

事業用貸地

県道茂原環状線に面した597坪の貸地
事業用定期借地権
ご希望の場合は
お気軽にご相談ください！



物件種目	事業用貸地		
最適用途	店舗・事務所・資材置場等		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	実測1974.23m ² (597.20坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額180,000円 敷金2ヶ月、礼金1ヵ月		
所在地	茂原市大芝字四ノ割5、6-1		
交通	JR外房線『茂原』駅より2.9km バス停『大芝』より徒歩14分		
契約形態	相談	地目	原野、田
都市計画	区域内非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例、農地法		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡日	農地転用許可後	契約条件	上記参照
接道状況	東側:公道 幅員約15m(茂原環状線)に水路を介して接道(乗入には許可申請及び工事用) 北側及び西側:幅員2.6~4.3m市道に接道		
設備	公営水道、都市ガス各引込可(前面道路内) 合併浄化槽排水可(負担金等別途要)		
備考	・現況有姿での賃貸借契約となります。 ・農地法転用許可(地番5)が必要です。 ・建物を建築する場合は、敷地面積が1,000m²を超える為、茂原市との宅地開発事業事前協議が必要です(別途相談)。 ・前面道路側溝に排水する場合は10人槽以下の合併浄化槽に限りです。 ・乗入口の工事は借主負担となります。		
会員番号	00313093	物件番号	13034

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

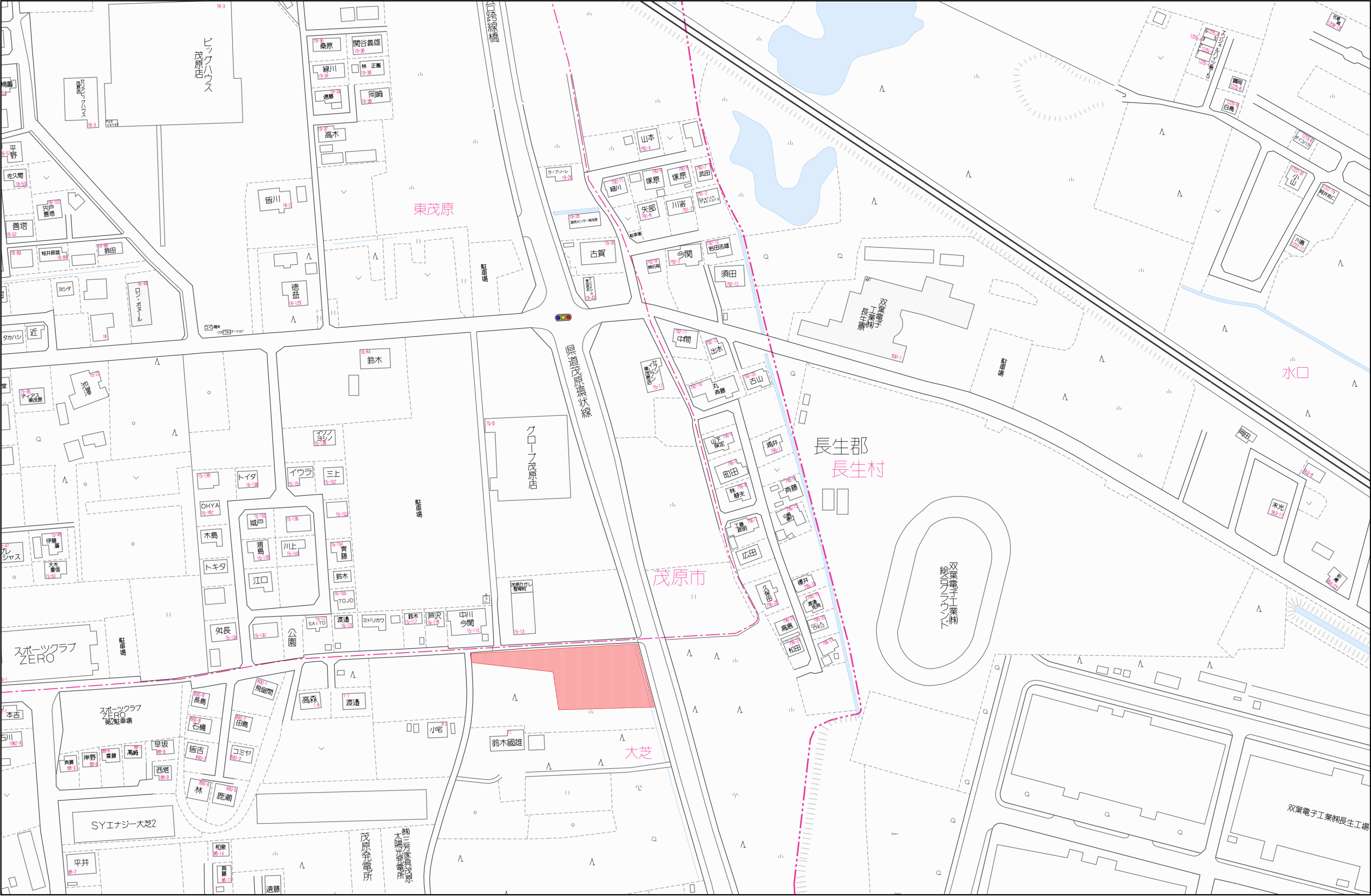
FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

連絡事項

◆取引態様 媒介
◆情報公開日 R7.10.2





地番区域見出

大芝

請 求 部 分	所 在	茂原市大芝字四ノ割					地 番	5番		
出 力 尺 縮	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	方位不明	