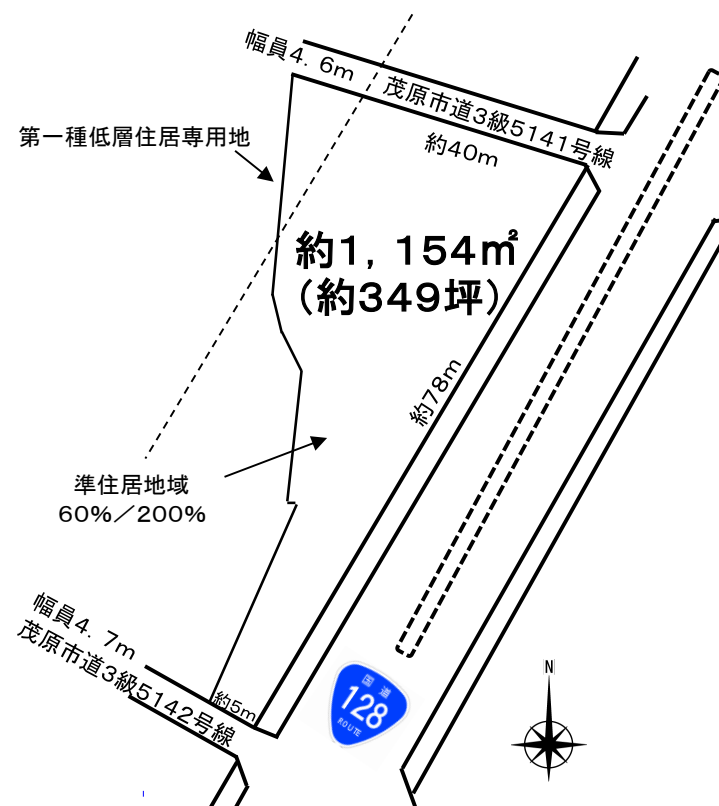


貸事業用地

国道128号線沿いの商業用地



案内図



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	事業用貸地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
土地面積	約1,154㎡ (約349坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額350,000円(税別) 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月		
所在地	茂原市小林字芝2602番1他2筆		
交通	JR外房線『新茂原』駅より830m JR外房線『茂原』駅より2900m		
契約形態	ご相談下さい	地目	畑・田
都市計画	区域内非線引き	用途地域	準住居／第一種低層
建ぺい率	60%/50%	容積率	200%/100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例、農地法 茂原市宅地開発指導要綱		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡日	相談	契約条件	ご相談下さい
接道状況	南東側:公道 幅員:約22.0m(国道128号線) 北側:公道 幅員:4.6m(42条1項1号道路に接道) 南西側:公道 幅員4.7m(42条1項1号道路に接道)		
設備	公営水道、都市ガス引込可、合併浄化槽排水		
備考	※北側道路については、水路部分含まず。要道路協議		
会員番号	00313093	物件番号	13008

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

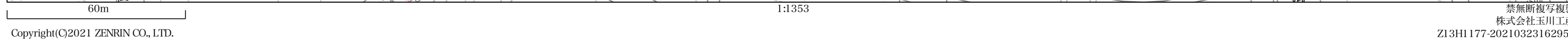
お客様専用 0120(73)5118

連絡事項

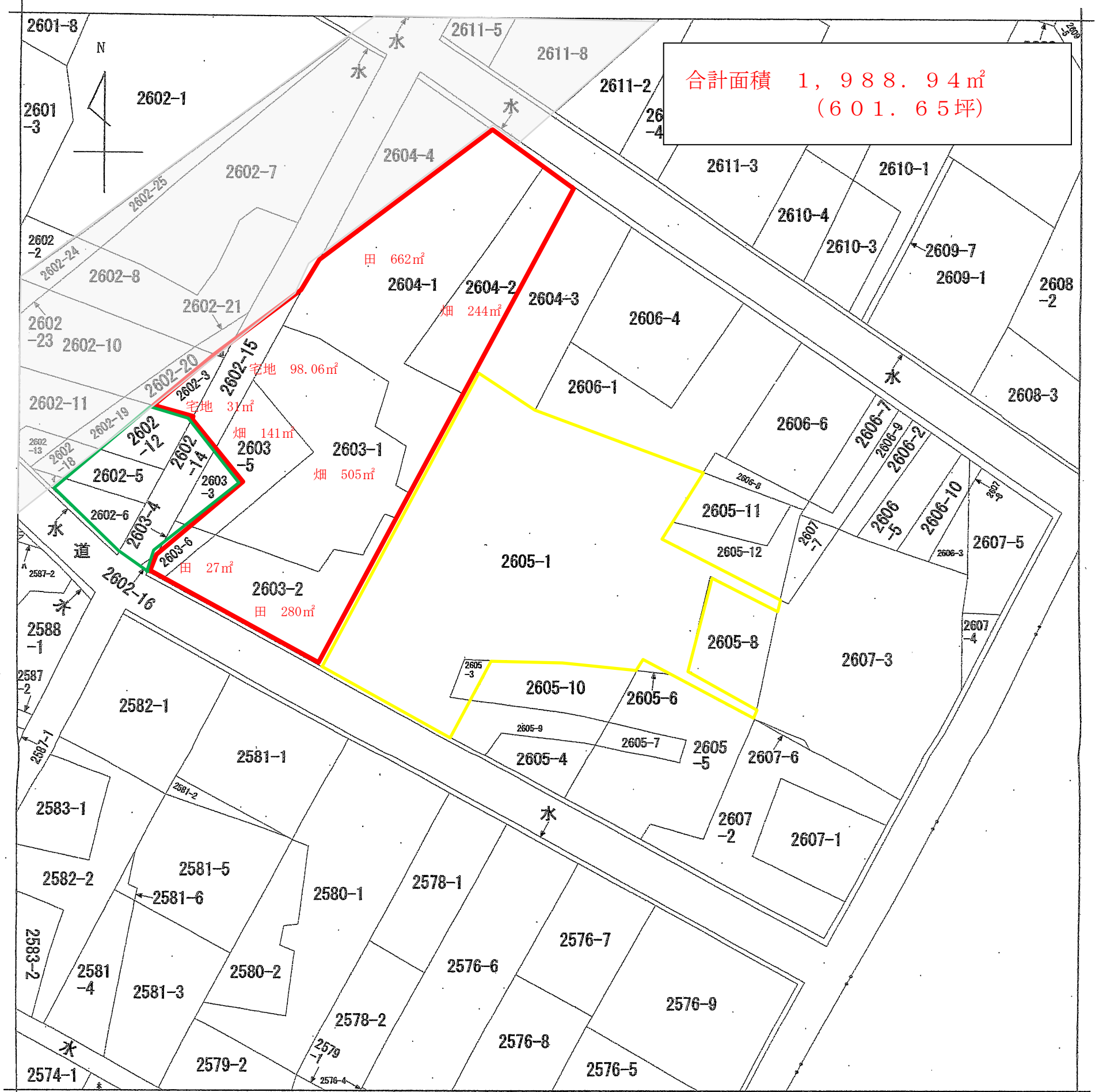
転載不可

◆取引態様 貸主

◆情報公開日 R4. 8. 8



イ 2602-17 ホ 2574-7
ロ 2602-9 田 0.88㎡
ハ 2588-2
ニ 2588-7



地番区域見出
小林

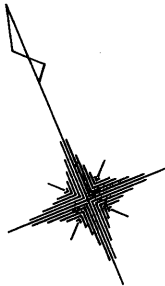
請求部	所在	茂原市小林字芝				地番	2605番1			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

116101



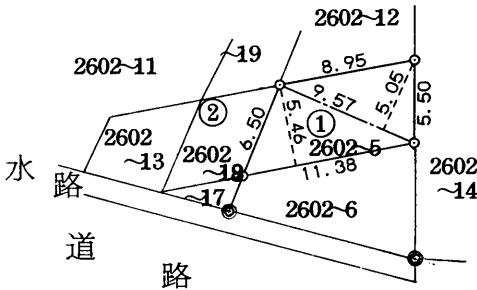
地番	2602-5・~18
土地の所在	茂原市小林字芝

64.1.5
地積測量図



三斜求積表

地番	① 2602-5		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	11.38	5.46	62.1348
	9.57	5.05	48.3285
		倍面積	110.4633
		面積	55.23165
		地積	55.23㎡
残地番	② 2602-18		
公簿	63.00	総計	55.23165
		残地	7.76835
		地積	7.76㎡



○● コンクリート杭

作製者	土地家屋調査士 千葉県長生郡一宮町田町10番地の4 松井 誠
-----	--------------------------------------



(平成11年11月22日作製)

申請人	長生土木事務所長 稲葉 士郎	縮尺	1/500
-----	----------------	----	-------



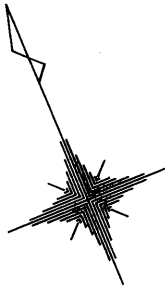
(千葉土地家屋調査士会用紙)

116101



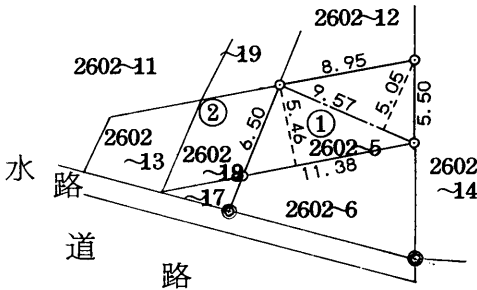
地番	2602-5・~18
土地の所在	茂原市小林字芝

64.1.5
地積測量図



三斜求積表

地番	① 2602-5		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	11.38	5.46	62.1348
	9.57	5.05	48.3285
		倍面積	110.4633
		面積	55.23165
		地積	55.23㎡
残地番	② 2602-18		
公簿	63.00	総計	55.23165
		残地	7.76835
		地積	7.76㎡



○● コンクリート杭

作製者	土地家屋調査士 千葉県長生郡一宮町田町10番地の4 松井 誠
-----	--------------------------------------



(平成11年11月22日作製)

申請人	長生土木事務所長 稲葉 士郎	縮尺	1/500
-----	----------------	----	-------



(千葉土地家屋調査士会用紙)

地番	2604-1、-5	地積測量図
土地の所在	茂原市小林字芝	

座標求積表

地番	① 2604-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S28	459.481	478.648	15333.010032
S27	463.384	470.220	-10536.219540
S14	437.074	447.860	-14346.747240
S44	431.350	465.691	10434.738237
		倍面積	884.781489
		面積	442.390744
		地積	442.39 m ²

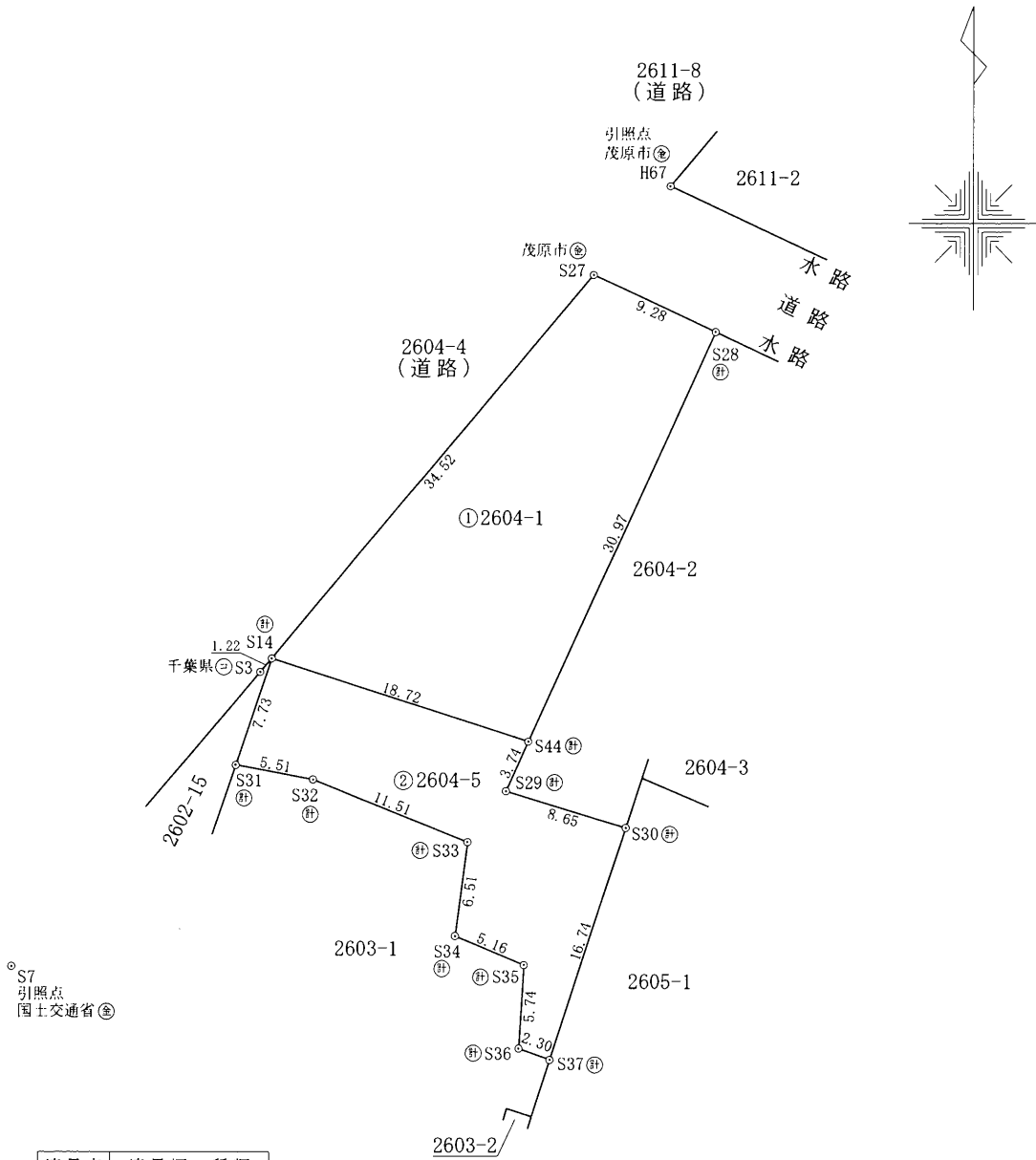
地番	② 2604-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S44	431.350	465.691	4248.964684
S14	437.074	447.860	-712.097400
S31	429.760	445.341	-3706.127802
S32	428.752	450.759	-2387.670423
S33	424.463	461.447	-4956.863674
S34	418.010	460.584	-3884.104872
S35	416.030	465.354	-3587.413986
S36	410.301	464.962	-3022.717962
S37	409.529	467.129	7065.793254
S30	425.427	472.403	8702.135663
S29	427.950	464.125	2749.012375
		倍面積	508.909857
		面積	254.454928
		地積	254.45 m ²

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
H67		469.481		475.485
S3		436.139		447.066
S7		415.957		429.820

任意座標系

境界点	境界標の種類
○	コンクリート杭
⊙	金属標
△	プラスチック杭
紙	紙
計	計算点



作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正	申請人	齊藤 一也	縮尺	1/500
	平成30年 2月 7日測量 (平成30年 2月 16日作成)				

116101

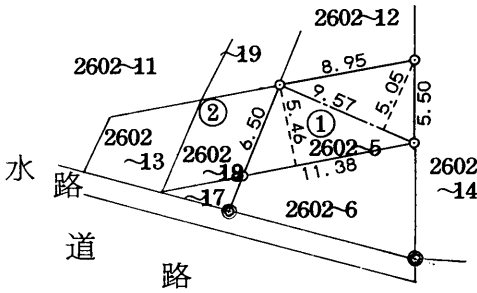


地番	2602-5・~18
土地の所在	茂原市小林字芝

64.1.5
地積測量図

三斜求積表

地番	① 2602-5		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	11.38	5.46	62.1348
	9.57	5.05	48.3285
		倍面積	110.4633
		面積	55.23165
		地積	55.23㎡
残地番	② 2602-18		
公簿	63.00	総計	55.23165
		残地	7.76835
		地積	7.76㎡



○ コンクリート杭

作製者	土地家屋調査士 千葉県長生郡一宮町田町10番地の4 松井 誠
-----	--------------------------------------



(平成11年11月22日作製)

申請人	長生土木事務所長 稲葉 士郎
縮尺	1/500



(千葉土地家屋調査士会用紙)