

売地

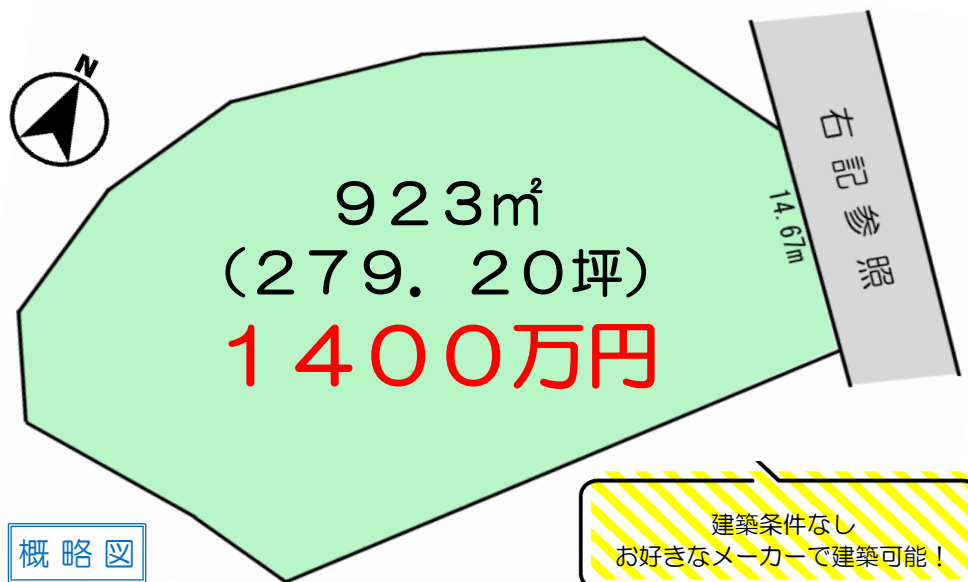
自然に囲まれた閑静な住宅街です♪



✓ CHECK

周辺環境

- ・茂原市立五郷小学校………1600m(徒歩20分)
- ・茂原市立早野中学校………1400m(徒歩18分)
- ・セブンイレブン茂原上永吉店………1100m(徒歩14分)
- ・ツルハドラッグ早野店………1200m(徒歩15分)
- ・せんだう茂原店………1800m(徒歩22分)
- ・六田台バス停………450m(徒歩 6分)



概略図

建築条件なし
お好きなメーカーで建築可能!

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	923㎡ (279.20坪)	ほかに私道面積	有
価格	1400万円	3.3㎡単価	無
所在地	千葉県茂原市上永吉字釈迦堂51-5		
交通	JR外房線『茂原』駅より約4100m		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条、景観法		
地勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更地		
接道	東側：私道/42条1項2号/幅員6m 東側：私道/42条1項5号/幅員6m		
設備	公営水道・都市ガス引き込み可 合併浄化槽、側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴はございません。 ・地積更正後のお引渡しとなります。 		
会員番号	00313093	物件番号	11069

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp



株式会社 玉川工産

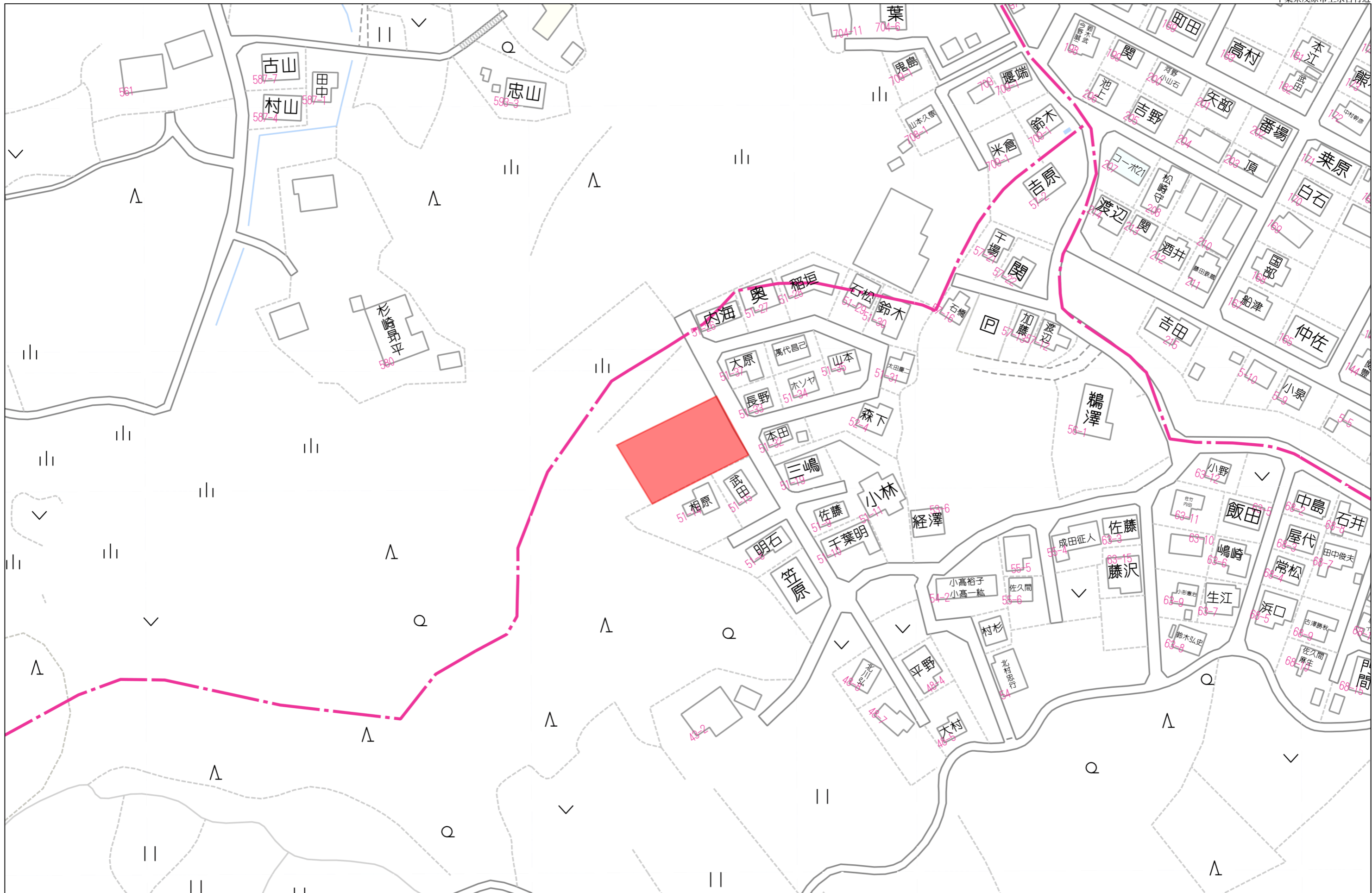
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

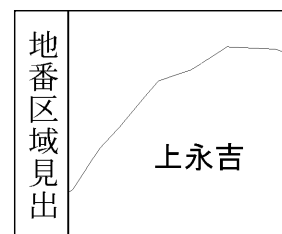
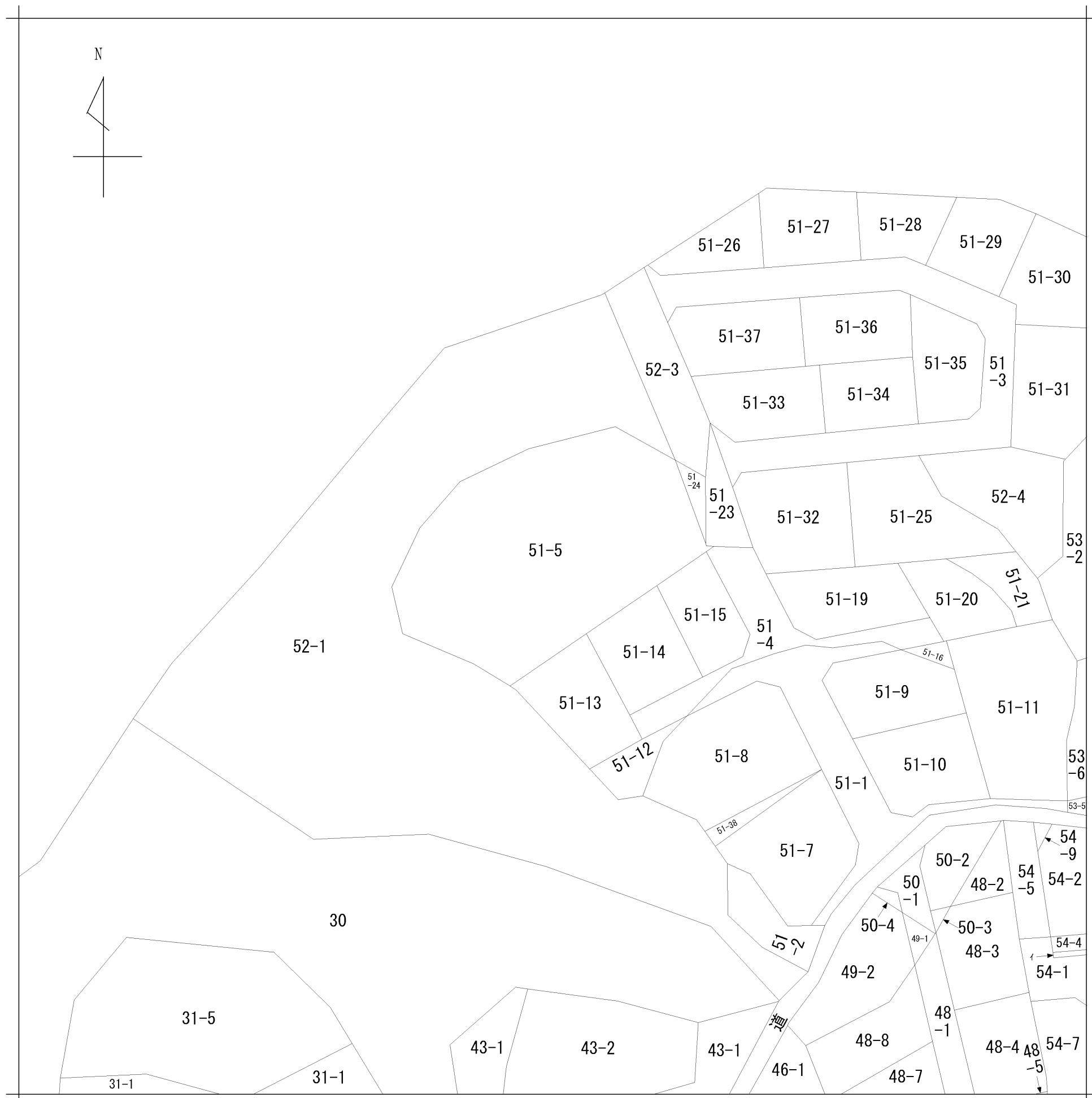
チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手数料： 分かれ
- ◆ 取引形態： 一般媒介
- ◆ 情報公開日： R6.1.7



60m

1:1135



請求部分	所在	茂原市上永吉字积迦堂				地番	51番5			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

107636

地番 51-5
土地の所在 茂原市上永吉字萩加堂

地積測量図

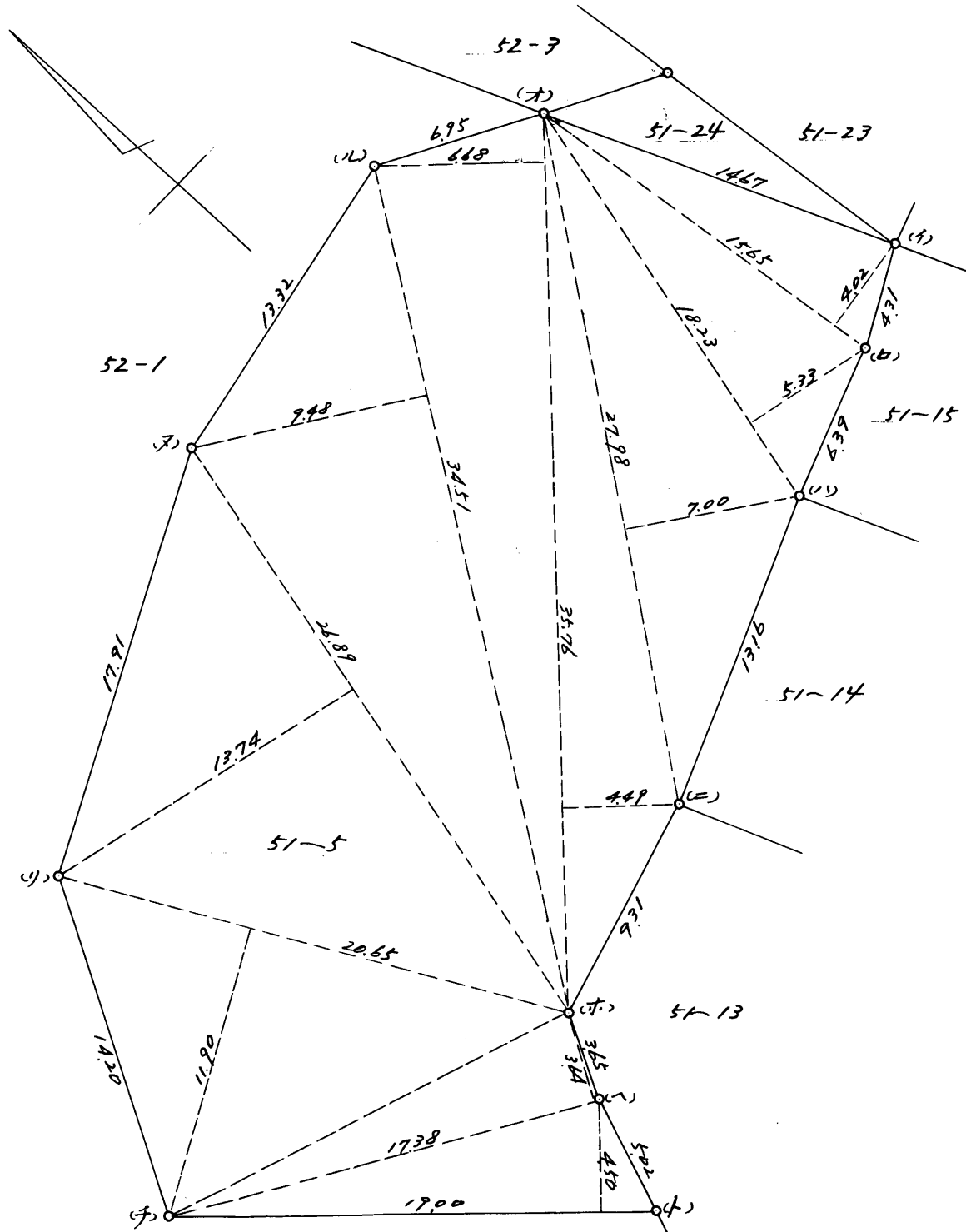


面積計算

15.65	x	4.02	=	62.9130
18.23	x	5.33	=	97.1659
27.98	x	7.00	=	195.8600
35.76	(4.49 + 6.68)		=	399.4392
34.51	x	9.48	=	327.1548
26.89	x	13.74	=	369.4686
20.65	x	11.90	=	245.7350
17.38	x	3.64	=	63.2632
19.00	x	4.50	=	85.5000
				1,846.4997
				$\frac{1}{2} = 923.24985 \text{ m}^2$

注記

附号	境界標の種類
イ	コンクリート杭
ロ	〃
ハ	〃
ニ	〃
ホ	〃
ヘ	〃
ト	〃
チ	〃
リ	〃
ヌ	〃
フ	〃



55
6
4

作製者 茂原市萩原町2丁目112番地
土地家屋調査士 松本 淳 (昭和55年5月22日作製)

申請人 萩垣喜八郎

縮尺 1/250

(長源納)