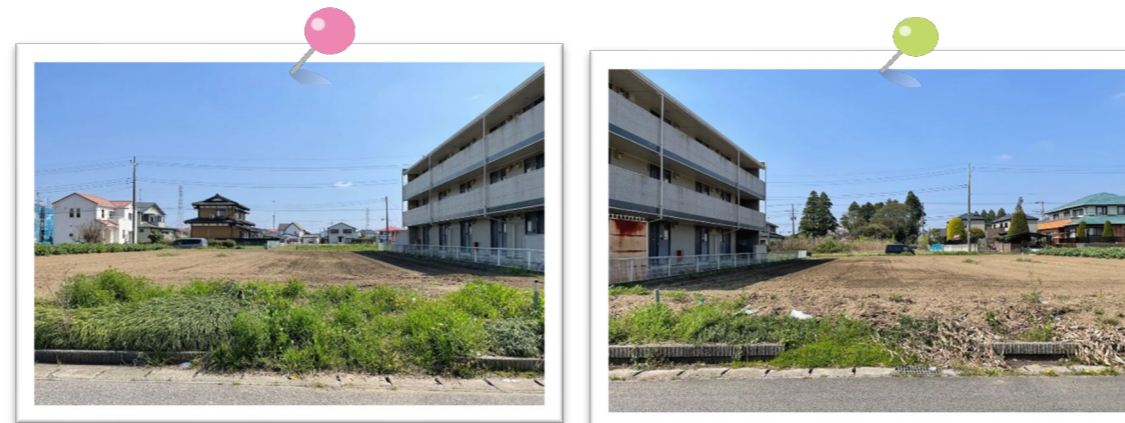


売地

☆上下水道・都市ガス引込済み☆
 ☆近隣には生活に便利な商業施設多数あり☆

☆☆~Life Information~☆☆

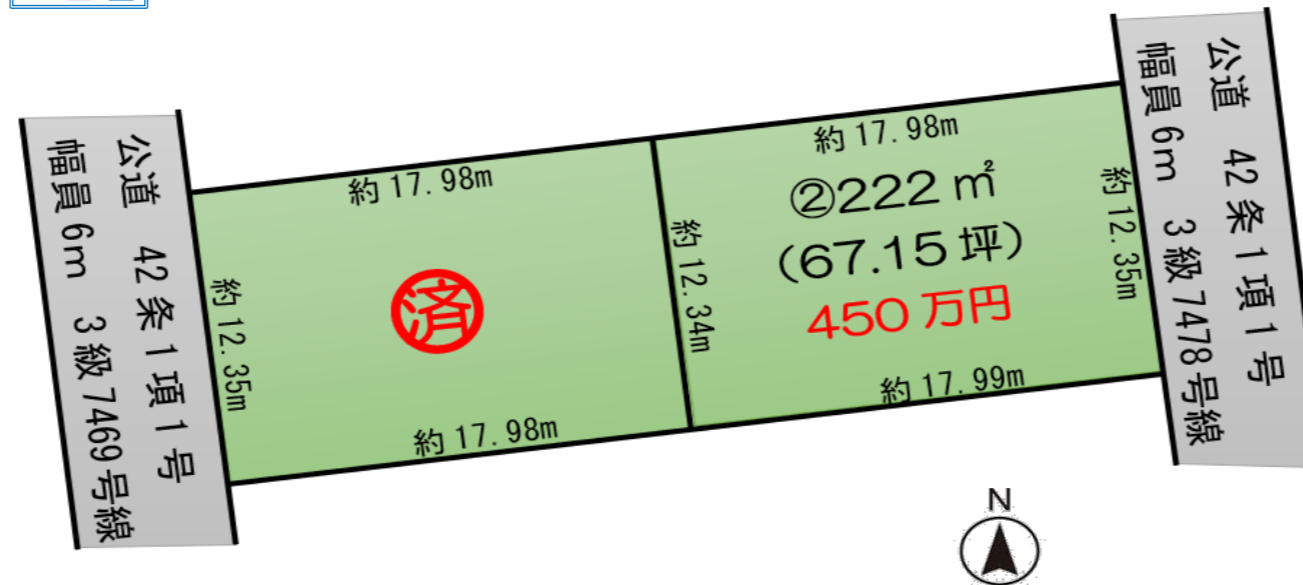
- ・茂原市立西小学校・・・700m (徒歩 9分)
- ・茂原市立富士見中学校・・・2800m (徒歩35分)
- ・ミニストップ茂原鷺巣店・・・400m (徒歩 5分)
- ・スーパーガッツ茂原店・・・800m (徒歩10分)
- ・ヤックスドラック上茂原店・・・850m (徒歩10分)



案内図



区画図



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
予定面積	222㎡ (67.15坪)	ほかに 私道面積	無
価格	450万円	3.3㎡ 単価	
所在地	千葉県茂原市鷺巣字南町715-6他		
交通	JR外房線『茂原』駅より2600m		
土地権利	所有権	地目	畑(一部宅地有)
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条、農地法 茂原市景観計画区域内		
地勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	畑		
接道	東側：公道/42条1項1号/幅員6m 西側：公道/42条1項1号/幅員6m		
設備	公営水道・都市ガス・本下水引込済み		
	<ul style="list-style-type: none"> ・地目が農地の為、農地転用5条申請が必要です。 ・各種申請にかかる費用は買主負担となります。 ・分筆後のお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴有り 		
会員番号	00313093	物件番号	11057

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

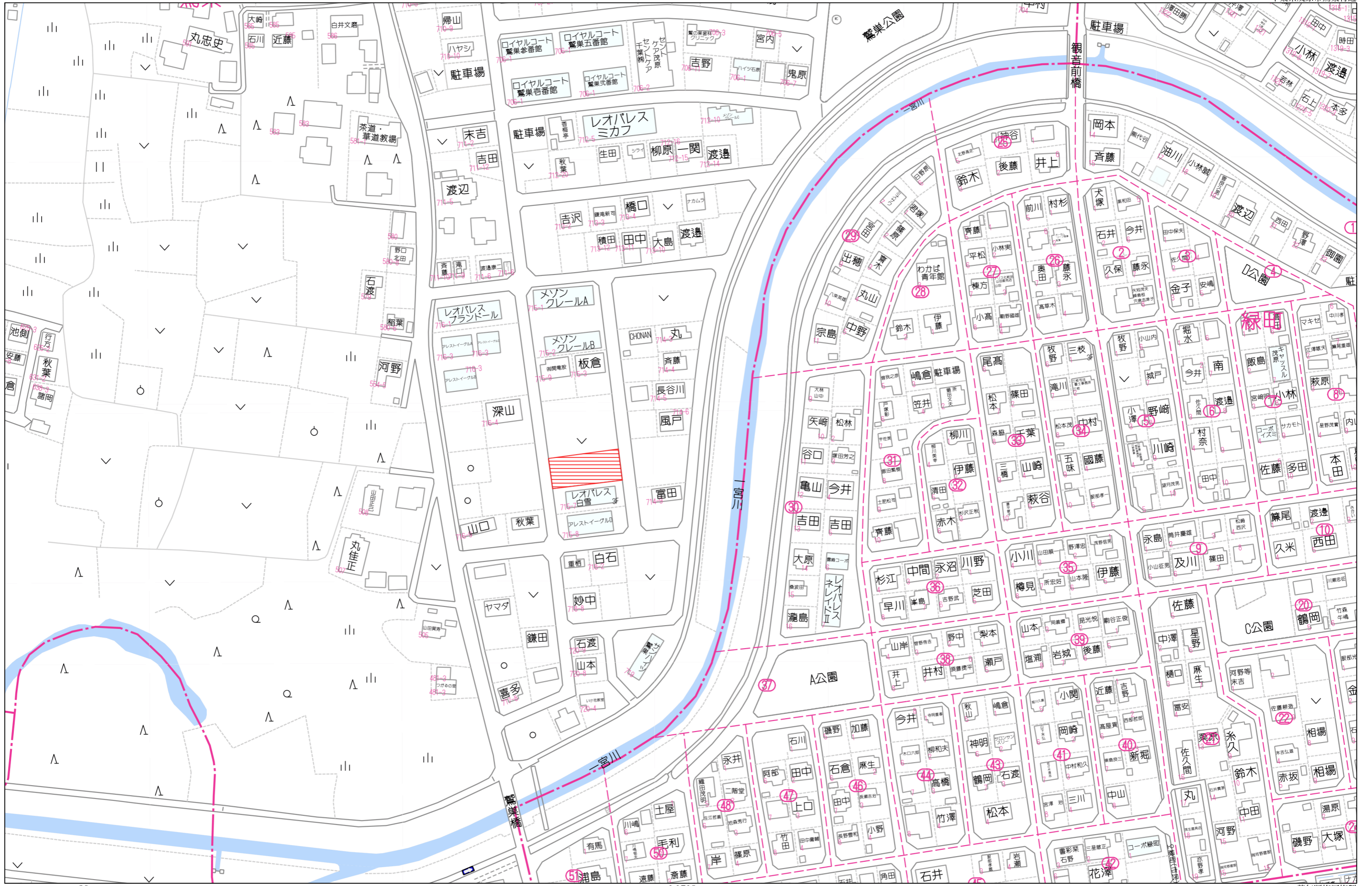
お客様専用



0120(73)5118

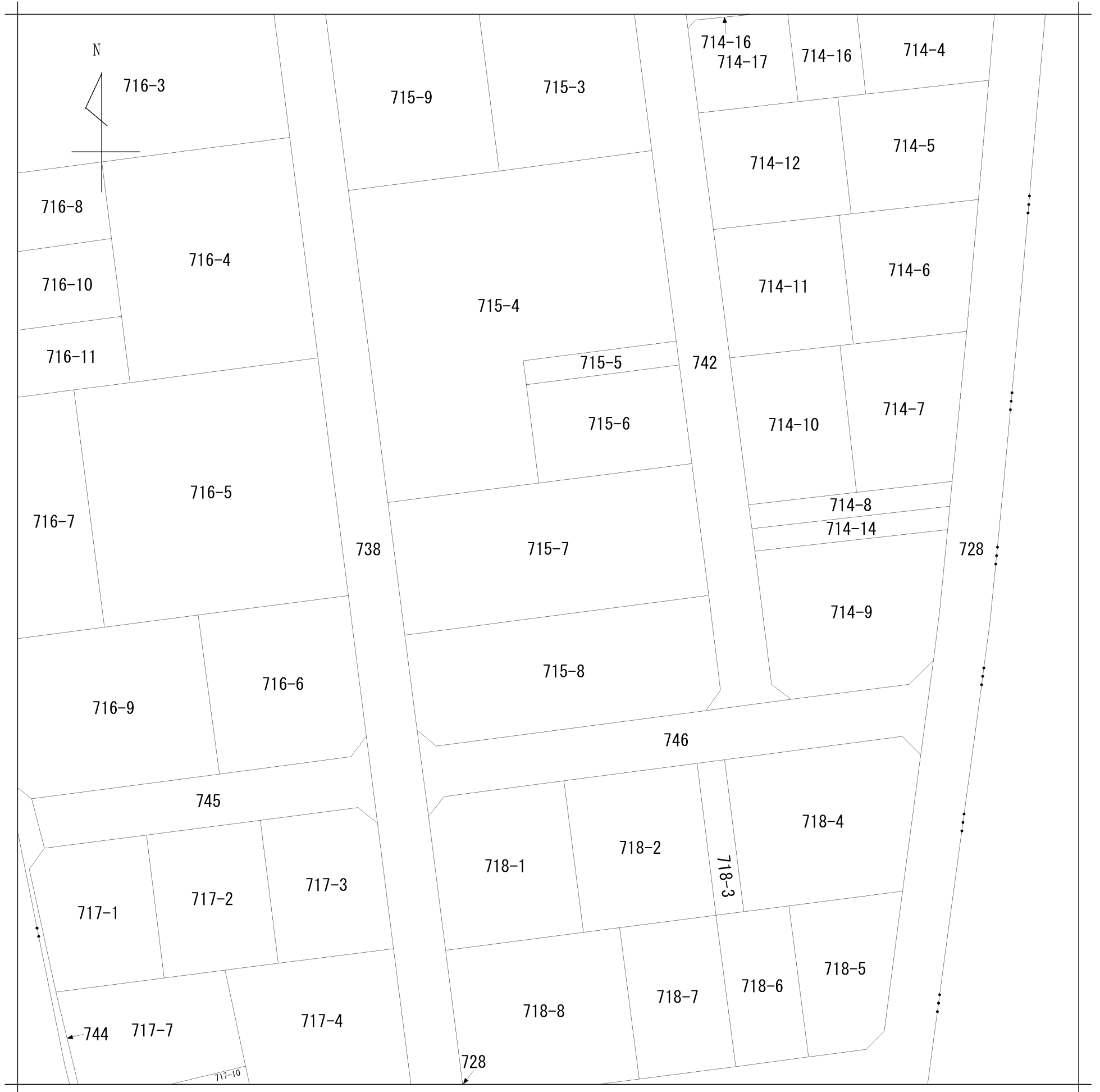
客付会社様へ

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引形態 専任媒介
- ◆情報公開日 R6.1.28



80m

1:1713



地番区域見出
鷺巣

請求部	所在	茂原市鷺巣字南町			地番	715番7		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成6年8月6日			備付年月日(原図)			補事項	