

貸家

- ・五郷小まで徒歩5分・早野中学校まで徒歩9分
- ・県道27号線沿いには商業施設多数♪



フリーレント1ヶ月付き!



物件種目	一戸建貸家		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線茂原駅		
賃貸条件	月額53,000円		
所在地	千葉県茂原市八幡原字東原723-12		
交通	JR外房線『茂原』駅3500m		
建物概要	種類	居宅	
	築年月	昭和51年6月	
	構造	木造かわらぶき2階建	
	床面積	1階: 61.55㎡・2階: 23.08㎡ 延床: 84.63㎡ (25.60坪)	
	間取り	4DK	
契約期間	2年更新	更新料	新賃料1ヶ月+消費税
共益費		管理費	
現況	空家	入居日	即入居
契約種類	普通借家	駐車場	1台有
家財保険	加入必須	家賃保証	加入必須
都市計画	区域区分非設定	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
その他制限	建築基準法第22条、第23条、景観法		
設備	公営水道、都市ガス、個別浄化槽、東京電力		
備考	退去時は原状回復と別途にクリーニング費用が必要です。 鍵交換費用は借主負担となります。		
会員番号	00313093	物件番号	14001

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。 ※成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1



株式会社 玉川工産

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

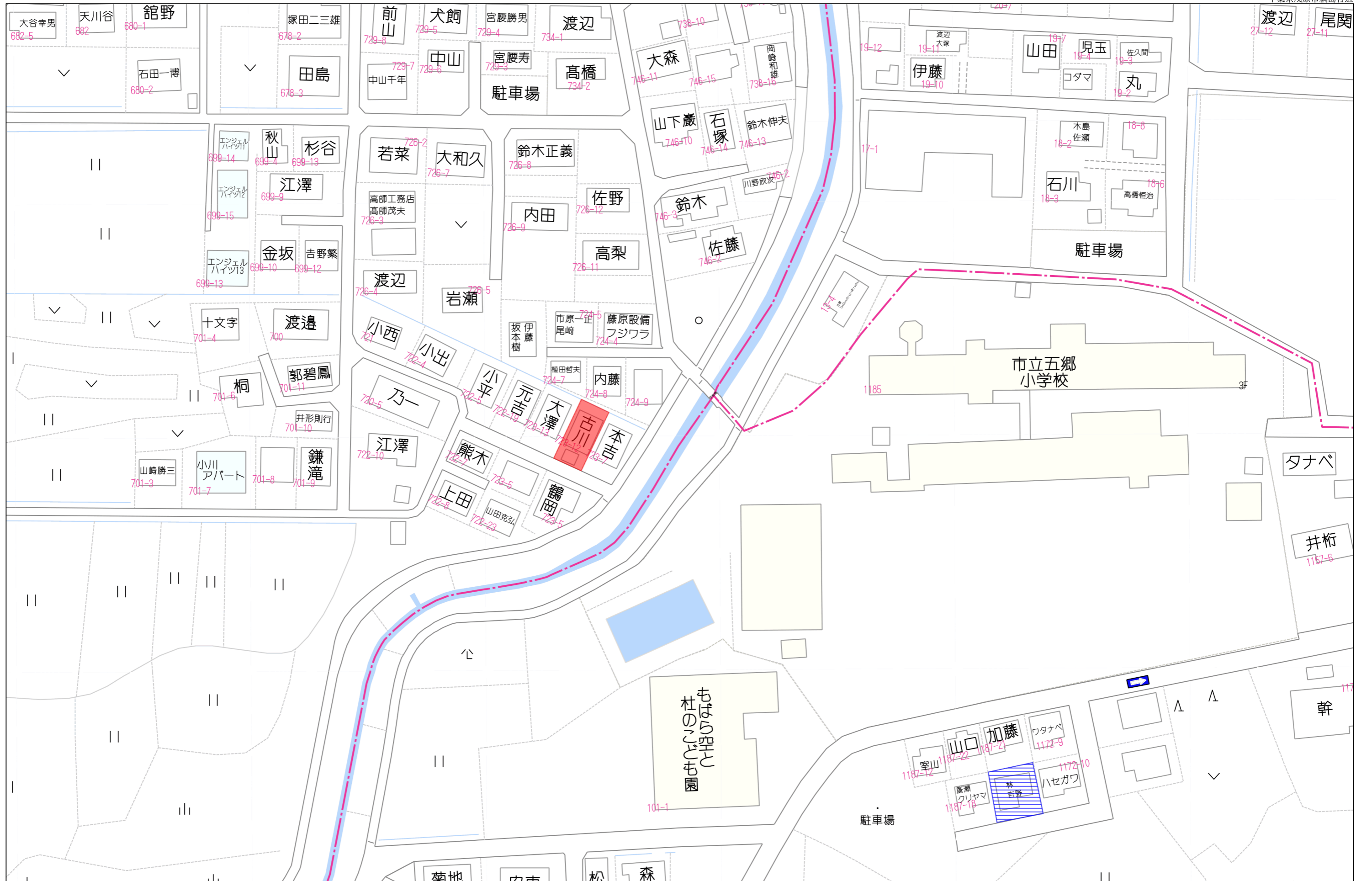
お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社にございますので、ご案内時は事前にご連絡下さい。

- ◆手数料 客付100%
- ◆取引態様 一般媒介
- ◆情報公開日 R6.4.11

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



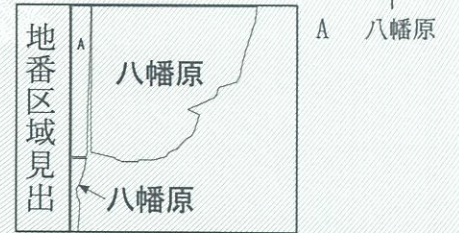
40m

1:918

イ 722-26 ハ 723-17 ホ 723-6
 ロ 723-11 ニ 723-21 ヘ 699-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	茂原市八幡原字東原			地番	723番8		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年6月8日
 千葉地方法務局茂原支局

請求番号：27-1
 (1/1)

登記官

深津輝彦



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和5年6月8日
 千葉地方務局茂原支局

登記官

深津輝彦



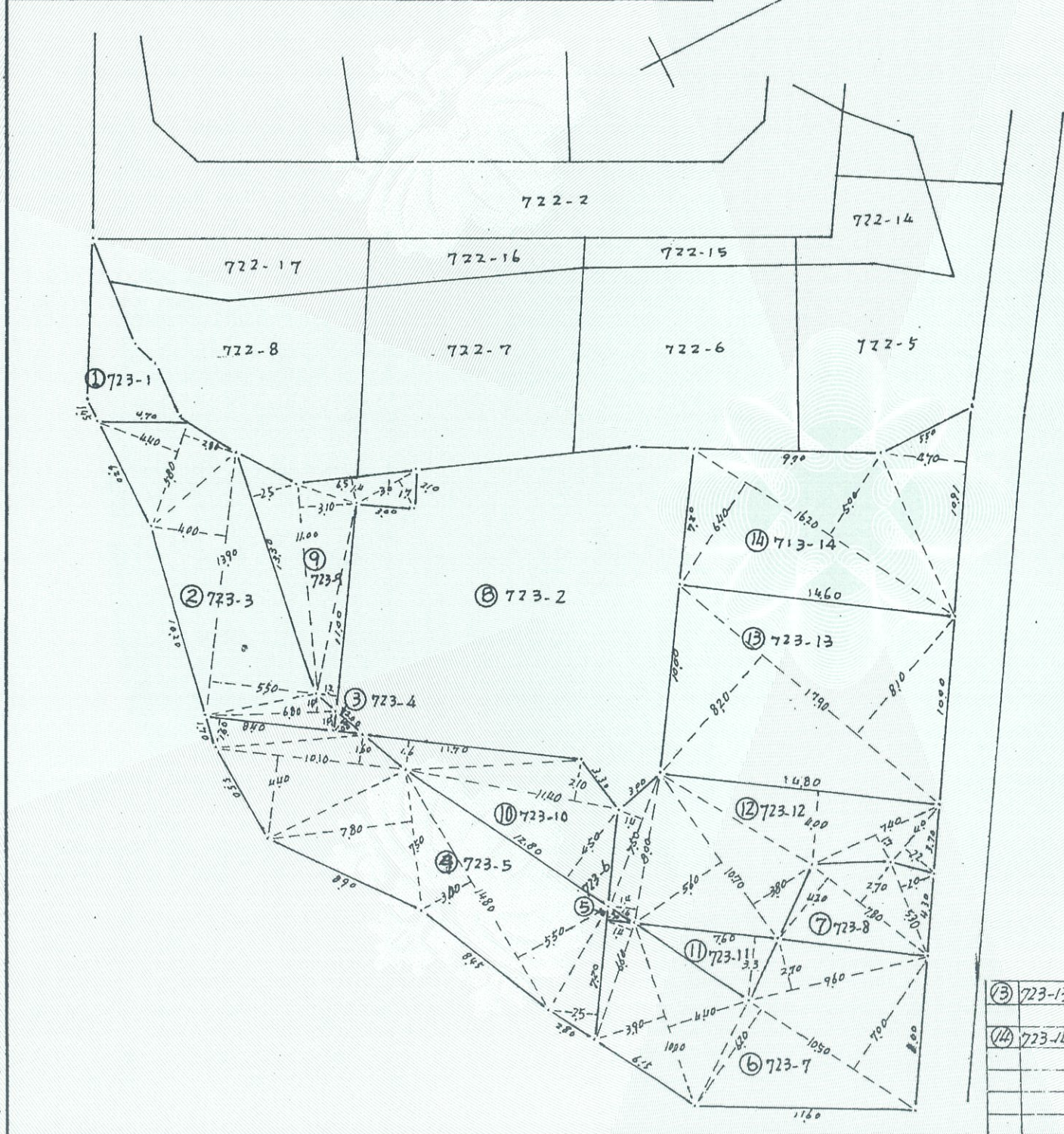
(日調連9)

99405 新723-1, 722-23, 723-4~8

地積測量図

地番 723番の3~8

土地の所在 茂原市八幡原字東原



③	723-13	1290 × (8.20 + 8.10)	291.77
		1/2	145.885
⑭	723-14	1620 × (6.20 + 5.00)	184.68
		1091 × 4.70	51.277
		計	235.957
		1/2	117.9785

計算書

記号	地番	算式	地積
②	723-3	580 × (4.40 + 2.80)	47.76
		1390 × (4.00 + 5.50)	132.05
		680 × (1.00 + 1.00)	13.60
		計	187.41
		1/2	93.705
③	723-4	200 × 0.80	1.60
		1/2	0.80
④	723-5	840 × 1.60	13.44
		1010 × (4.40 + 1.60)	60.60
		750 × 7.80	58.50
		1480 × (3.00 + 5.50)	125.80
		720 × 2.50	18.00
		計	276.34
		1/2	138.17
⑤	723-6	1.60 × 0.60	0.96
		1/2	0.48
⑥	723-7	660 × 1.40	9.24
		1000 × (3.90 + 4.40)	83.00
		1050 × (6.20 + 7.00)	138.60
		960 × 2.70	25.92
		計	256.76
		1/2	128.38
⑦	723-8	780 × (4.20 + 2.70)	53.82
		530 × 2.00	10.60
		計	64.42
		1/2	32.21
⑨	723-9	1330 × 2.50	33.25
		1100 × 3.10	34.10
		1100 × 1.20	13.20
		650 × 1.40	9.10
		360 × 1.70	6.12
		計	95.77
		1/2	47.885
⑩	723-10	11.70 × 1.60	18.72
		11.40 × 2.10	23.94
		1280 × 4.50	57.60
		計	100.26
		1/2	50.13
⑪	723-11	760 × 3.30	25.08
		1/2	12.54
⑫	723-12	750 × 1.40	10.50
		800 × 1.40	11.20
		1070 × (5.60 + 3.80)	100.58
		1480 × 4.00	59.20
		7.40 × 1.70	12.58
		4.00 × 2.20	8.80
		計	202.86
		1/2	101.43

48.11.29

昭和48年11月27日

作製者

千葉県茂原市茂原二二一番
 土地家屋調査士 葛岡



申請人

東京都練馬区廣町四丁目甲六番四番地
 有限会社 隅井 南幸
 代表取締役 隅井 嘉司



昭和四十八年十一月九日

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：昭和50年10月9日

99409

地積測量図

地番 ~~723-19~~ ~~723-18~~ ~~723-17~~ ~~723-16~~ ~~723-15~~ ~~723-14~~ ~~723-13~~ ~~723-12~~ ~~723-11~~ ~~723-10~~ ~~723-9~~ ~~723-8~~ ~~723-7~~ ~~723-6~~ ~~723-5~~ ~~723-4~~ ~~723-3~~ ~~723-2~~ ~~723-1~~ ~~723-0~~

土地の所在 茂原市八幡原字東原

50.10.9

昭和50年10月7日 作製年月日

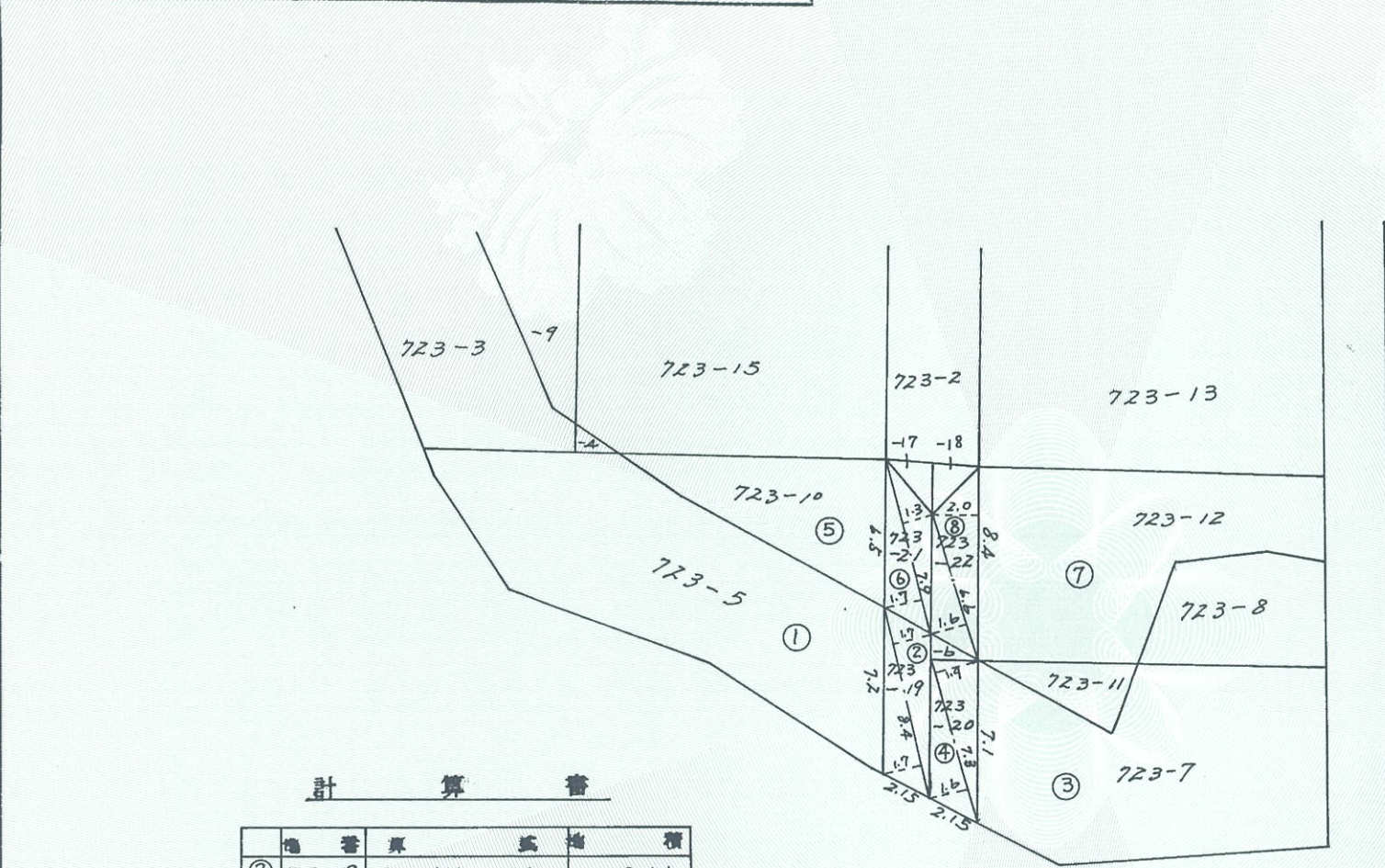
作製者

千葉県茂原市茂原二二一番
土地家屋調査士 葛岡



申請人

東京都練馬区関町甲百六十三番地
有限会社 岡井商事
代表取締役 岡井 喜如



計算書

番	算式	積
②	723-19 $8.1 \times (1.7 + 1.7)$	28.56
	$\frac{1}{2}$	14.28
④	-20 $7.3 \times (1.9 + 1.6)$	25.55
	$\frac{1}{2}$	12.775
⑥	-21 $7.9 \times (1.3 + 1.7)$	23.70
	$\frac{1}{2}$	11.85
⑧	-22 6.6×1.6	10.56
	8.4×2.0	16.80
	計	27.36
	$\frac{1}{2}$	13.68

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年6月8日 千葉地方法務局茂原支局

登記官

深津輝彦



(長原納)

登記年月日：平成3年12月20日

令和5年6月8日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
千葉地方務局茂原支局

登記官

深津輝彦



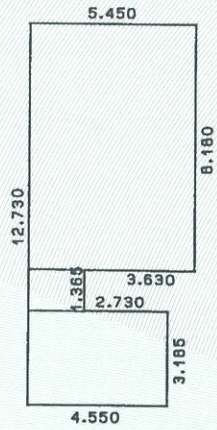
61900

各階平面図

家屋番号 723番12

建物図面
各階平面図 3/20

建物の所在 茂原市八幡原字東原723番地12, 723番地8



1 階

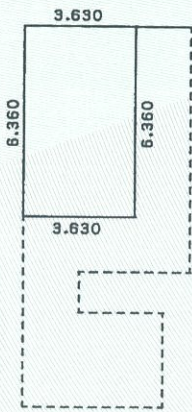
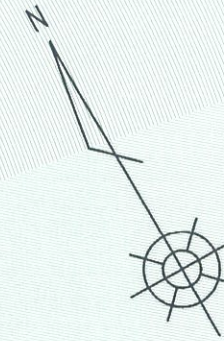
$$5.45 \times 8.180 = 44.581$$

$$1.82 \times 1.365 = 2.4843$$

$$4.55 \times 3.185 = 14.49175$$

$$61.55705$$

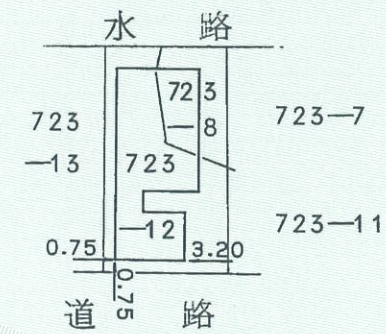
床面積 61.55 m²



2 階

$$3.63 \times 6.36 = 23.0868$$

床面積 23.08 m²



(日調連12)

(長源納)

作製者 茂原市萩原町1丁目98番地 平成3年12月19日 縮尺 1/250
 土地調査士 織 一 昭 年 月 日作製)

申請人 古川正光 縮尺 1/500