

貸 家

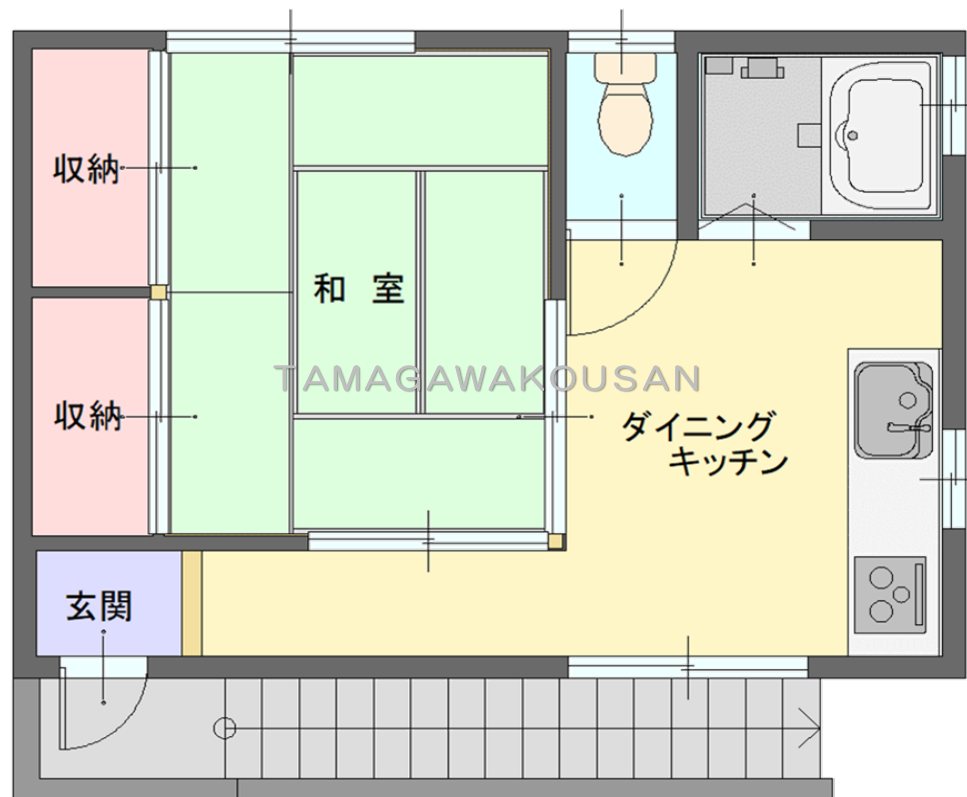
Life Information

- ・豊岡小学校・・・・・・1200m(徒歩15分)
- ・本納中学校・・・・・・5000m
- ・セブンイレブン・・・・1400m(徒歩18分)

案内図



2 階 平面図



※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※ ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けします。

物件種目	貸 家		
最適用途	居 宅		
最寄駅	JR外房線 本納駅		
賃貸条件	賃 料 19,000円／月 共益費 2,000円／月		
	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月		
所在地	茂原市千沢字細田861番地13		
交通	JR外房線 本納駅より 4.9km		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面 積	28.98㎡(8.76坪)	
	種 類	店舗・住宅	築年月日 平成3年2月
	建 物 名	茂原市千沢 貸店舗付住宅	
土地面積	154.56㎡(46.75坪)		
地 目	山 林	地 勢	平坦地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
法令上の制限	茂原市景観条例		
駐車場	1～2台可能(無料)		
引渡条件	現況有姿	引渡日	相 談
現 況	空		
接道状況	北側 県道 茂原白子線に接道		
設 備	公営水道、浄化槽、プロパンガス 東京電力		
備 考	※ 現況有姿でのお引渡しとなります。		
	※ 退去時は原状回復と別途クリーニング費用が必要です。		
	※入居時に新品のエアコンを貸与します。		
会員番号	313093	物件番号	13029

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581



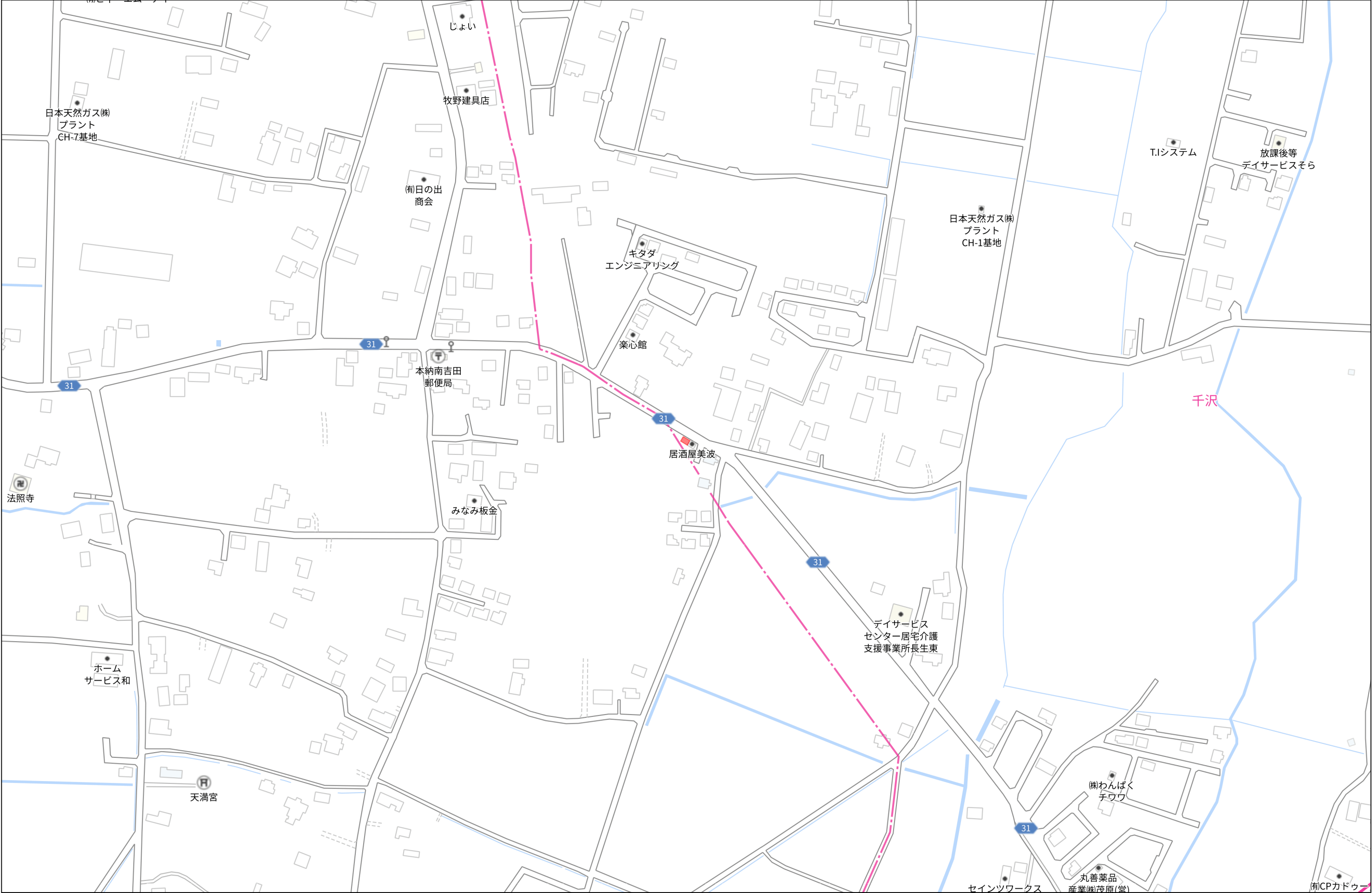
Mail info@tamagawakousan.co.jp

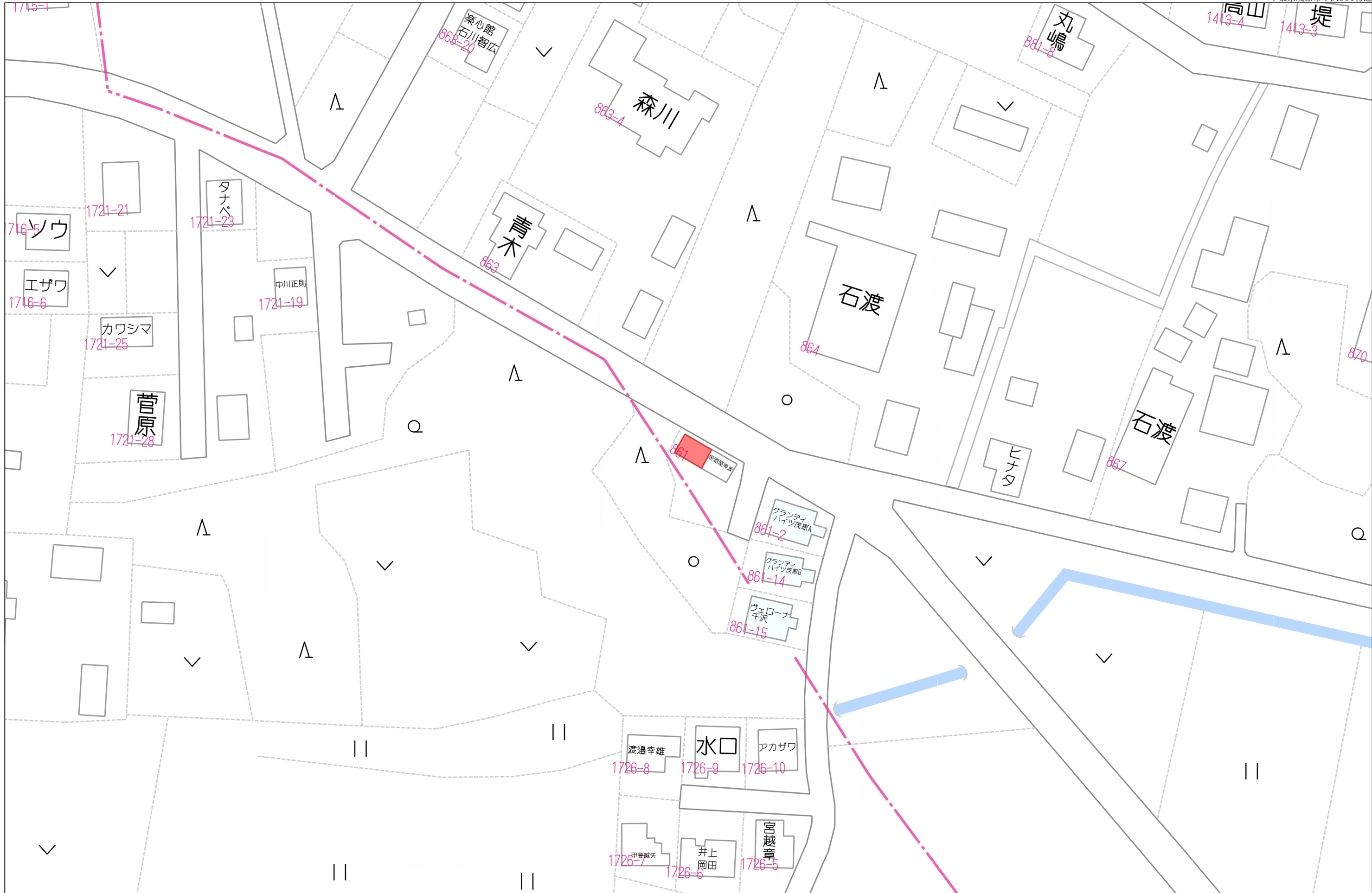
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

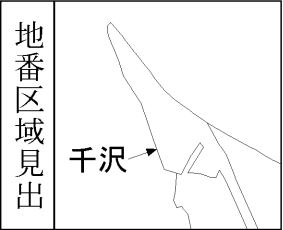
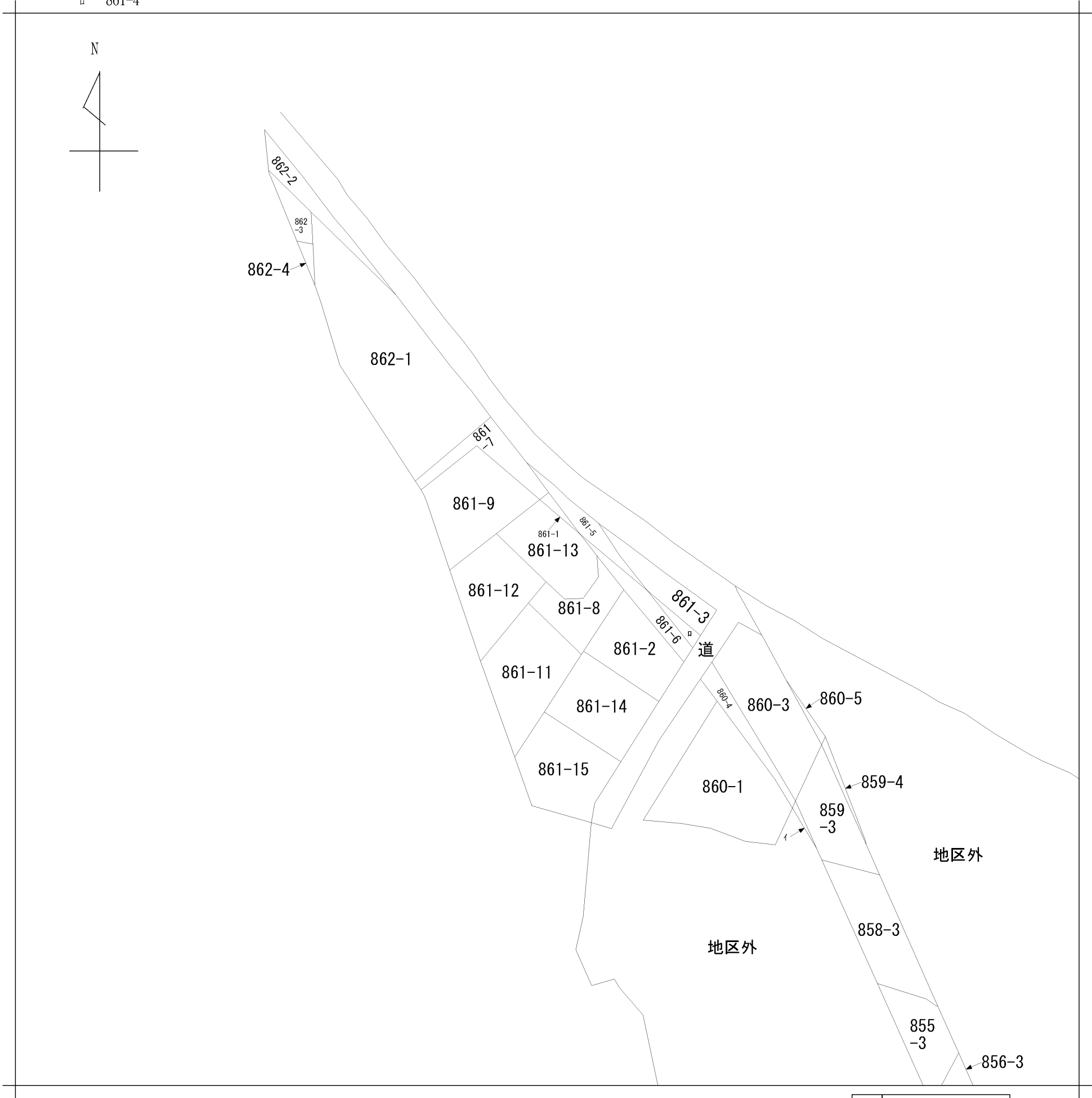
チラシ、ホームページ
への掲載不可

- ◆ 手 数 料 100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R5.7.3





イ 859-5
ロ 861-4



請 求 部 分	所 在		茂原市千沢字細田					地 番	861番13		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項			

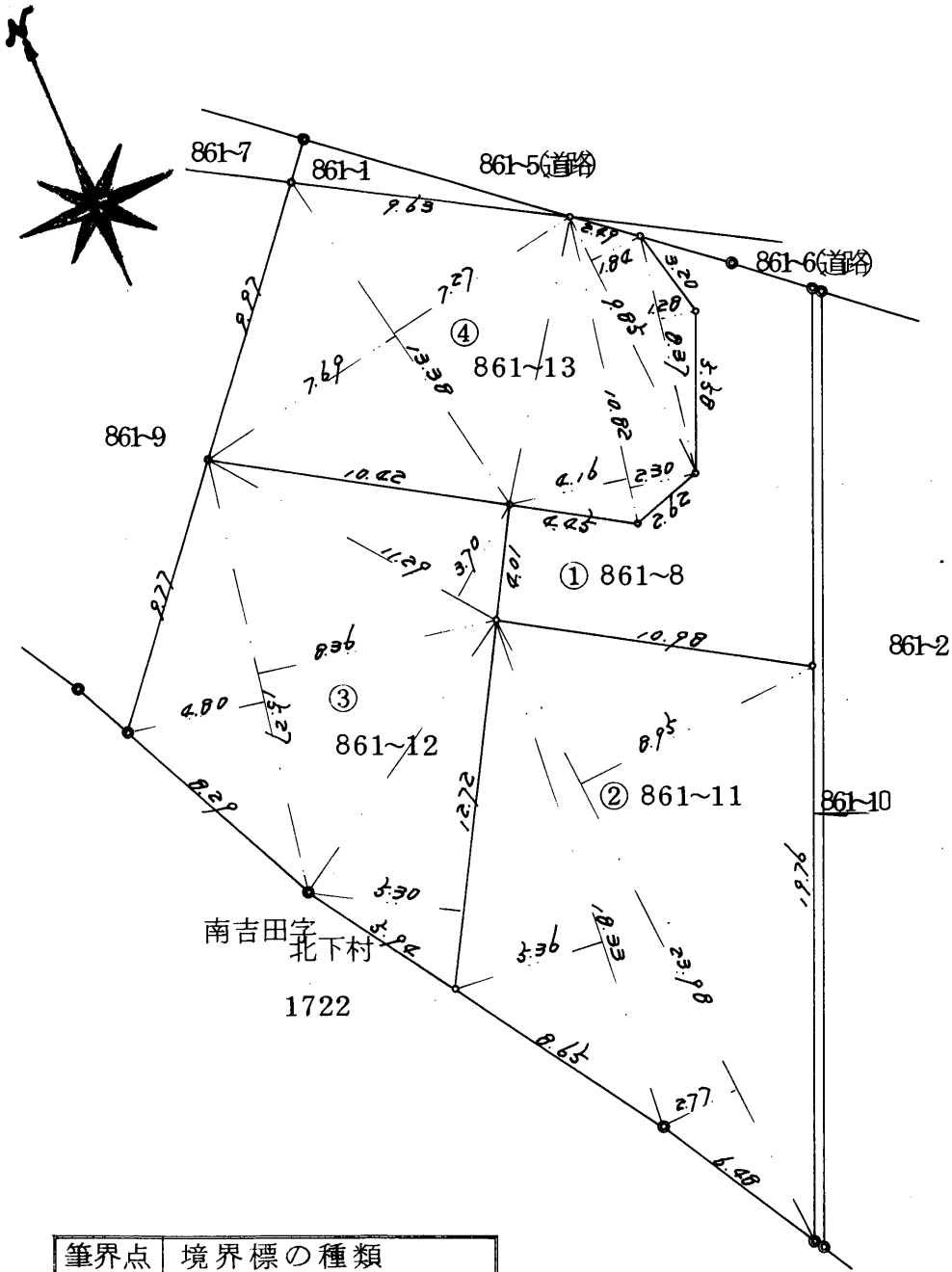
124365

地番	~8, 861~11 ~12 ~13
土地の所在	茂原市 千沢字細田

地積測量図 59.4.24

求積表

附号	地番	底辺	高サ	倍面積	面積
①	861~8	580.6715 - ②-③-④ =			86.5032
②	861~11	23.98	0.93	214.6210	189.6472
		18.33	3.36	98.2488	
③	861~12	12.72	3.30	67.4160	135.0711
		11.29	3.70	41.7730	
		13.27	0.36	127.6372	
		13.27	4.80	73.2960	
④	861~13	13.38	7.69	102.8922	149.2498
		13.38	7.27	97.2726	
		10.82	4.16	45.0112	
		10.82	2.30	24.8860	
		9.85	1.84	18.1240	
		8.37	1.28	10.7136	



筆界点	境界標の種類
●	コンクリート境目杭

作製者	土地家屋調査士 茂原市萩原町 2 番地
	稗田 勝敏 (昭和 59 年 4 月 20 日作製)

申請人	岸野不動産株式会社
	代表取締役 岸野 政治
縮尺	1/250

45348

各 階 平 面 図

家屋番号

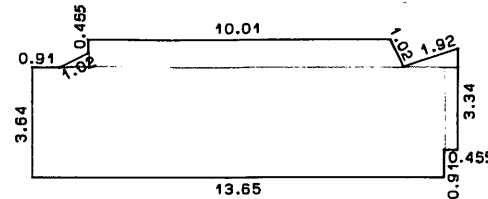
8 6 1番 1 3

建 物 図 面
各 階 平 面 図

各階平面

建物の所在

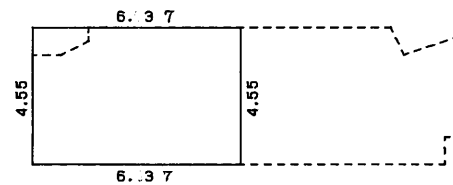
茂原市千沢字細田861番地13



1 階

$$\begin{array}{rclcl} 0.455 \times 0.91 \times \frac{1}{2} & = & 0.207025 \\ (10.01+0.465) \times 0.91 \times \frac{1}{2} & = & 9.316125 \\ 0.61 \times 1.82 \times \frac{1}{2} & = & 0.5551 \\ 2.73 \times 0.455 & = & 1.24215 \\ 3.64 \times 13.65 & = & 49.686 \\ & & 61.0023 \end{array}$$

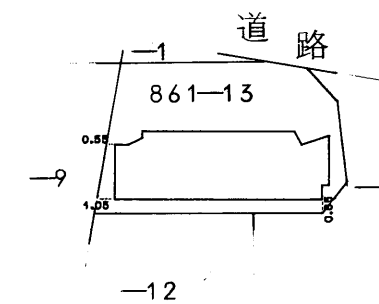
床面積 61.00 m²



2 階

$$6.37 \times 4.55 = 28.9835$$

床面積 28.98 m²



(日調連12)

作製者

茂原市萩原町1丁目9番地平成3年2月15日
土地調査士 織 一 男 昭利 年 月 日作製)

$$\frac{1}{250}$$

申請人

飯 吉 一 実



縮尺

$$\begin{array}{r} 1 \\ \hline 500 \end{array}$$

(長源納)

3
2
20