

# 売地

子育て世帯に優しい落ち着いた住環境  
東部台区画整理地内で綺麗な住宅地♪

## ☆☆~Life Information~☆☆

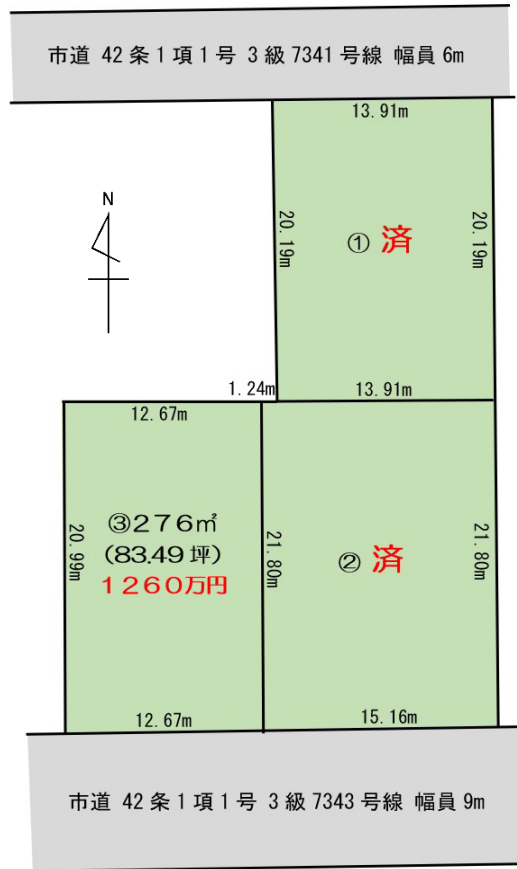
- ・茂原市立東部小学校・・・350m(徒歩 4分)
- ・ファミリーマート茂原東部台店・・・150m(徒歩 2分)
- ・ツルハドラッグ茂原店・・・700m(徒歩 9分)
- ・ドンキホーテ茂原店・・・1200m(徒歩15分)
- ・東部台文化会館・・・350m(徒歩 4分)
- ・茂原市立南中学校・・・3200m(徒歩40分)
- ・タイヨービックハウス茂原店・・・700m(徒歩 9分)
- ・DCMホームマック茂原店・・・750m(徒歩 9分)
- ・前田内科眼科・・・950m(徒歩12分)
- ・ダイナミックゴルフ茂原・・・1600m(徒歩20分)



### 案内図



最新情報は、  
HP・Instagramへ掲載中！



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	③276 m <sup>2</sup> (83.49坪)	ほかに私道面積	無
価格	③金12,600,000円	3.3m <sup>2</sup> 単価	無
所在地	千葉県茂原市東部台二丁目21番20他		
交通	JR外房線『茂原』駅より徒歩25分(2000m) 市民バス『東部台文化会館』より徒歩5分(400m)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更地		
接道	南側：市道/42条1項1号/幅員9m		
設備	③公営水道・都市ガス引込済、本下水引込可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿でのお引渡しとなります。</li> <li>・契約不適合責任免責となります。</li> <li>・北側路面から最大10cm、南側路面から最大20cm浸水有(R5.9)</li> </ul>		
会員番号	00313093	物件番号	11060

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



# 株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

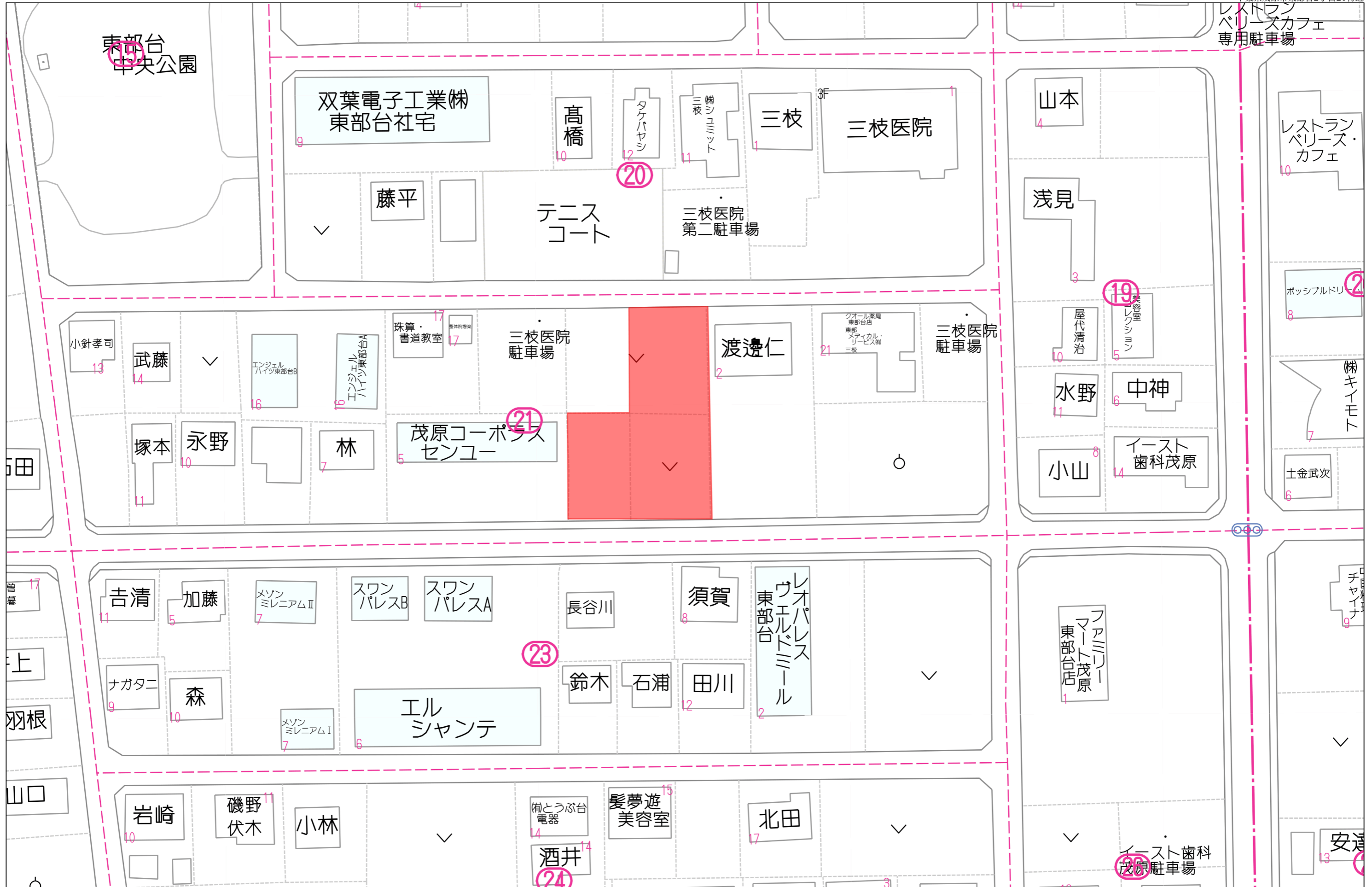
297-0037 千葉県茂原市早野1071-  
TEL 0475(22)5118  
FAX 0475(24)7581  
MAIL [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

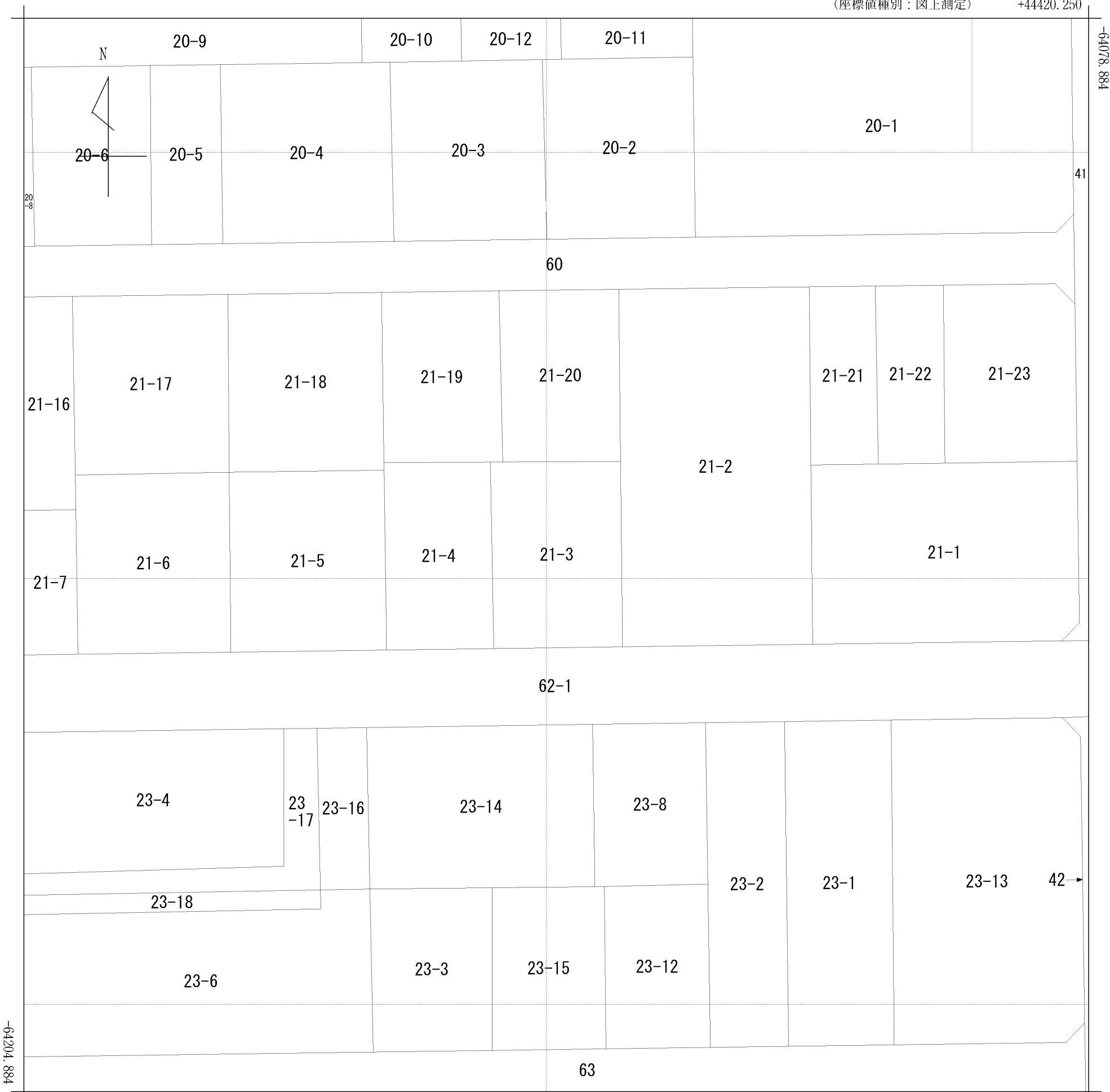
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手数料： 分かれ
- ◆ 取引形態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R6.4.22



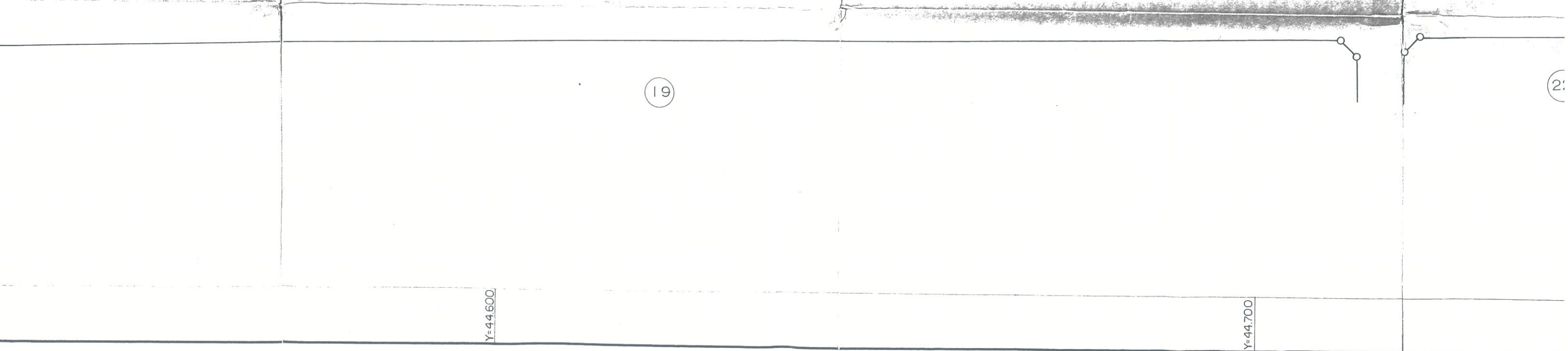
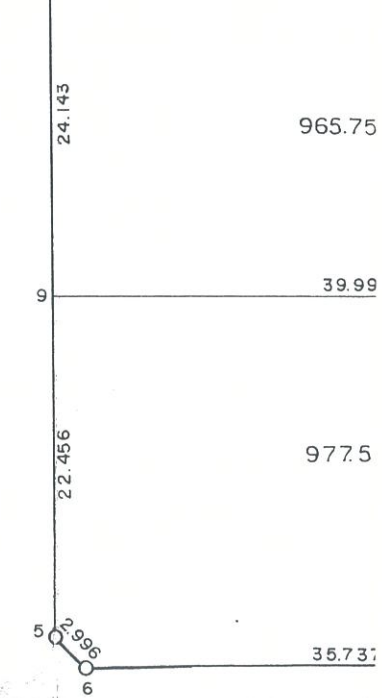
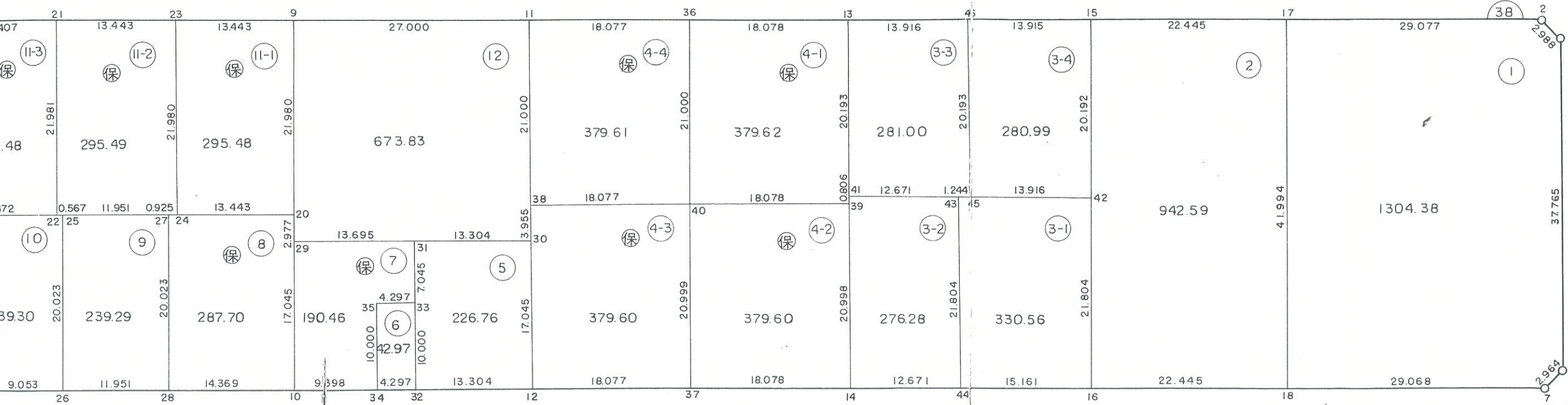
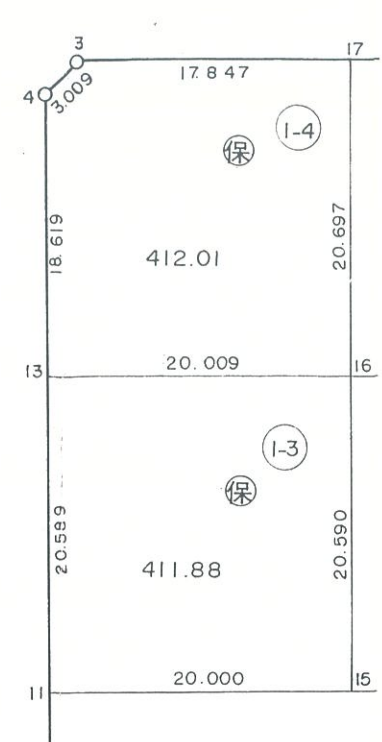
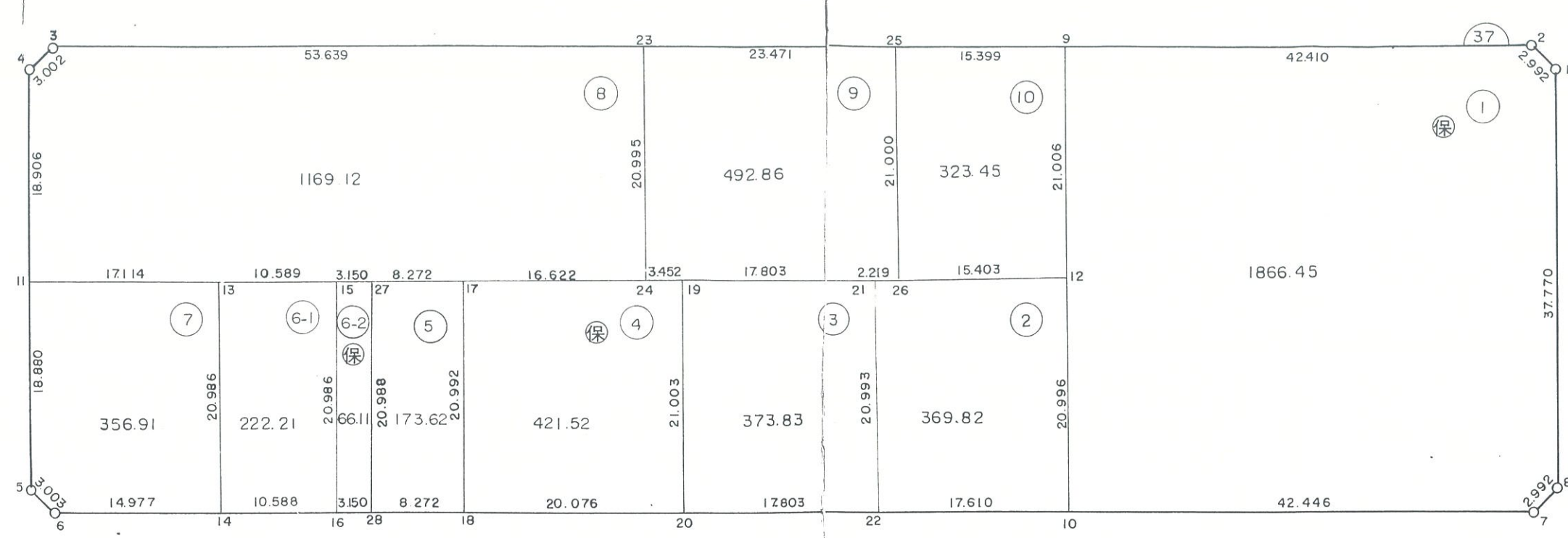


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
東部台2丁目

請求分	所在	茂原市東部台二丁目				地番	21番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和59年9月1日				備付年月日(原図)			補事項		

86.75



Y=44.600

Y=44.700

\*\*\* マジキ ケイソク ( 38-3-1 )

CODE	NAME	X	Y	DX	DY	D M D	2S	A	L
3942	(38-42 )	-64486.129	44659.099						
3945	(38-45 )	-64486.326	44645.184	-0.197	-13.915	-13.915	2.741255	269-11-20	13.916
3943	(38-43 )	-64486.344	44643.940	-0.016	-1.244	-29.074	0.523332	269-10-16	1.244
3944	(38-44 )	-64508.146	44644.249	-21.802	0.309	-30.009	654.256218	179-11-17	21.804
3916	(38-16 )	-64507.931	44659.408	0.215	15.159	-14.541	-3.126315	89-11-15	15.161
3942	(38-42 )	-64486.129	44659.099	21.802	-0.309	0.309	6.736818	359-11-17	21.804

マジキ 330.565654 SQ METER  
99.996110 ツボ"

\*\*\* マジキ ケイソク ( 38-3-2 )

CODE	NAME	X	Y	DX	DY	D M D	2S	A	L
3943	(38-43 )	-64486.344	44643.940						
3941	(38-41 )	-64486.523	44631.270	-0.179	-12.670	-12.670	2.267930	269-11-26	12.671
3939	(38-39 )	-64487.329	44631.282	-0.806	0.012	-25.328	20.414366	179-08-49	0.806
3914	(38-14 )	-64508.325	44631.579	-20.996	0.297	-25.019	525.298924	179-11-22	20.996
3944	(38-44 )	-64508.146	44644.249	0.179	12.670	-12.052	-2.157308	89-11-26	12.671
3943	(38-43 )	-64486.344	44643.940	21.802	-0.309	0.309	6.736818	359-11-17	21.804

マジキ 276.280366 SQ METER  
83.574810 ツボ"

\*\*\* マジキ ケイソウ ( 38-3-3 )

CODE	NAME	X	Y	DX	DY	D M D	2S	A	L
3946	(38-46 )	-64466.135	44644.899						
3913	(38-13 )	-64466.332	44655.984	-0.197	-13.915	-13.915	2.741255	269-11-20	13.916
3941	(38-41 )	-64486.523	44631.270	-20.191	0.286	-27.544	556.140904	179-11-19	20.193
3943	(38-43 )	-64486.344	44643.940	0.179	12.670	-14.588	-2.611252	89-11-26	12.671
3945	(38-45 )	-64486.326	44645.184	0.018	1.244	-0.674	0.012132	89-10-16	1.244
3946	(38-46 )	-64466.135	44644.899	20.191	-0.285	0.285	5.754435	359-11-29	20.193
						マジキ	281.006605	SQ METER	
							85.004496	ツボ	

\*\*\* マジキ ケイソウ ( 38-3-4 )

CODE	NAME	X	Y	DX	DY	D M D	2S	A	L
3915	(38-15 )	-64465.939	44658.813						
3946	(38-46 )	-64466.135	44644.899	-0.196	-13.914	-13.914	2.727144	269-11-35	13.915
3945	(38-45 )	-64486.326	44645.184	-20.191	0.285	-27.543	556.120713	179-11-29	20.193
3942	(38-42 )	-64486.129	44659.099	0.197	13.915	-13.343	-2.628571	89-11-20	13.916
3915	(38-15 )	-64465.939	44658.813	20.190	-0.286	0.286	5.774340	359-11-18	20.192
						マジキ	280.996813	SQ METER	
							85.001535	ツボ	

# 38街区

