

売地

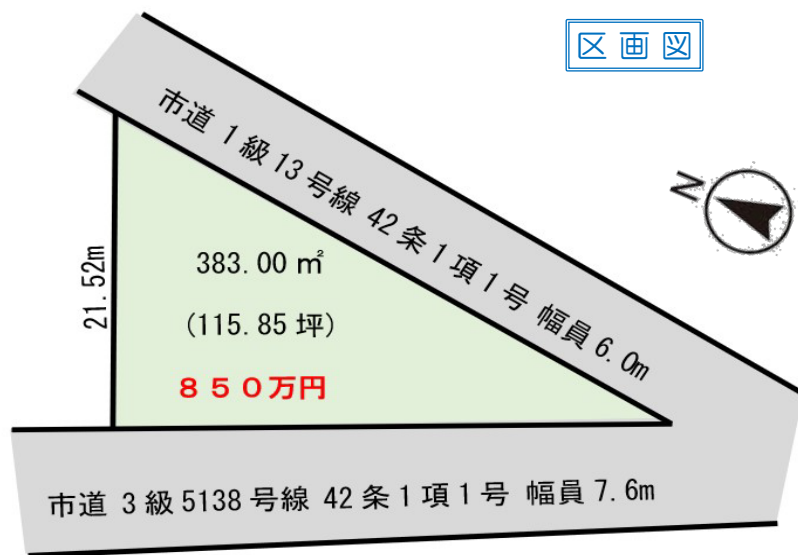
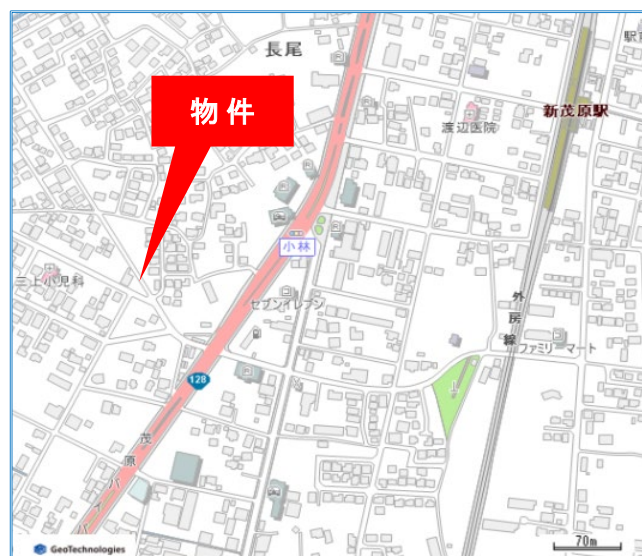
国道128号線まで徒歩2分！国道沿いには商業施設多数
茂原北インターまで車で9分です♪

☆☆～Life Information～☆☆

- ・茂原市立豊田小学校・・・1100m(徒歩13分)
- ・茂原市立富士見中学校・・・2000m(徒歩25分)
- ・ベシニア茂原店・・・1800m(徒歩23分)
- ・セブンイレブン茂原長尾店・・・850m(徒歩11分)
- ・カインズ茂原店・・・1200m(徒歩15分)



案内図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
土地面積	383.00㎡ (115.85坪)	ほかに私道面積	無
価格	850万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市小林字芝2638番1		
交通	JR外房線『新茂原』駅より徒歩11分(850m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観条例		
地勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更地		
接道	北東側：公道／42条1項1号／幅員6.0m 南西側：公道／42条1項1号／幅員7.6m		
設備	公営水道、都市ガス引き込み済 合併浄化槽・側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿でのお引渡となります。 ・水害履歴有（令和元年近隣床下浸水） ・契約不適合責任免責となります。 		
会員番号	00313093	物件番号	11061

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp



株式会社 玉川工産

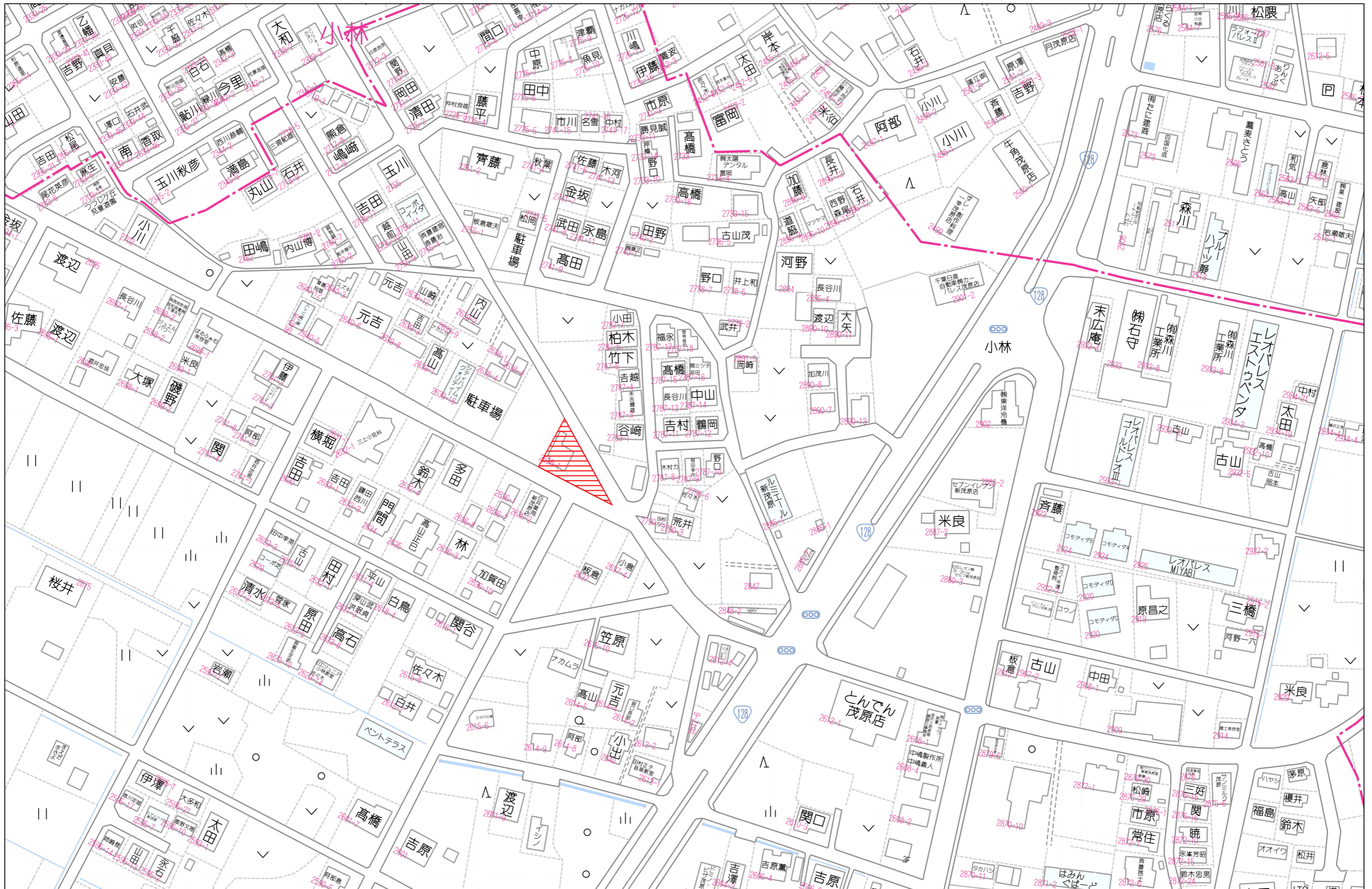
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

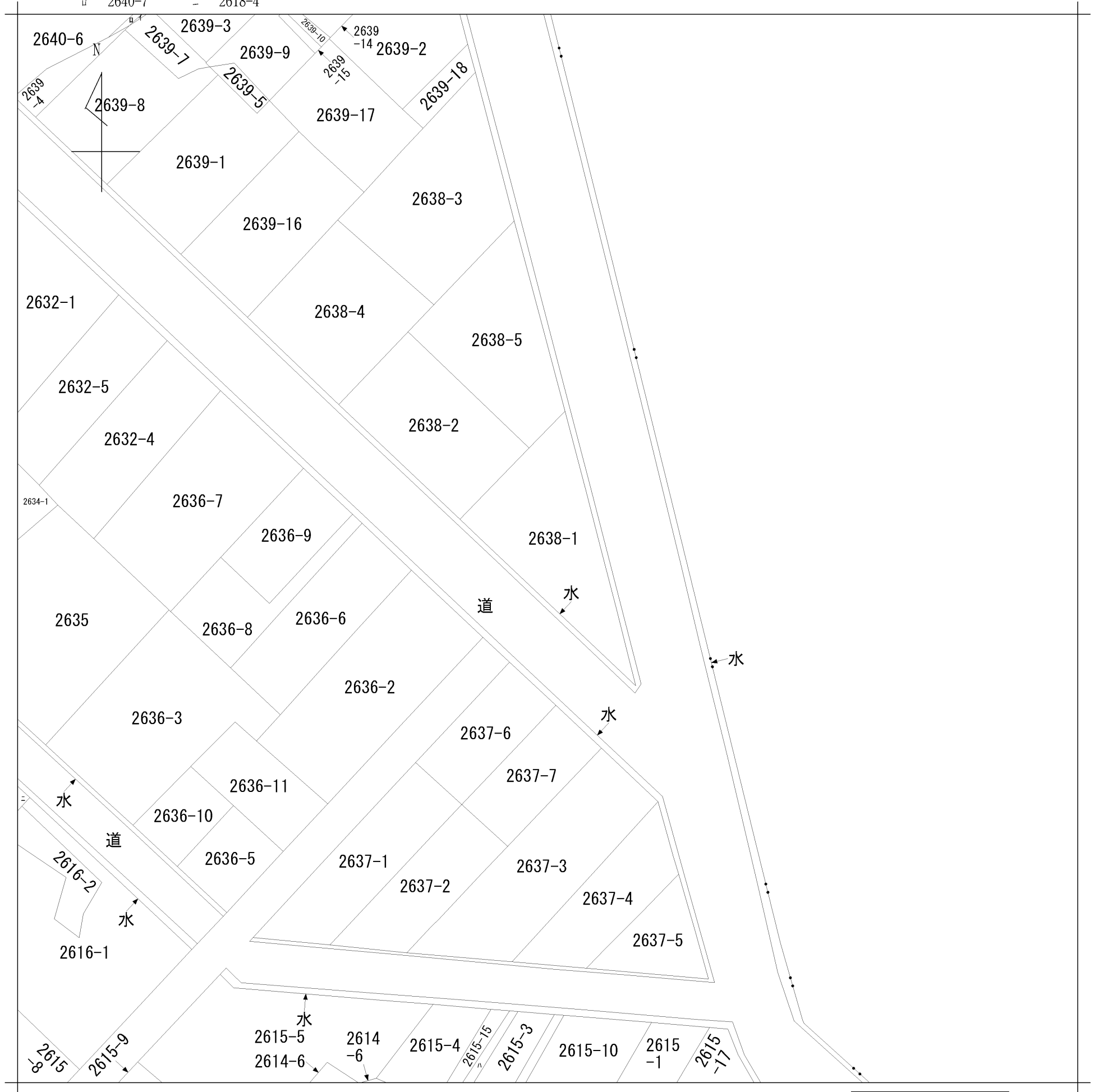
- ◆ 手数料： 分かれ
- ◆ 取引形態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R6.4.15



60m

1:1490

イ 2640-2 ハ 2615-12
 □ 2640-7 ニ 2618-4



請求部	所在	茂原市小林字芝				地番	2638番1		
出力縮	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		