

売地

茂原市ゆたか



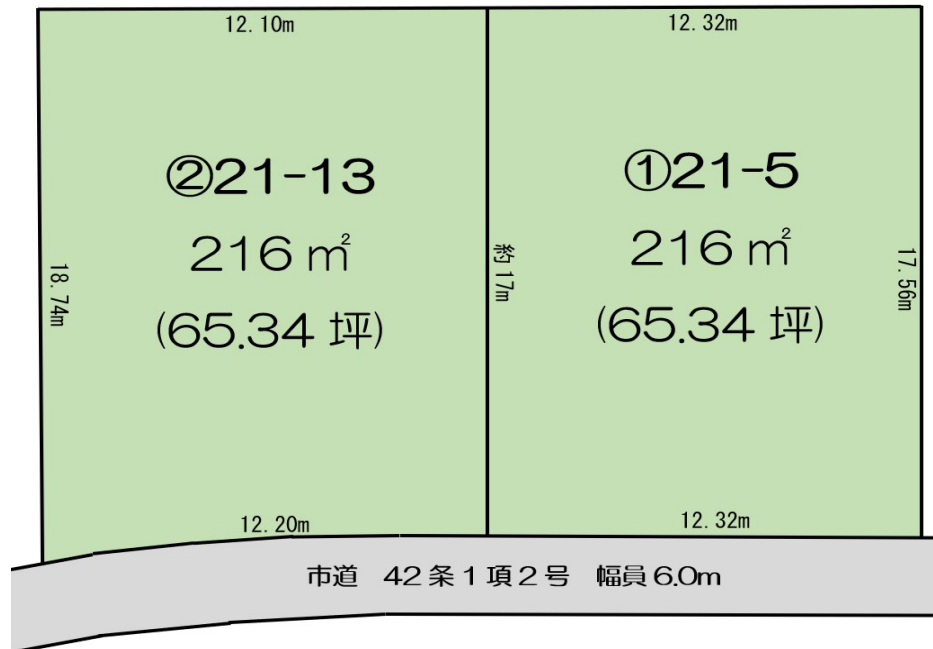
LIFE INFORMATION

- ・茂原市立豊田小学校700m(徒歩 9分)
- ・茂原市立富士見中学校.....2100m(徒歩26分)
- ・SENDO新茂原店.....500m(徒歩 6分)
- ・セブンイレブン茂原長尾店.....500m(徒歩 6分)
- ・カインズ茂原店.....1000m(徒歩13分)

- ・建築条件なし
- ・人気の『ゆたか』
- ・南道路で日当たり◎
- ・1区画65坪!



区画図



| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|--------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR外房線『新茂原』駅 | | |
| 面積 | ①216㎡(65.34坪) | ほかに私道面積 | 無 |
| | ②216㎡(65.34坪) | | |
| 価格 | ①930万円 | 3.3㎡単価 | / |
| | ②930万円 | | |
| 所在地 | 千葉県茂原市ゆたか21-5 | | |
| 交通 | JR外房線『新茂原』駅より 約1000m(徒歩13分) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地(予定) |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 一種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条・第23条、景観法 | | |
| 地勢 | 平坦 | 引渡日 | 相談 |
| 引渡条件 | 現況有姿 | その他 | / |
| 現況 | 更地 | / | |
| 接道 | 南側：公道/42条1項2号/幅員6.0m | | |
| 設備 | 公営水道・都市ガス・本下水引き込み済 | | |
| 備考 | ・現況有姿でのお引渡しとなります。 | | |
| | ・令和元年水害履歴はございません。 | | |
| 会員番号 | 00313093 | 物件番号 | 11067 |

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

株式会社 玉川工産

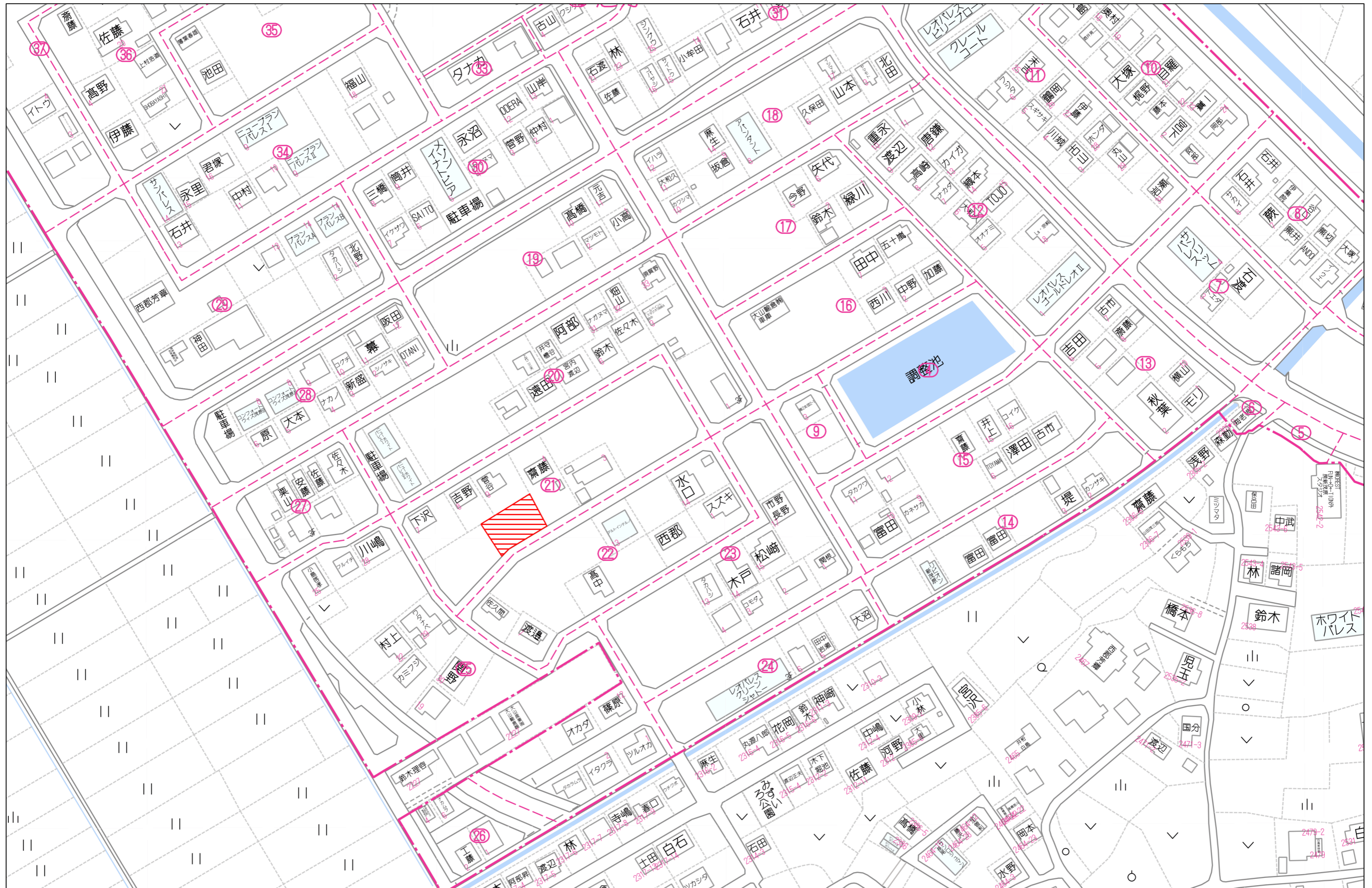
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

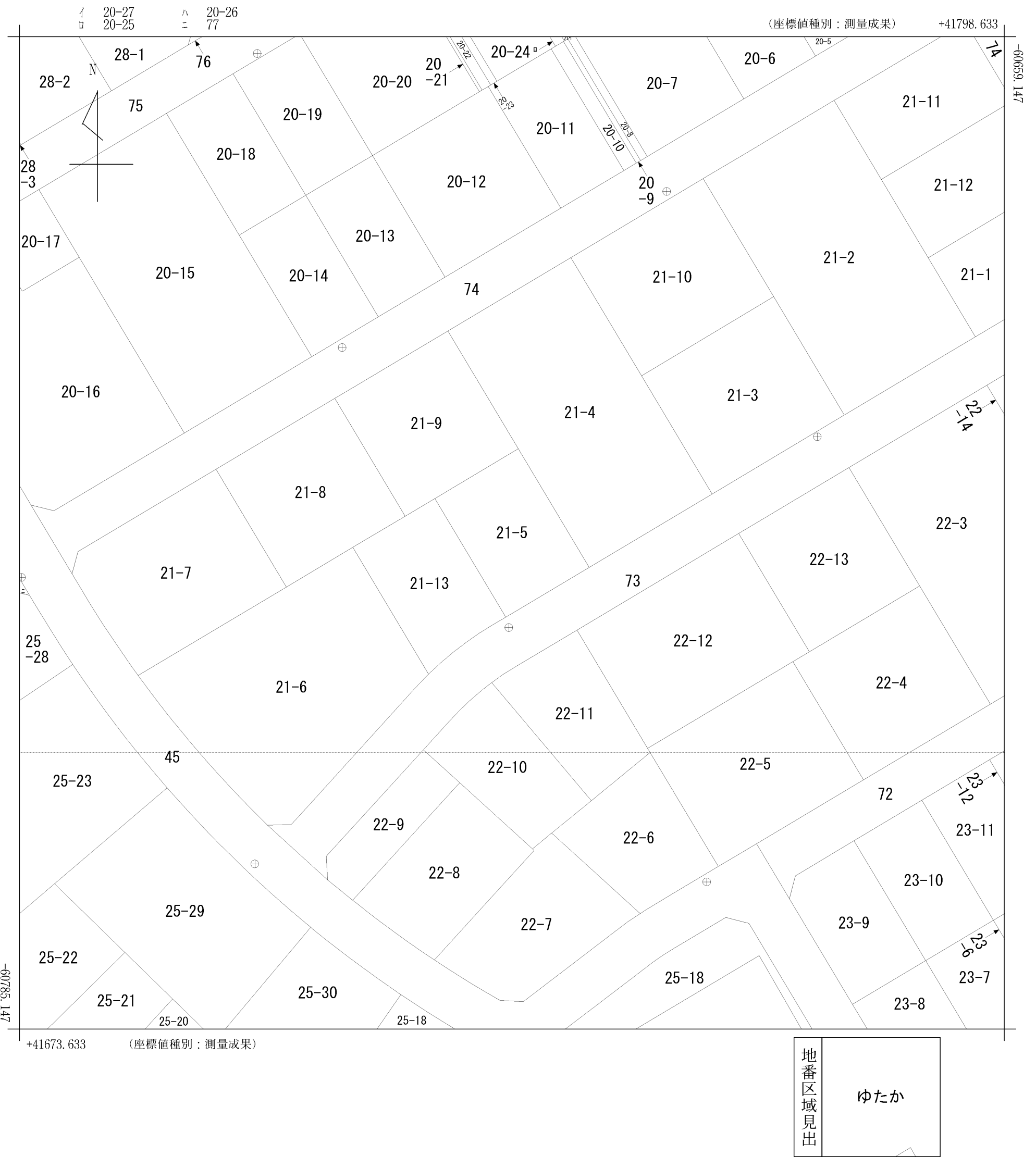
客付会社様へ
 チラシ・ホーム
 ページへの掲載は
 ご遠慮ください。

- ◆取引形態 売主
- ◆情報公開日 R5.12.4



60m

1:1500



| | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|--------|----|-----------|-----------|-----------|-----------------------|------|------|-----------|
| 請求部分 | 所在 | 茂原市ゆたか | | | | | 地番 | 21番5 | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲一 | 座標系番号又は記号 | IX | 分類 | 地図(法第14条第1項)国調法19-5指定 | | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 令和4年2月19日 | | | | 備付年月日(原図) | 令和4年2月21日 | | | 補記事項 | |

| | | |
|-------|----------|-------|
| 地番 | 21-5,-13 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 茂原市ゆたか | |

求積表

| 地番 ㊤ 21-5 | | | | |
|-----------|------------|-----------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| A1 | -60732.841 | 41735.341 | 10.448 | -634536.722768 |
| 14-33 | -60731.990 | 41736.783 | 10.590 | -643151.774100 |
| 14-105 | -60726.530 | 41745.931 | 0.134 | -8137.355020 |
| 14-118 | -60711.453 | 41736.917 | -19.596 | 1189701.632988 |
| A2 | -60717.779 | 41726.335 | -1.576 | 95691.219704 |
| | | | 合計 | -432.999196 |
| | | | 合計面積 | 216.4995980 |
| | | | 地積 | 216.49 m ² |

| 地番 ㊤ 21-13 | | | | |
|------------|------------|-----------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 14-27 | -60740.064 | 41725.548 | 11.150 | -677251.713600 |
| 14-28 | -60738.643 | 41727.083 | 3.082 | -187196.497726 |
| 14-29 | -60737.327 | 41728.630 | 3.148 | -191201.105396 |
| 14-30 | -60736.094 | 41730.231 | 3.270 | -198607.027380 |
| 14-31 | -60734.932 | 41731.900 | 3.361 | -204130.106452 |
| 14-32 | -60733.874 | 41733.592 | 3.441 | -208985.260434 |
| A1 | -60732.841 | 41735.341 | -7.257 | 440738.227137 |
| A2 | -60717.779 | 41726.335 | -12.765 | 775062.448935 |
| 14-117 | -60720.026 | 41722.576 | -10.402 | 631609.710452 |
| 14-116 | -60723.974 | 41715.933 | 2.972 | -180471.650728 |
| | | | 合計 | -432.975192 |
| | | | 合計面積 | 216.4875960 |
| | | | 地積 | 216.48 m ² |

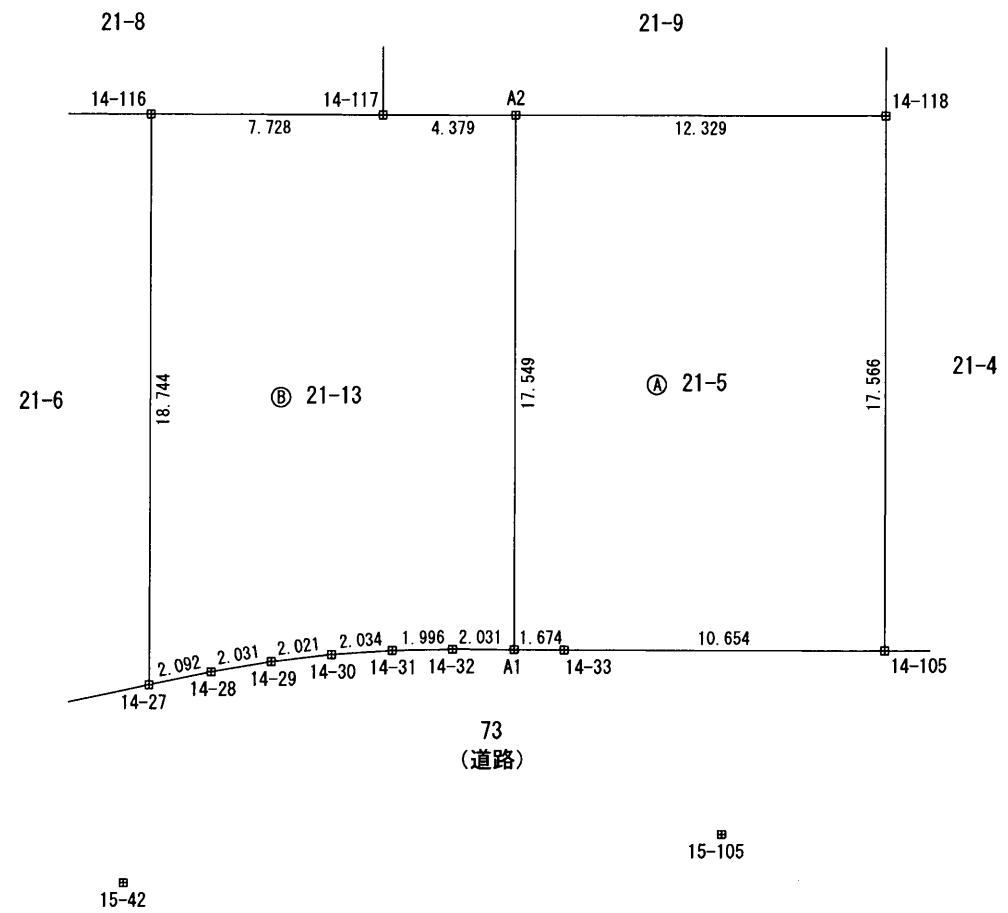
| | |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 432.9871940 m ² |
|-------|----------------------------|

| 地番 | 面積 |
|---------|----------------------------|
| ㊤ 21-5 | 216.4995980 m ² |
| ㊤ 21-13 | 216.4875960 m ² |

| | |
|-------|------------|
| 測量年月日 | 令和5年11月20日 |
| 座標系 | 任意座標 |

引照点座標一覧表

| 点名 | X座標 | Y座標 |
|--------|------------|-----------|
| 15-42 | -60746.071 | 41728.156 |
| 15-105 | -60734.484 | 41744.370 |



| | |
|-------|---------|
| 境界標凡例 | |
| 田 | コンクリート杭 |

作成者 千葉県茂原市本小轡1125番地2
土地家屋調査士 石井伸浩
令和5年11月21日作成

申請人 株式会社玉川工産
代表取締役 玉川大樹

縮尺 1/250