

売 店 舗

- ☆JR外房線『茂原駅』より車で7分
- ☆白を基調とした明るい店内で開放感◎
- ☆多種多様なイベントに対応可能！



物件種目	売 店 舗		
最適用途	店舗・事務所		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	440.00㎡(133.1坪)		
価 格	3, 1 5 0万円		
所在地	茂原市下永吉字下廻り894番1、895番1		
交 通	JR外房線『茂原』駅より2500m		
建 物	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき	
	規 模	平屋建	
	延床面積	138.45㎡ (41.88坪)	
	建 物 名	Dog Barrier free Cafe 茂原珈琲	
建物権利	所有権	種 類	店舗
都市計画	非線引き	新築年月	平成5年2月
用途地域	無指定地域		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
その他制限	建築基準法第22条・第23条、茂原市景観条例		
土地権利	所有権	地 目	宅地
引 渡 し	相談	現 況	使用中
駐 車 場	近隣駐車場有り(34台駐車可能)※要空き確認		
設 備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽・側溝		
接道状況	北東側：市道/42条1項1号/1級1号線/幅員11.9m 南西側：市道/42条1項1号/3級9101号線/幅員4.4m		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し ・厨房有(相談) 		
会員番号	00313093	物件番号	12008



案内図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

間取図

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp/>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

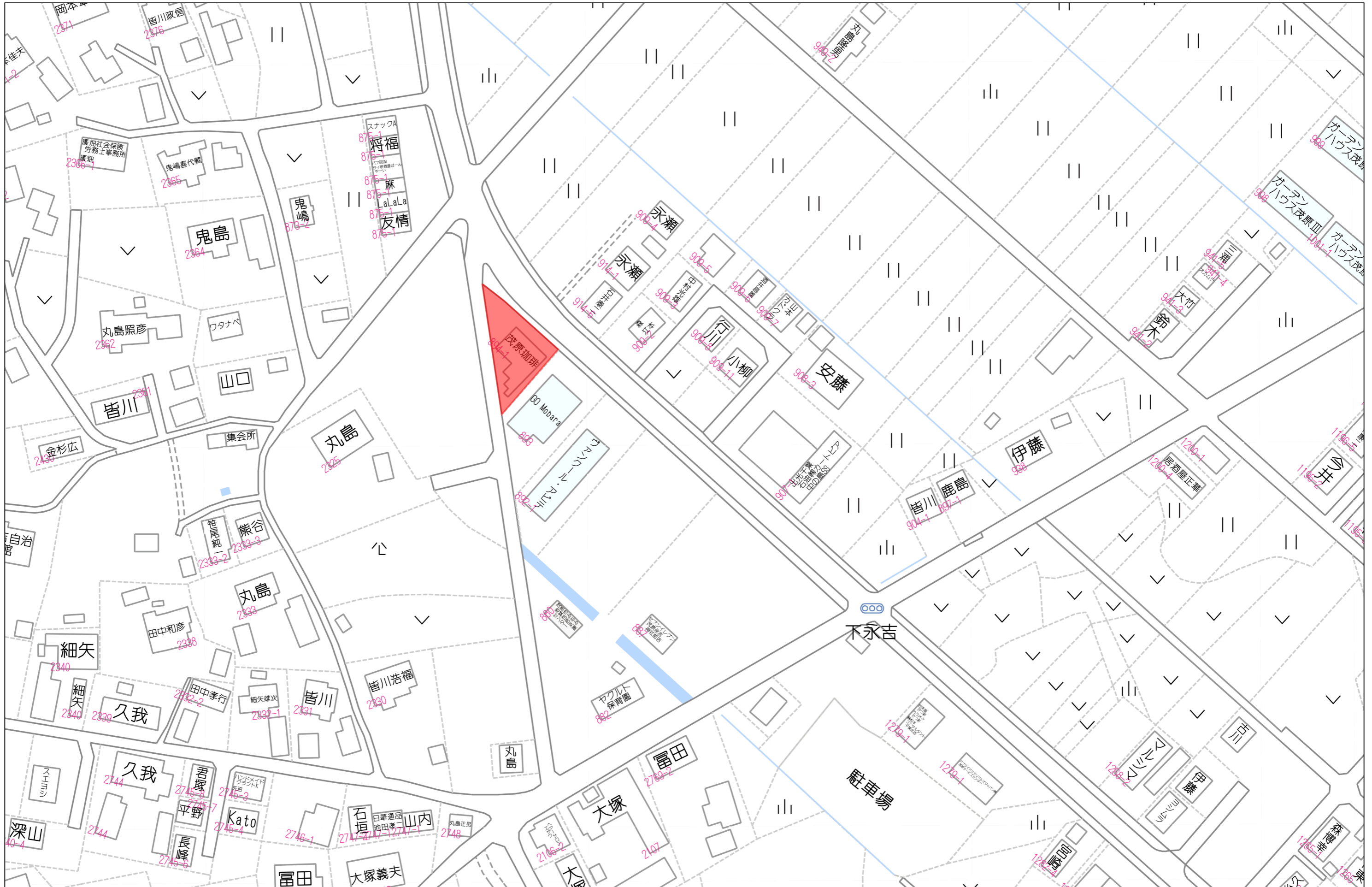
お客様専用

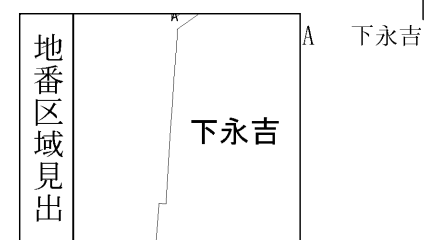
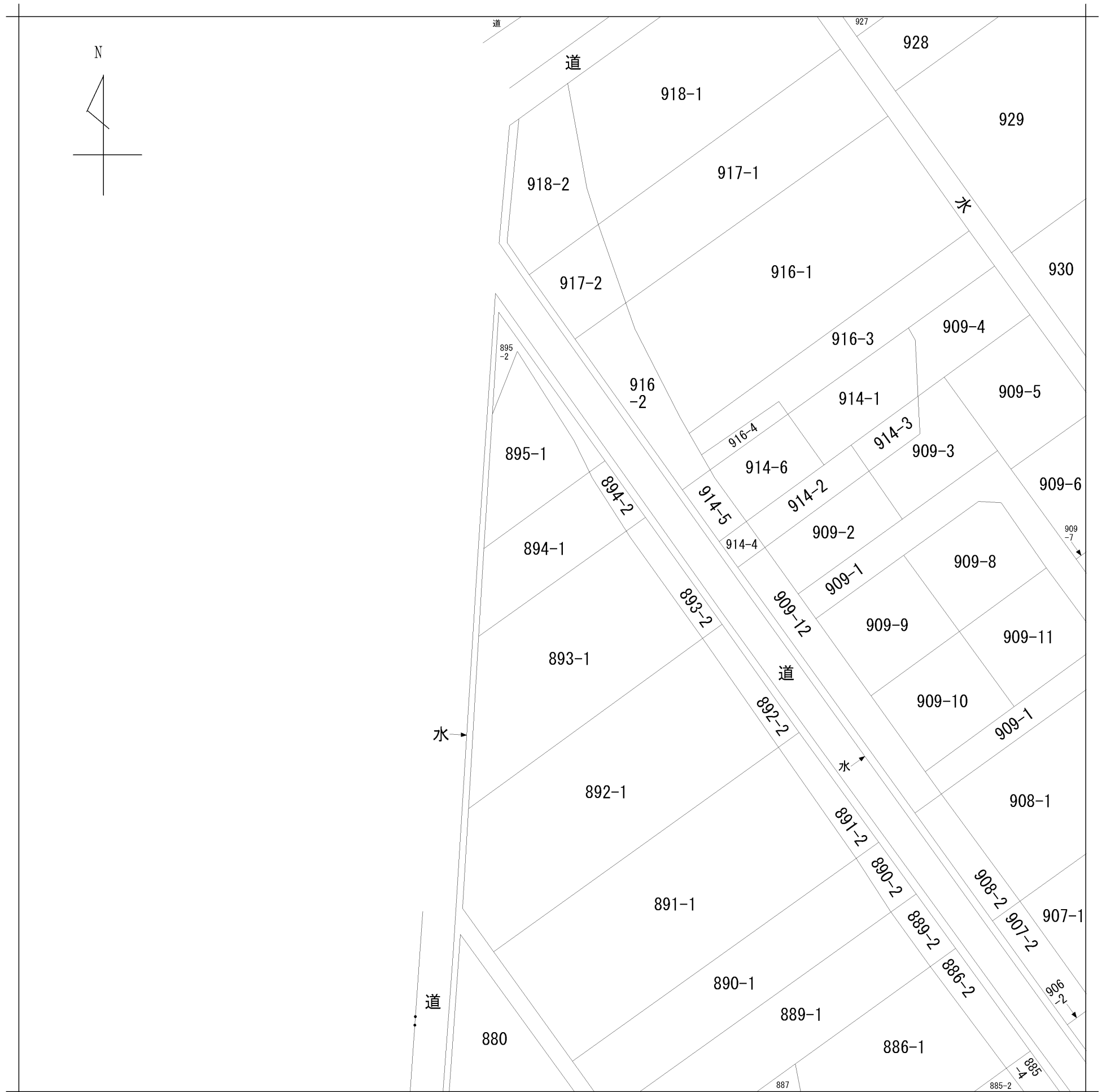


0120(73)5118

客付会社様へ

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引形態 一般媒介
- ◆情報公開日 R5.12.24

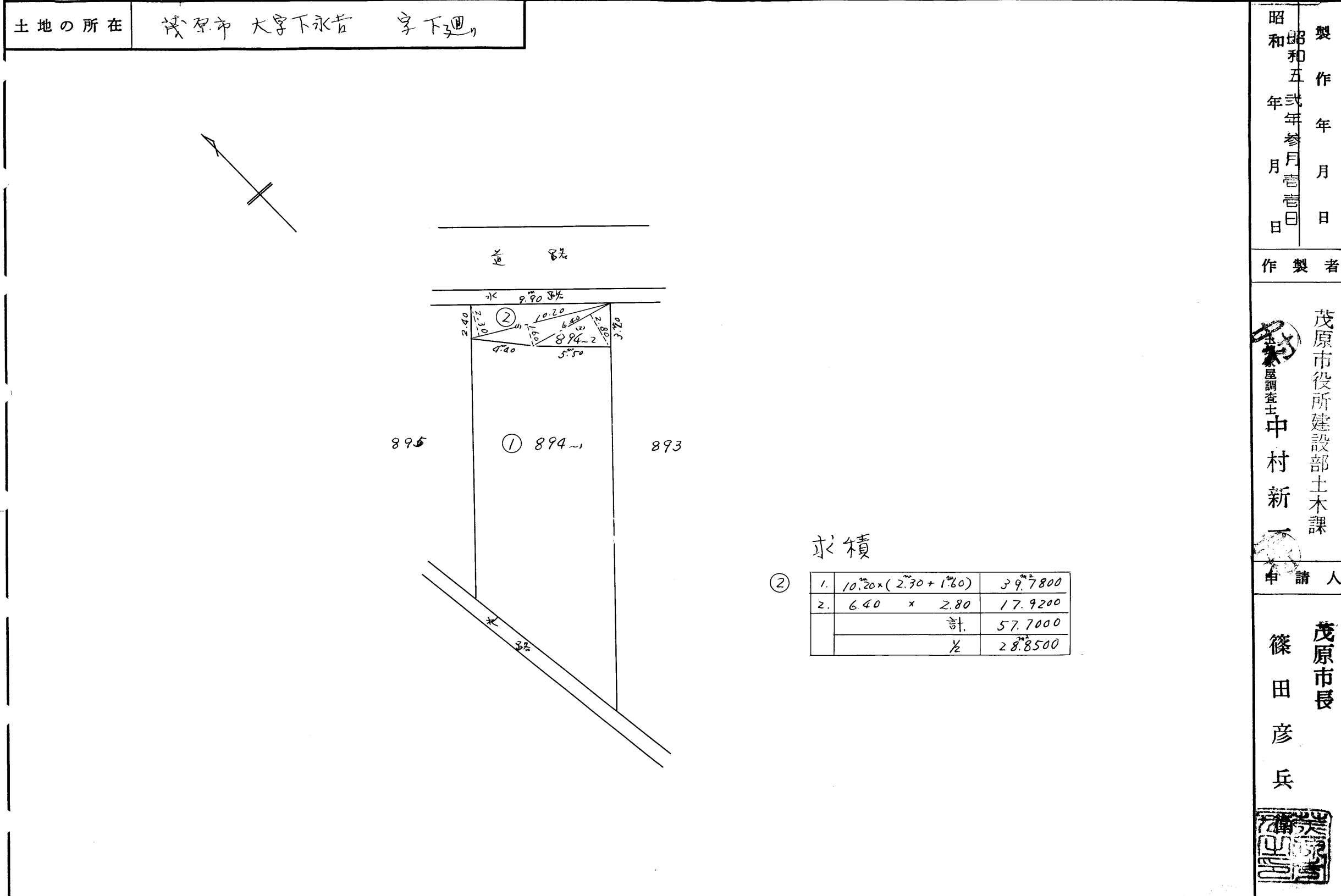




請求部	所在	茂原市下永吉字下廻り				地番	894番1			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項			

3.894 120898 地積測量図

地番	- / 894番~2	52.730
土地の所在	茂原市 大字下永吉 字下廻	



昭和52年7月30日
製作年月日

製作者

茂原市役所建設部土木課
調査士 中村新一

申請人

茂原市長
篠田彦兵



縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

895

120899



52.5.24

地番 895番~2

地積測量図

土地の所在 茨原市大字下永吉 字下廻

昭和五十二年参月七日

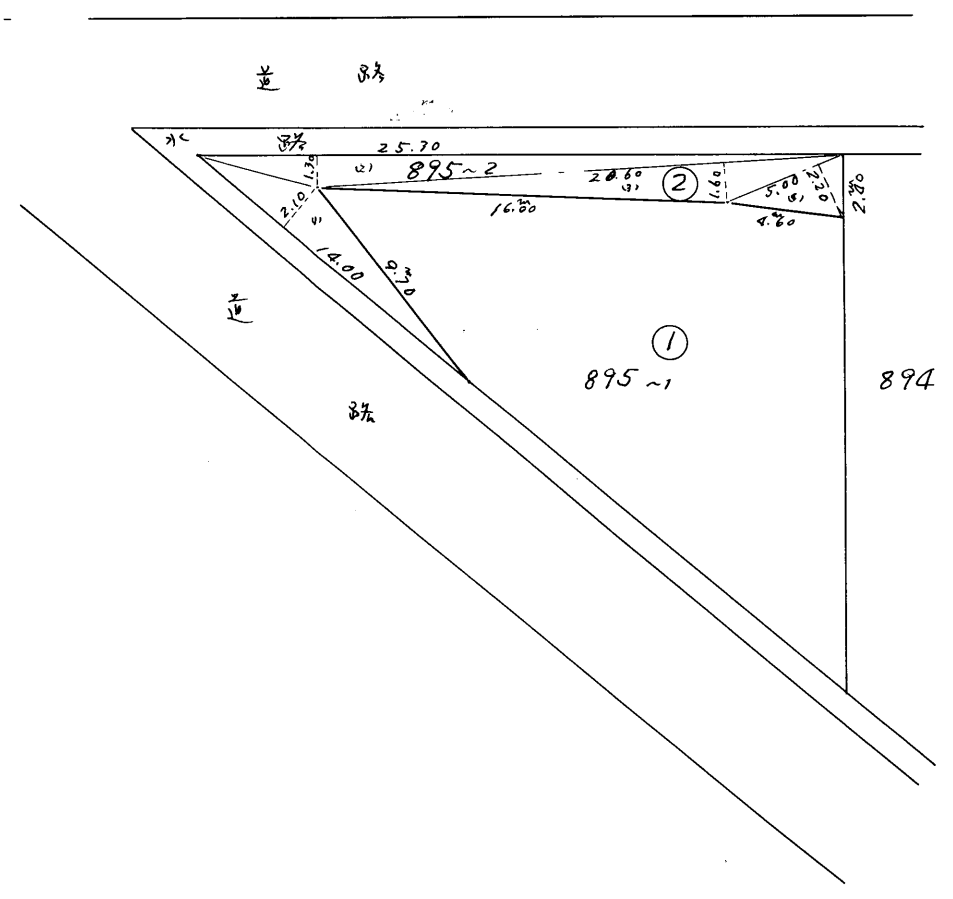
製作年月日

作製者

茨原市役所建設部土木課
調査員 中村新

申請人

茨原市長
篠田彦兵



求積

②	1.	14.00	x	2.70	29.4000
	2.	25.70	x	1.30	32.8900
	3.	20.60	x	1.60	32.9600
	4.	5.00	x	2.20	11.0000
				計	106.2500
				1/2	53.1250

縮尺 1/300

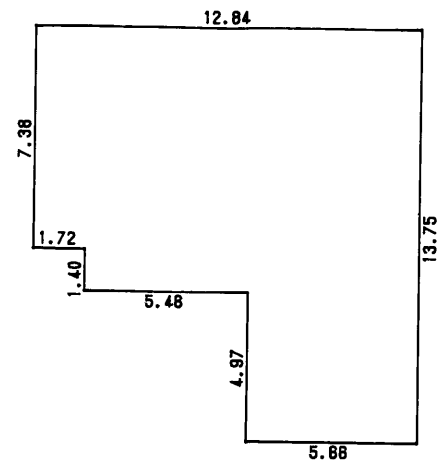
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

44174

各階平面図

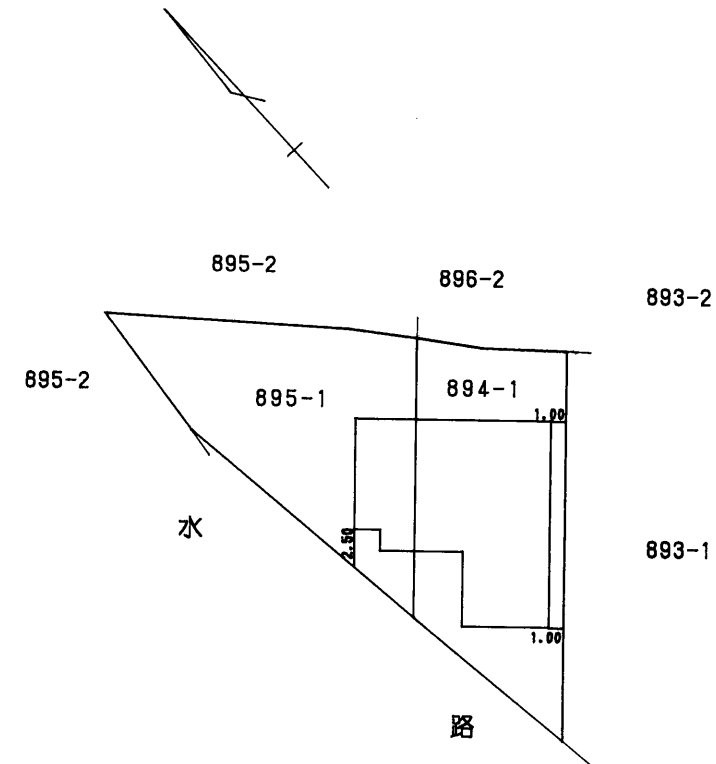
建物図面
各階平面図

家屋番号	894-1
建物の所在	茂原市下永吉字下廻り894番地1, 895番地1



求積表

12.84 X	7.38 =	94.7592
11.12 X	1.40 =	15.5680
5.66 X	4.97 =	28.1302
合計		138.4574
床面積		138.45 m ²



5.7.3

作製者	土地家屋調査士 木更津市富士見2丁目4番6号 大岩 亨	縮尺	1/250
-----	-----------------------------------	----	-------

申請人	有限会社 茂原としま 代表取締役 田中正	縮尺	1/500
-----	-------------------------	----	-------