

新規分譲地

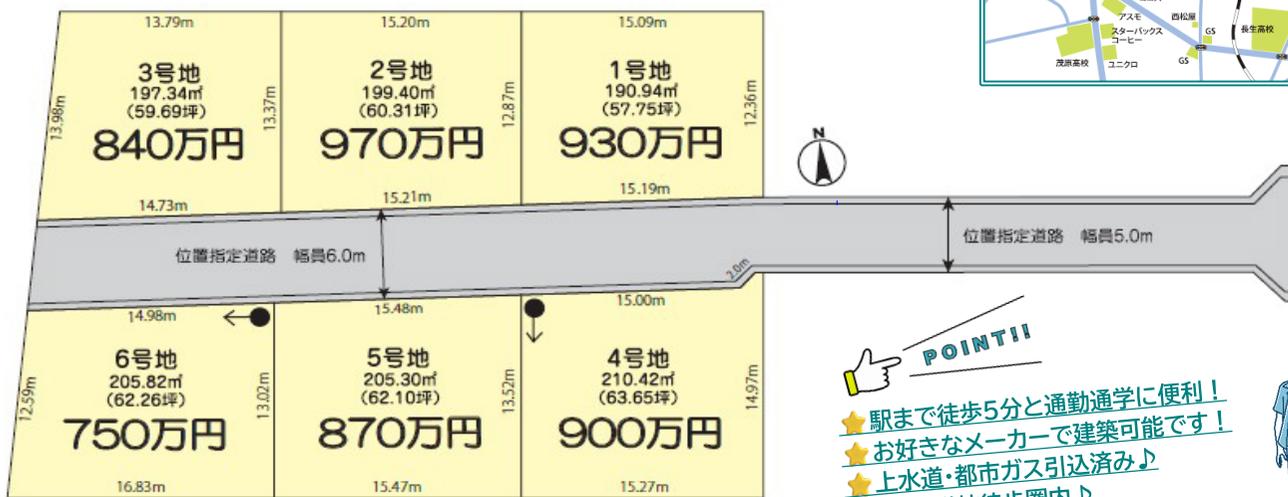
New life stage  
**茂原市上林**

新茂原駅エリア  
 駅まで徒歩5分！

人気の **萩原小学区** に新規分譲地が誕生！

LIFE INFORMATION

- ・萩原小学校.....約900m(徒歩12分)
- ・茂原中学校.....約1100m(徒歩14分)
- ・ファミリーマート新茂原店.....約130m(徒歩 2分)
- ・セブンイレブン新茂原店.....約550m(徒歩 7分)
- ・SENDO新茂原店.....約900m(徒歩12分)
- ・カインズ茂原店.....約1400m(徒歩18分)



- ★駅まで徒歩5分と通勤通学に便利！
- ★お好きなメーカーで建築可能です！
- ★上水道・都市ガス引込済み♪
- ★小・中学校徒歩圏内♪



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>JR茂原駅</b>		
土地面積	190.94㎡(57.76坪) ~210.42㎡(63.65坪)	ほかに 私道面積	有
価格	<b>750万円 ~970万円</b>		
物件所在地	茂原市上林字主台79-1他		
交通	JR新茂原駅より約400m(徒歩5分)		
土地権利	所有権	地目	宅地(予定)
都市計画	区域内非線引	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地勢	平坦	総区画	6区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	6区画
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	左記区画図参照		
設備	公営水道・都市ガス各引込済、合併浄化槽 雨水浸透樹設置予定、東京電力		
備考	位置指定道路持分有り 水害履歴無し 事前協議番号:茂都計第86号		
会員番号	00313093	物件番号	11080

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



**株式会社 玉川工産**

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL  
FAX  
Mail

お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

0475(22)5118

0475(24)7581

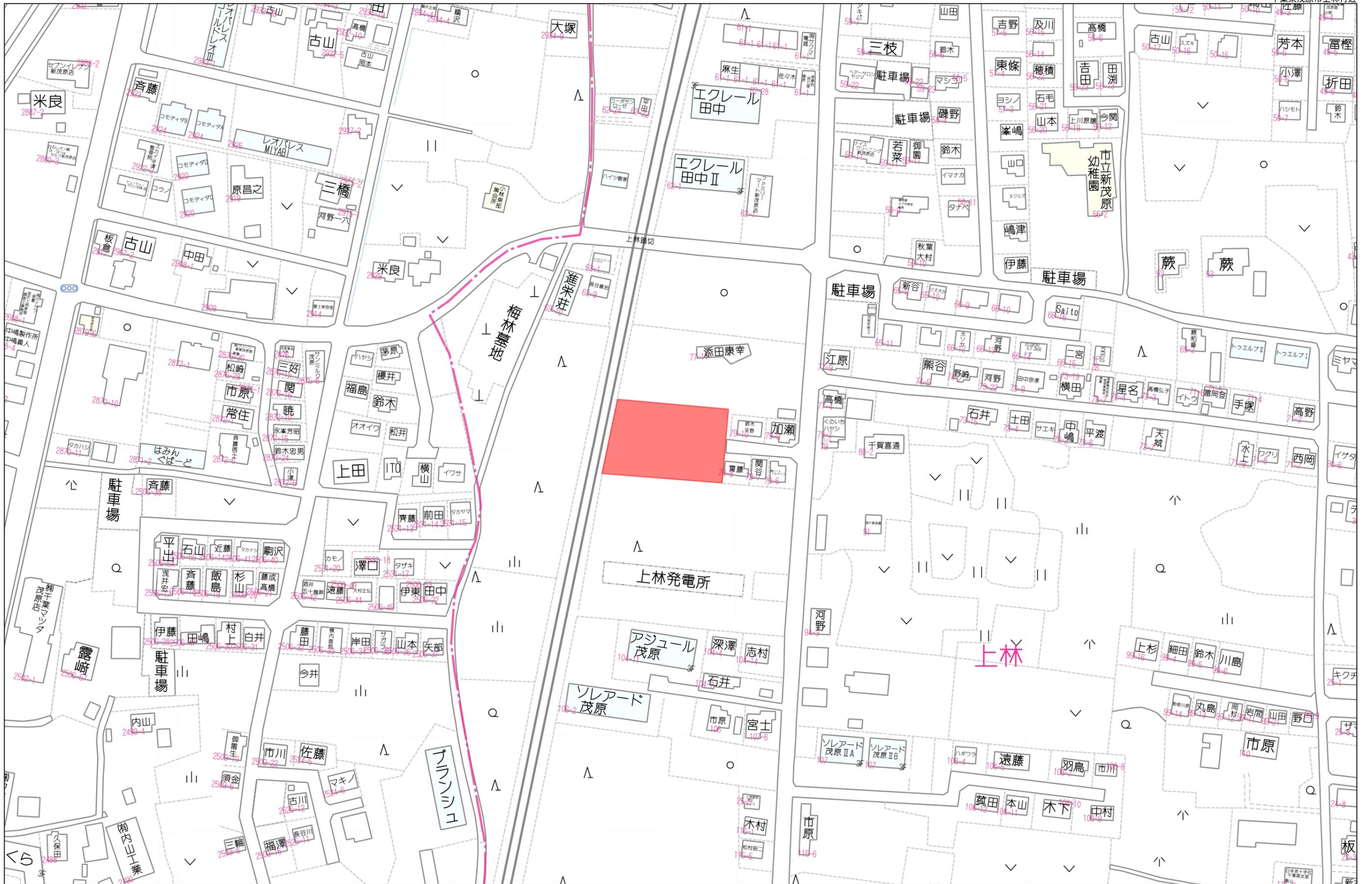
[info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 R7.4.9



60m

1:1497