

New life stage  
**おおの樹台 VII 期**

《全28区画》

利便性と環境が調和した街『おおの樹台』

**Life information**

- ・東部小学校.....約 150m(徒歩 2分) ・東中学校.....約1700m(徒歩22分)
- ・JR茂原駅.....約1500m(徒歩19分) ・ライフガーデン茂原.....約 800m(徒歩10分)
- ・前田内科眼科.....約 400m(徒歩 8分) ・ホームマック.....約 800m(徒歩10分)
- ・WonderGOO.....約 900m(徒歩12分) ・ツルハドラッグ.....約 550m(徒歩 7分)



※図面と現況に相違が有る場合は現況優先と致します。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 茂原 駅		
土地面積	181.64㎡(54.94坪)~ 248.73㎡(75.24坪)	ほかに 私道面積	無
価格	990万円~ 1,230万円	3.3㎡ 単価	
物件所在地	茂原市茂原字南三貫野1600番1他		
交通	JR茂原駅より約1.5km(徒歩19分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
開発面積	7,948.52㎡	総区画	28区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	11区画
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	左記区画図参照		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス各引込済 雨水浸透樹設置済、側溝、東京電力		
備考	開発行為許可通知書 千葉県長土指令第586号 宅地開発事業工事完了確認済 茂都計第36号 道路(拡幅部分含む)は茂原市へ移管済みです。		
会員番号	00313093	物件番号	11050

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1



**株式会社 玉川工産**

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475 (22) 5118  
 FAX 0475 (24) 7581  
 Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)  
 お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ  
 チラシ、ホームページへの掲載  
 はご遠慮下さい。

◆ 取引態様 売主  
 ◆ 情報公開日 R6.1.19