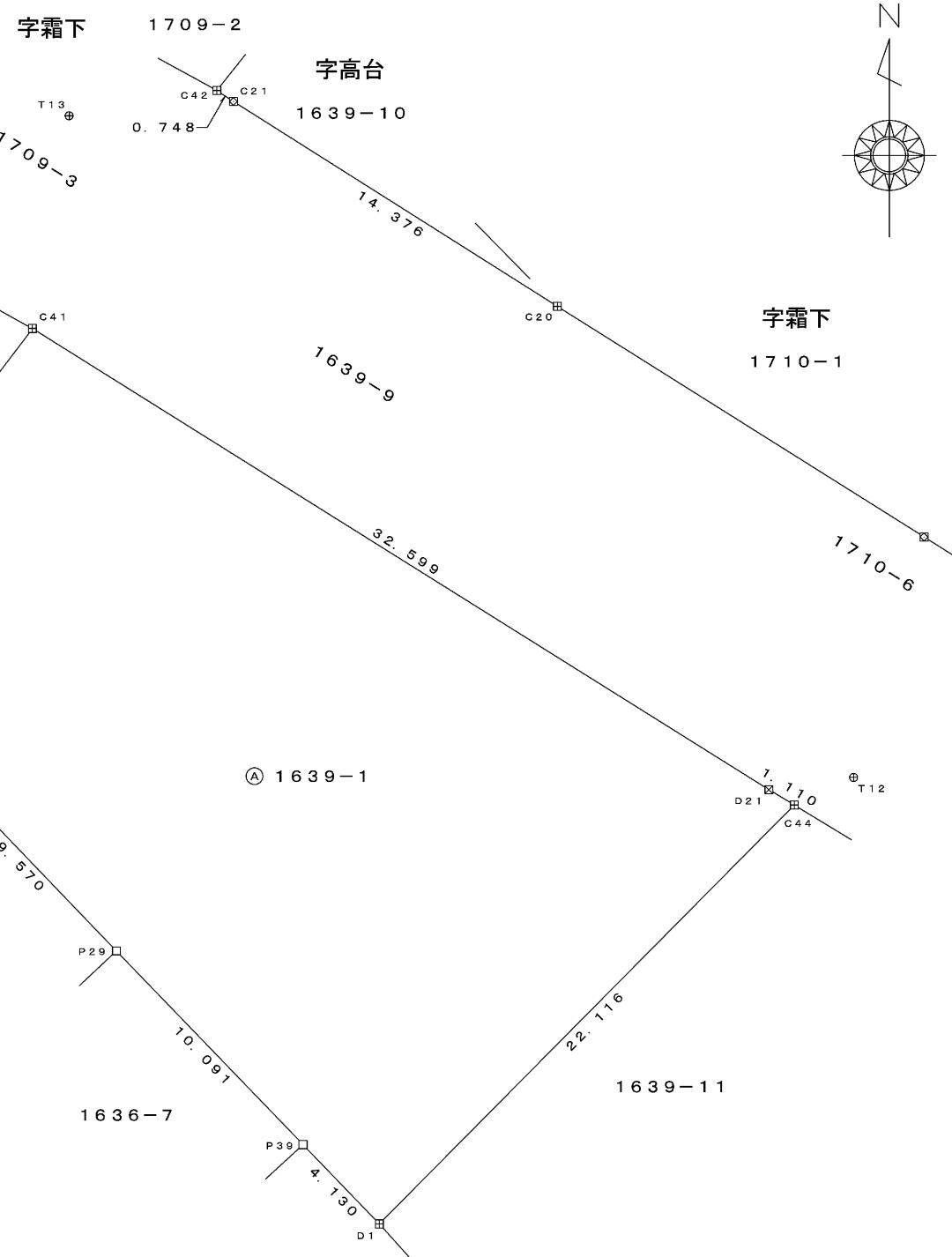
恒久的地物等座標一覧表（任意座標）

点名	X座標	Y座標	備考
C20	271.826	188.119	恒久的地物（コンクリート杭）
C21	279.509	175.968	恒久的地物（本納町コンクリート杭）
C42	279.922	175.345	恒久的地物（コンクリート杭）
T12	254.159	199.237	基準点
T13	278.972	169.807	基準点



境界標の種類	
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市コンクリート杭
<input checked="" type="checkbox"/>	本納町コンクリート杭
<input checked="" type="checkbox"/>	コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	金属プレート標
<input checked="" type="checkbox"/>	基準点

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7
神代正剛
(令和4年1月24日作成)



申請人 合同会社アセットマネジメント
代表社員 宝福由幸

縮尺 1/250

登記年月日：昭和52年3月2日

表示年月日：2022/03/17

番 1709.

地番	1709-1	1709-2
		1709-3
土地の所在		

茂原市法目字霜下

144770 地積測量図



52. 3. 2

作製年月日
昭和五年九月六日

作製者
茂原市役所建設部用地管理課
石渡秀里

申請人
茂原市長
篠田彦兵

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
② 1709-2	$19.0 \times (1.2 + 4.8)$	114.00
	5.8×3.4	19.72
	$23.2 \times (2.6 + 1.2)$	88.16
	$24.2 \times (7.4 + 11.3)$	452.54
	$24.0 \times (6.6 + 7.0)$	326.40
	13.6×3.5	47.60
	9.2×5.0	46.00
	10.0×2.8	28.00
計		1122.42
$\frac{1}{2}$		561.21

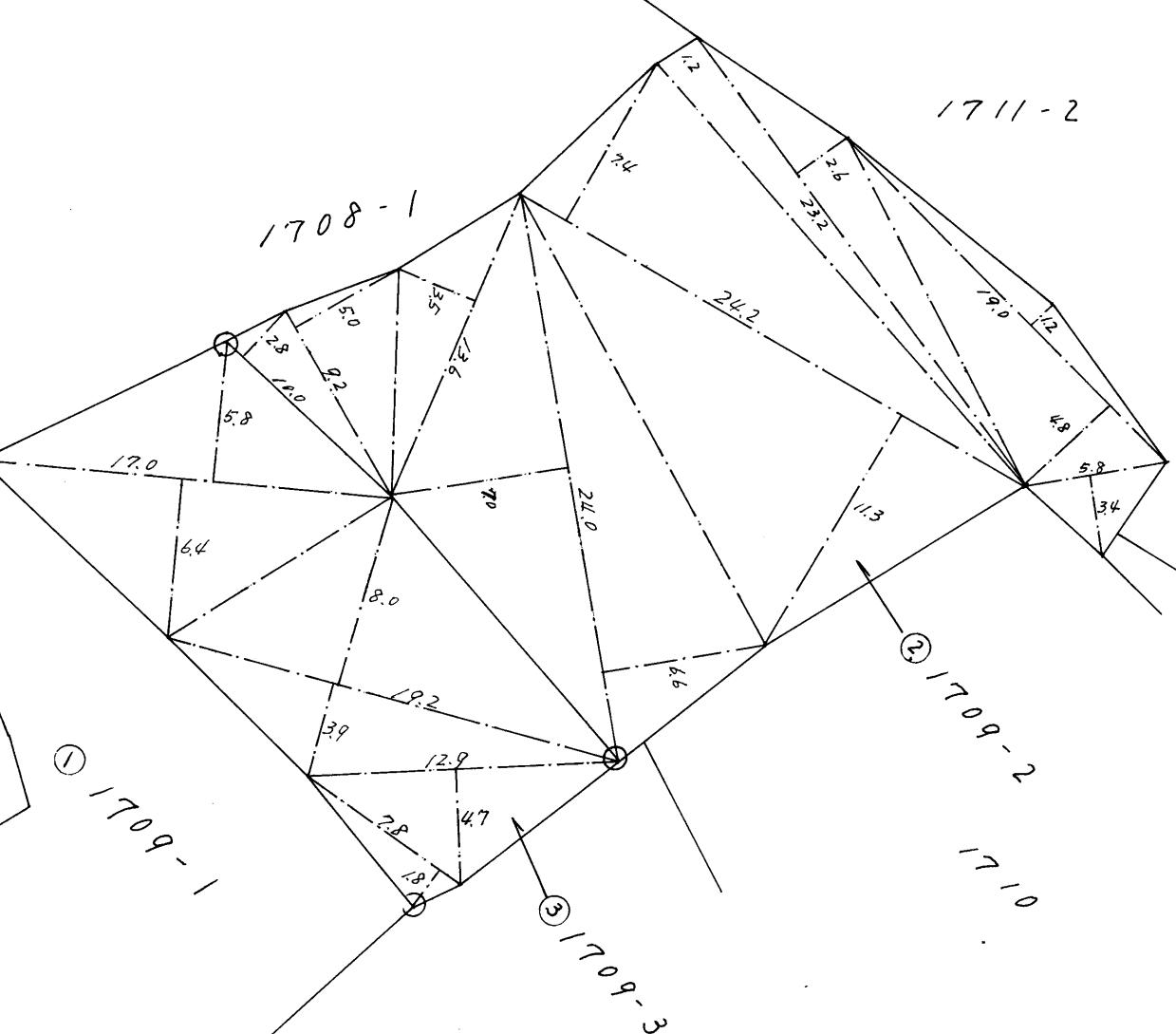
1703-1

(取源納)

縮尺

1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



求積表 (単位m)

地番	算式	面積
③ 1709-3	$17.0 \times (5.8 + 6.4)$	207.40
	$19.2 \times (8.0 + 3.9)$	228.48
	12.9×4.7	60.63
	7.8×1.8	14.04
計		510.55
$\frac{1}{2}$		255.275