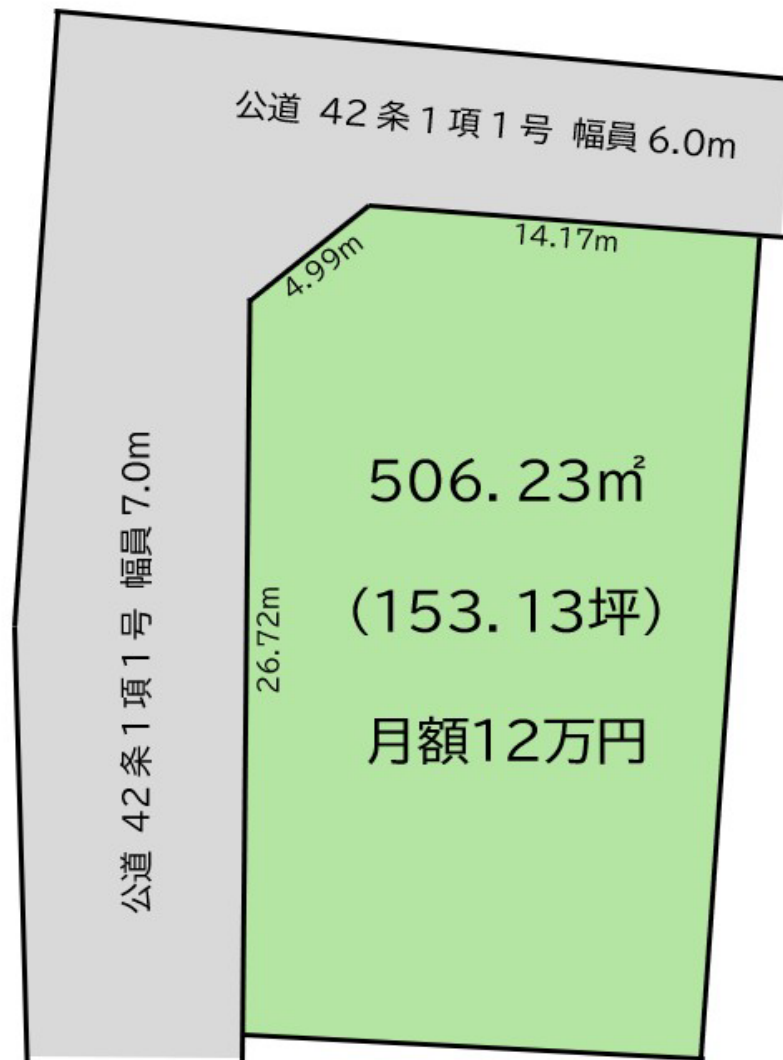


事業用貸地



国道409号線沿いの整形地
150坪以上と敷地広々！



区画図



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	事業用貸地		
最適用途	資材置場・車両置場		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	506.23m ² (153.13坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額120,000円 敷金5ヶ月、礼金1ヵ月		
所在地	茂原市上茂原字吉原250-36、37		
交通	JR外房線『茂原』駅より3400m		
契約形態	相談	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地勢	平坦地	現況	宅地
引渡日	相談	契約条件	相談
接道状況	左図参照		
設備	公営水道・都市ガス・本下水引込済		
備考	・現況有姿での賃貸借契約となります。		
会員番号	00313093	物件番号	13038

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

連絡事項

◆取引態様 媒介

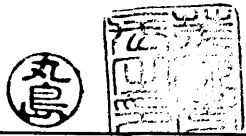
◆情報公開日 R6.11.24





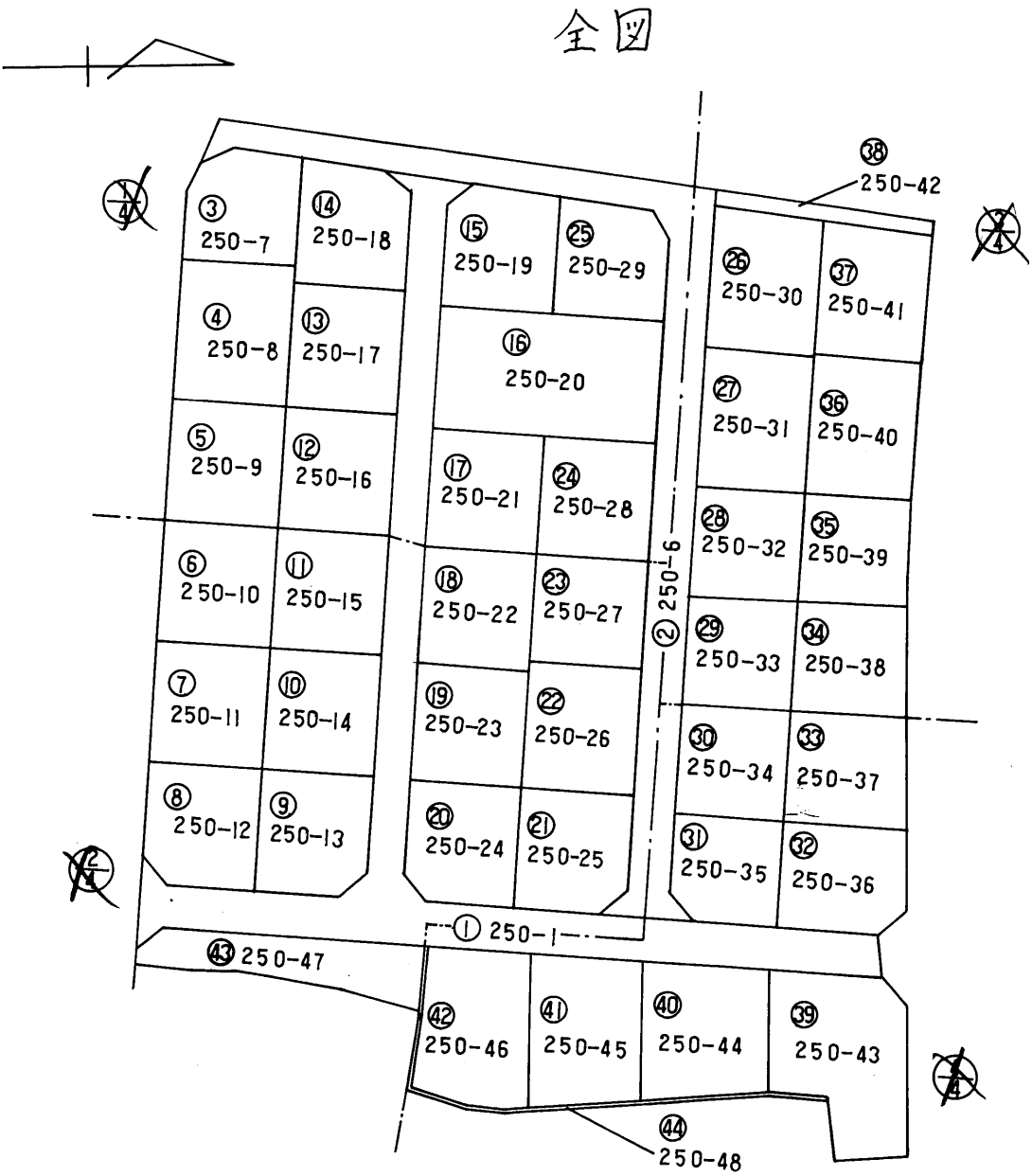
請 求 部 分	所 在	茂原市上茂原字吉原					地 番	250番37		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

109088



地番	250-I, -6~-48
土地の所在	茂原市上茂原字吉原

1/2 地積測量図 62.4.28



作製者 茂原市役所 土木部
丸島 一幸 (昭和62年 4月 17日作製)

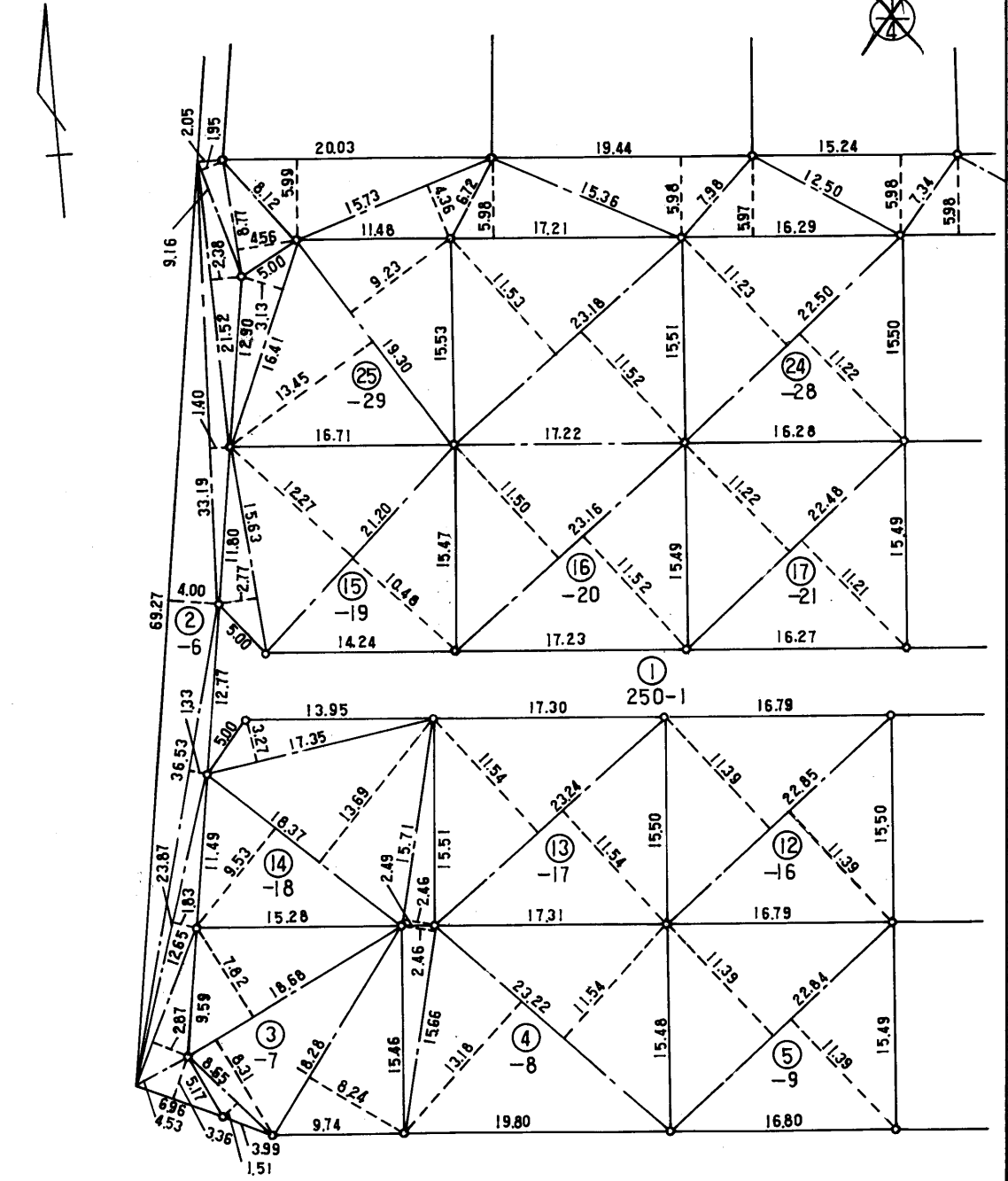
申請人 茂原市長 吉野 正
縮尺 1/1000

109089



地番	250-6~-9 -16~-21, -28,-29	1枚目と同様 2/6 地積測量図
土地の所在	茂原市上茂原字吉原	

② 250-6	6.96 × 3.36 = 23.3856	⑫ -16	22.85 × (1.39+1.39) = 520.5230 1/2 260.2615
	12.65 × 2.87 = 36.3055		
	23.87 × 1.83 = 43.6821	⑬ -17	23.24 × (1.54+1.54) = 536.3792 1/2 268.1896
	36.53 × 1.33 = 48.5849		
	69.27 × 4.00 = 277.0800	⑭ -18	18.37 × (13.69+9.53) = 426.5514 15.71 × 2.46 = 38.6466 17.35 × 3.27 = 56.7345 計 521.9325 1/2 260.96625
	33.19 × 1.40 = 46.4660		
	21.52 × 2.38 = 51.2176	⑮ -19	21.02 × (12.27+10.48) = 478.2050 15.63 × 2.77 = 43.2951 計 521.5001 1/2 260.75005
	9.16 × 1.95 = 17.8620		
	8.77 × 4.56 = 39.9912	⑯ -20	23.16 × (11.50+11.52) = 533.1432 23.18 × (11.53+11.52) = 534.2990 計 1067.4422 1/2 533.7211
	20.03 × 5.99 = 119.9797		
	15.73 × 4.36 = 68.5828	⑰ -21	22.48 × (1.22+1.21) = 504.2264 1/2 252.1132
	17.21 × 5.98 = 102.9158		
	19.44 × 5.98 = 116.2512	㉔ -28	22.50 × (1.23+1.22) = 505.1250 1/2 252.5625
	16.29 × 5.97 = 97.2513		
	15.24 × 5.98 = 91.1352	㉕ -29	19.30 × (13.45+9.23) = 437.7240 16.41 × 3.13 = 51.3633 計 489.0873 1/2 244.54365
	14.98 × 5.98 = 89.5804		
	15.23 × 5.99 = 91.2277		
	17.60 × 5.99 = 105.4240		
	15.26 × 5.98 = 91.2548		
	13.33 × 5.98 = 79.7134		
	12.67 × 5.25 = 66.5175		
	10.16 × 2.05 = 20.8280		
	13.07 × 3.53 = 46.1371		
	計 1771.3738 1/2 885.6869		
③ -7	18.68 × (7.82+8.31) = 301.3084 8.65 × 1.51 = 13.0615 18.28 × 8.24 = 150.6272 計 464.9971 1/2 232.49855		
④ -8	23.22 × (13.18+11.54) = 573.9984 15.66 × 2.46 = 38.5236 計 612.5220 1/2 306.2610		
⑤ -9	22.84 × (1.39+1.39) = 520.2952 1/2 260.1476		



作製者	茂原市役所 土木部 丸島 一 (昭和62年 4月 17日作製)	申請人	茂原市長 吉野 正	縮尺	1/500
-----	------------------------------------	-----	-----------	----	-------

109090



1枚目と同様

地番

250-10~-15
-22~-27,-47

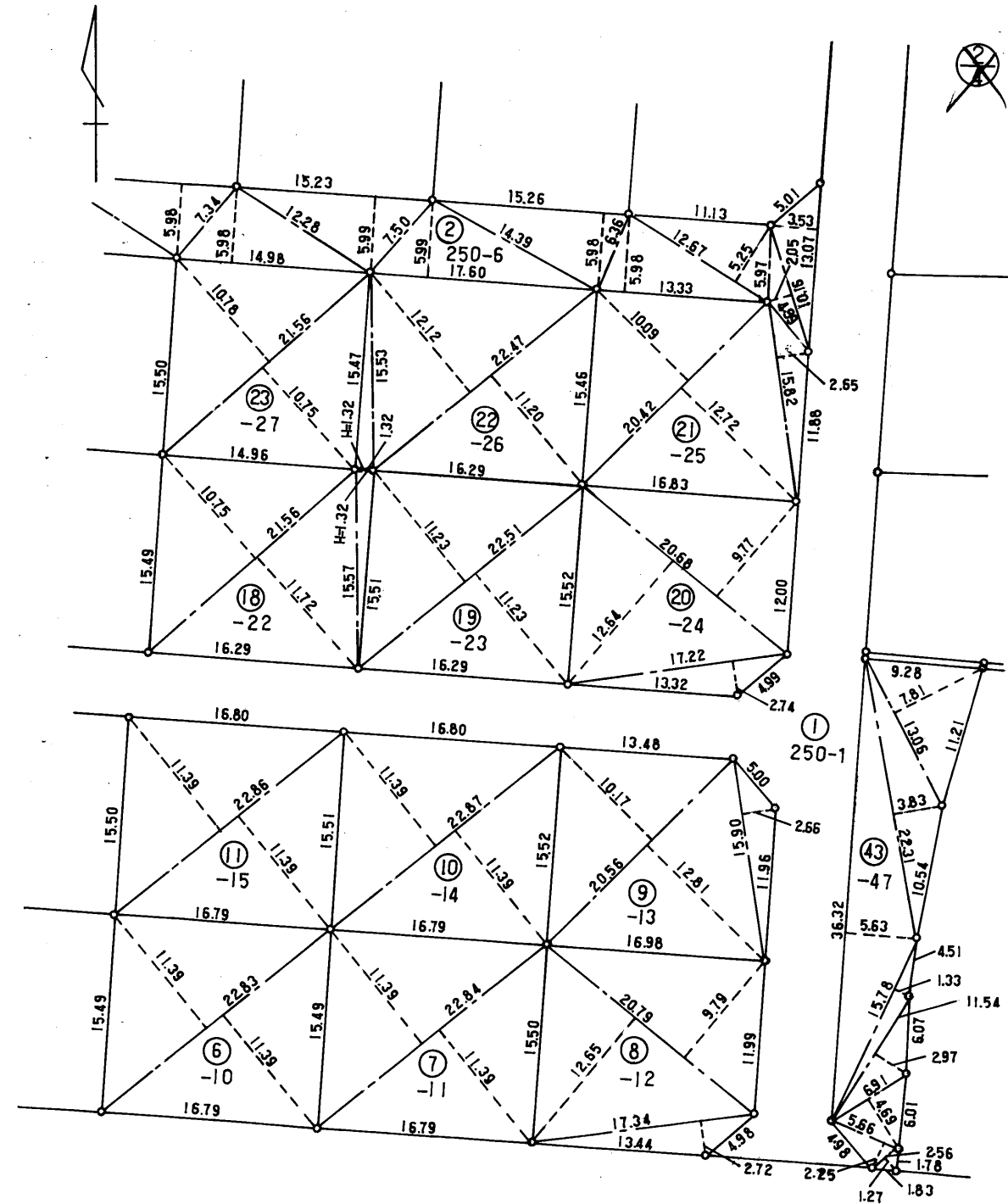
3/6

地積測量図

土地の所在

茂原市上茂原字吉原

⑥ 250-10	$22.83 \times (11.39 + 11.39) = 520.0674$ $\frac{1}{2} 260.0337$	②③ -27	$21.56 \times (10.78 + 10.75) = 464.1868$ $\frac{1}{2} 232.0934$
⑦ -11	$22.84 \times (11.39 + 11.39) = 520.2952$ $\frac{1}{2} 260.1476$	④⑤ -47	$1306 \times 7.81 = 101.9986$ $2231 \times 3.83 = 85.4473$ $3632 \times 5.63 = 204.4816$ $15.78 \times 1.33 = 20.9874$ $11.54 \times 2.97 = 34.2738$ $6.91 \times 4.69 = 32.4079$ $5.66 \times 2.25 = 12.7350$ $2.56 \times 1.27 = 3.2512$ 計 495.5828 $\frac{1}{2} 247.7914$
⑧ -12	$20.79 \times (12.65 + 9.79) = 466.5276$ $17.34 \times 2.72 = 47.1648$ 計 513.6924 $\frac{1}{2} 256.8462$		
⑨ -13	$20.56 \times (10.17 + 12.81) = 472.4688$ $15.90 \times 2.66 = 42.2940$ 計 514.7628 $\frac{1}{2} 257.3814$		
⑩ -14	$22.87 \times (11.39 + 11.39) = 520.9786$ $\frac{1}{2} 260.4893$		
⑪ -15	$22.86 \times (11.39 + 11.39) = 520.7508$ $\frac{1}{2} 260.3754$		
⑬ -22	$21.56 \times (10.75 + 11.72) = 484.4532$ $15.57 \times 1.32 = 20.5524$ 計 505.0056 $\frac{1}{2} 252.5028$		
⑲ -23	$22.51 \times (11.23 + 11.23) = 505.5746$ $\frac{1}{2} 252.7873$		
⑳ -24	$20.68 \times (12.64 + 9.77) = 463.4388$ $17.22 \times 2.74 = 47.1828$ 計 510.6216 $\frac{1}{2} 255.3108$		
㉑ -25	$20.42 \times (10.09 + 12.72) = 465.7802$ $15.82 \times 2.65 = 41.9230$ 計 507.7032 $\frac{1}{2} 253.8516$		
㉒ -26	$22.47 \times (12.12 + 11.20) = 524.0004$ $15.53 \times 1.32 = 20.4996$ 計 544.5000 $\frac{1}{2} 272.2500$		



作製者

茂原市役所 土木部

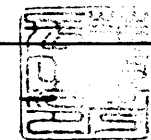
丸島一



(昭和62年 4月 17日作製)

申請人

茂原市長 吉野正



H: 高さ

縮尺

1/500

109091



1枚目と同様

4
6

地積測量図

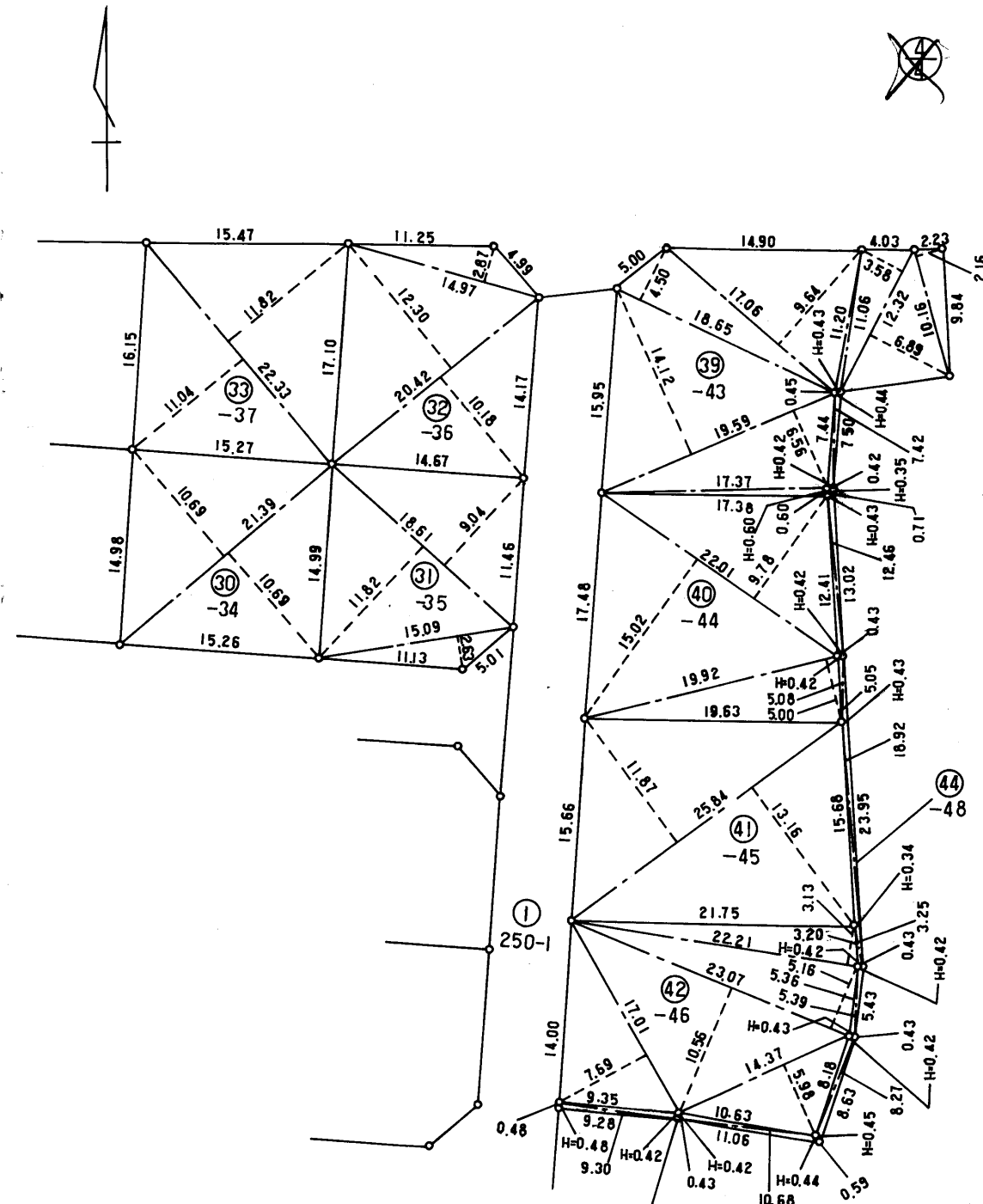
地番

250-34~-37
-43~-46,-48

土地の所在

茂原市上茂原字吉原

③⑩ 250-34 21.39 × (10.69+10.69) = 457.3182 1/2 228.6591	④② -46 22.21 × 3.13 = 69.5173 23.07 × (5.16+10.56) = 362.6604 17.01 × 7.69 = 130.8069 14.37 × 5.98 = 85.9326 計 648.9172 1/2 324.4586
③⑪ -35 18.61 × (11.82+9.04) = 388.2046 15.09 × 2.63 = 39.6867 計 427.8913 1/2 213.94565	④④ -48 7.50 × 0.44 = 3.3000 7.44 × 0.42 = 3.1248 0.71 × 0.35 = 0.2485 13.02 × 0.43 = 5.5986 12.46 × 0.42 = 5.2332 5.08 × 0.42 = 2.1336 23.95 × 0.43 = 10.2985 18.92 × 0.34 = 6.4328 3.25 × 0.42 = 1.3650 5.43 × 0.42 = 2.2806 5.39 × 0.43 = 2.3177 8.27 × 0.42 = 3.4734 8.63 × 0.45 = 3.8835 11.06 × 0.44 = 4.8664 10.68 × 0.42 = 4.4856 9.35 × 0.42 = 3.9270 9.30 × 0.48 = 4.4640 計 67.4332 1/2 33.7166
③⑫ -36 20.42 × (12.30+10.18) = 459.0416 14.97 × 2.87 = 42.9639 計 502.0055 1/2 251.00275	
③⑬ -37 22.33 × (11.82+11.04) = 510.4638 1/2 255.2319	
③⑭ -43 10.16 × 2.16 = 21.9456 12.32 × (6.89+3.58) = 128.9904 11.20 × 0.43 = 4.8160 17.06 × 9.64 = 164.4584 18.65 × 4.50 = 83.9250 19.59 × (4.12+6.56) = 405.1212 17.38 × 0.60 = 10.4280 計 819.6846 1/2 409.8423	
④① -44 22.01 × (9.78+15.02) = 545.8480 19.92 × 5.00 = 99.6000 計 645.4480 1/2 322.7240	
④② -45 25.84 × (11.87+13.16) = 646.7752 1/2 323.3876	



作製者

茂原市役所 土木部

丸島 一

(昭和 62年 4月 17日作製)

申請人

茂原市長 吉野 正

H: 高さ

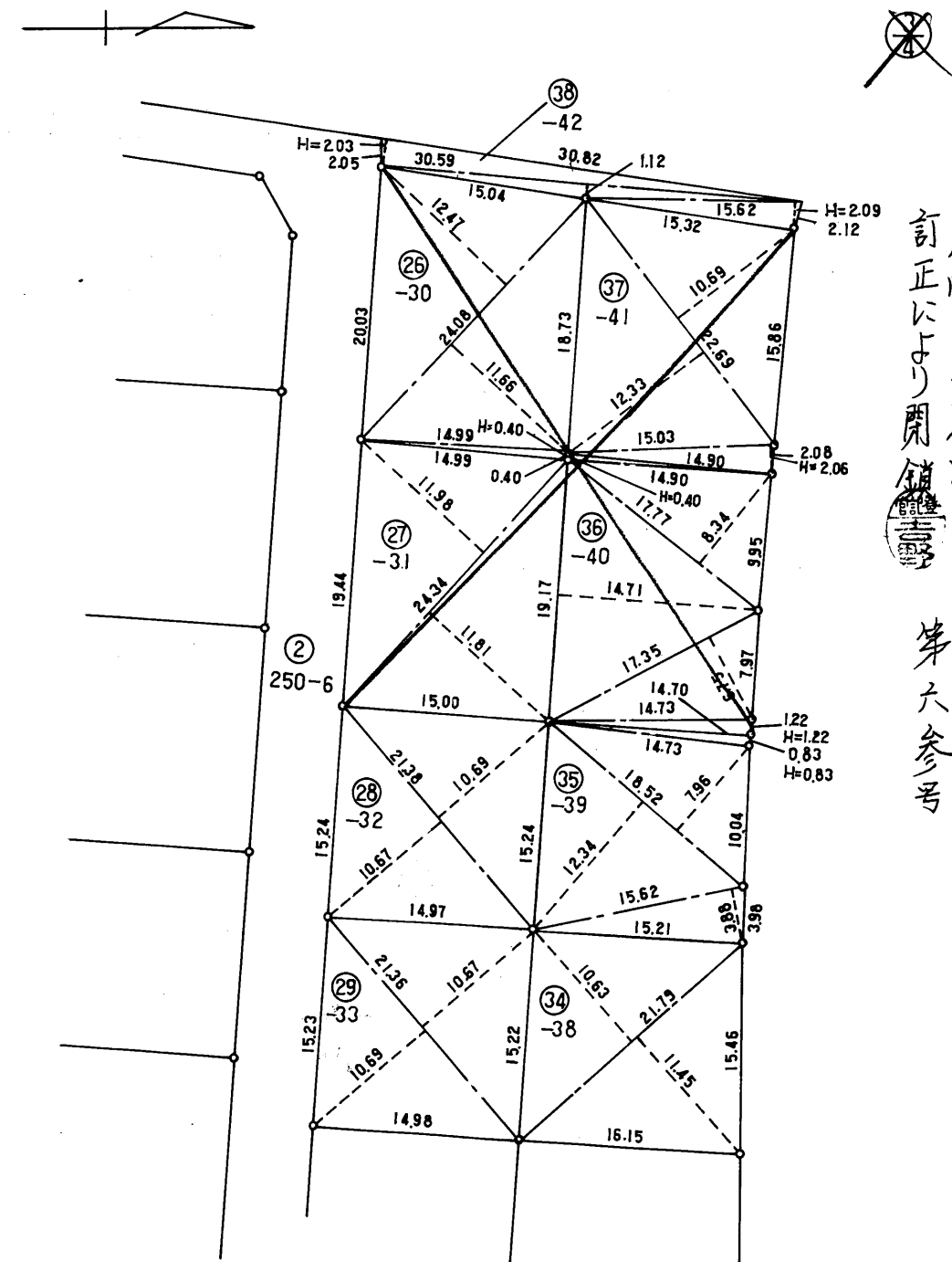
縮尺 1/500

109092



地番	1枚目と同様 250-30~-33 -38~-42	5/6 地積測量図
土地の所在	茂原市上茂原字吉原	

②⑥ 250-30	24.08 × (12.47+11.66) = 581.0504 1/2 290.5252	③⑥ -40	19.17 × 14.71 = 281.9907 17.77 × 8.34 = 148.2018 17.35 × 6.75 = 117.1125 14.73 × 1.22 = 17.9706 計 565.2756 1/2 282.6378
②⑦ -31	24.34 × (11.98+11.81) = 579.0486 14.99 × 0.40 = 5.9960 計 585.0446 1/2 292.5223	③⑦ -41	22.69 × (10.69+12.33) = 522.3238 15.03 × 2.06 = 30.9618 14.90 × 0.40 = 5.9600 計 559.2456 1/2 279.6228
②⑧ -32	21.38 × (10.69+10.67) = 456.6768 1/2 228.3384	③⑧ -42	30.82 × 2.03 = 62.5646 30.59 × 1.12 = 34.2608 15.62 × 2.09 = 32.6458 計 129.4712 1/2 64.7356
②⑨ -33	21.36 × (10.67+10.69) = 456.2496 1/2 228.1248		
③④ -38	21.79 × (10.63+11.45) = 481.1232 1/2 240.5616		
③⑤ -39	18.52 × (7.96+12.34) = 375.9560 15.62 × 3.88 = 60.6056 14.73 × 0.83 = 12.2259 計 448.7875 1/2 224.39375		



式五の番参、同番参色
同番四色、同番四〇
訂正により開鎖
昭和六二年四月廿参日
第六参号

作製者	茂原市役所 土木部 丸島一 (昭和62年 4月 17日作製)
-----	-----------------------------------

申請人	茂原市長 吉野正	縮尺	1/500
-----	----------	----	-------

109093

校目と同様

△

地積測量

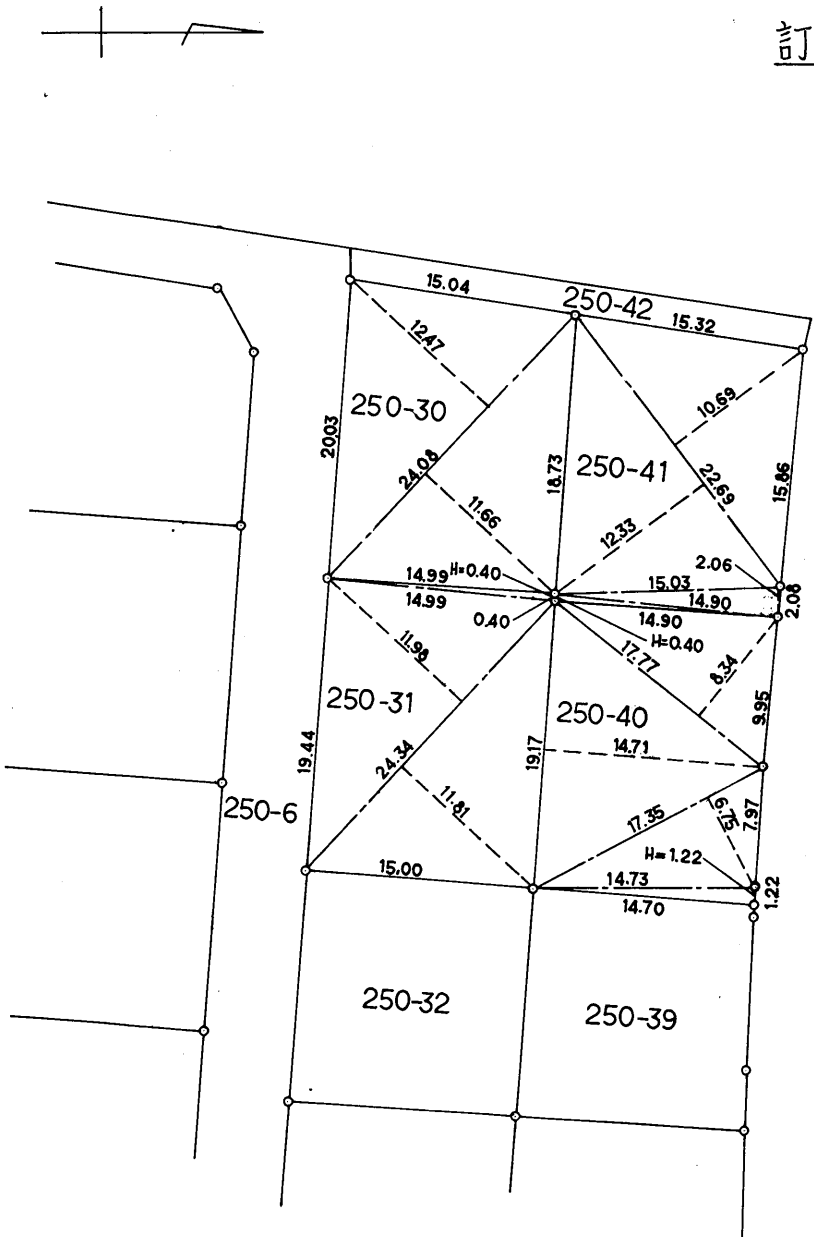
地番 250-30,-31,-40,-41

土地の所在 茂原市上茂原字吉原

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
250-30	$24.08 \times (12.47 + 11.66)$	581.0504
	$\frac{1}{2}$	290.5252
250-31	$24.34 \times (11.98 + 11.81)$	579.0486
	14.99×0.40	5.9960
	計	585.0446
	$\frac{1}{2}$	292.5223
250-40	19.17×14.71	281.9907
	17.77×8.34	148.2018
	17.35×6.75	117.1125
	14.73×1.22	17.9706
	計	565.2756
	$\frac{1}{2}$	282.6378
250-41	$22.69 \times (10.69 + 12.33)$	522.3238
	15.03×2.06	30.9618
	14.90×0.40	5.9600
	計	559.2456
	$\frac{1}{2}$	279.6228

訂正後



H:高さ

作製者

茂原市役所 土木部

丸島 一幸

(昭和62年10月8日作製)

申請人

茂原市長 吉野 正

縮尺

1/500