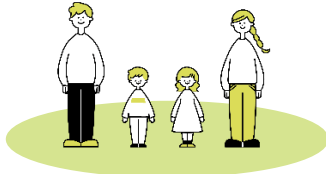


中古マンション

JR外房線『茂原』駅より **徒歩4分**！！

★駅徒歩4分の駅近生活！日々の暮らしにゆとりをもたらします
★南向き部屋！陽当たり良好です♪

＼子育て世帯に嬉しい物件です♪／



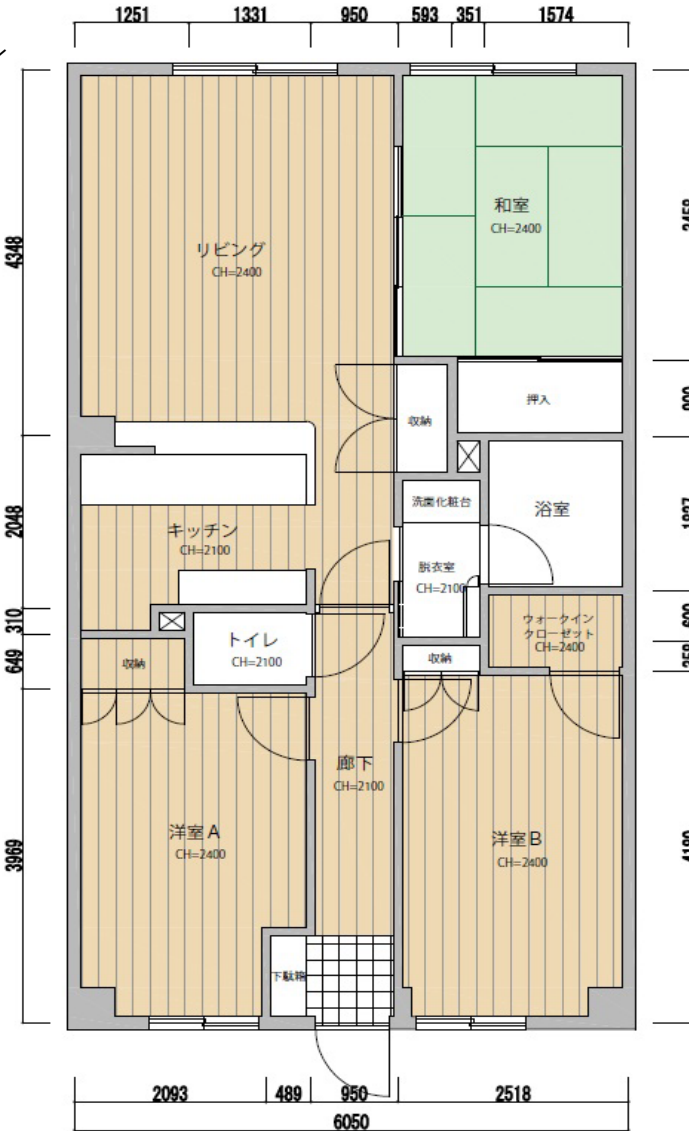
オートロック



モニター付



南向き



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



物件種目	中古マンション		
名称	サンクレイドル茂原駅前704		
最駅	JR外房線『茂原』駅		
タイプ	3LDK		
価格	2400万円		
所在地	茂原市千代田町2丁目3番地11		
交通	JR外房線『茂原』駅より徒歩4分(300m)		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建て	
	規模	7階部分	
	面積(壁芯)	専有面積 64.35㎡ (19.46坪) 壁芯68.02㎡	
	間取	3LDK	
建物権利	所有権	種類	居宅
都市計画	非線引き	新築年月	平成18年11月
用途地域	商業地域		
建蔽率	80%	容積率	400%
その他制限	準防火地域、茂原市景観条例		
土地権利	所有権(敷地権)	敷地面積	1440.74㎡
敷地権割合	426600分の6802		
設備	公営水道・都市ガス・本下水		
引渡し	相談	現況	空室
管理形態	全部委託	管理会社	伏見管理サービス㈱
管理費	月9,730円	修繕費	月12,670円
駐車場	月500円～月4,000円 ※空き状況要確認		
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。		
	・契約不適合責任免責となります。		
会員番号	00313093	物件番号	14006

国土交通大臣(1)第10215号 <http://www.tamagawakousan.co.jp/>

株式会社 玉川工産

TAMAGAWA KOUSAN

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

◆手数料	分かれ
◆取引形態	売主
◆情報公開日	R8.4.30



80m

1:1602