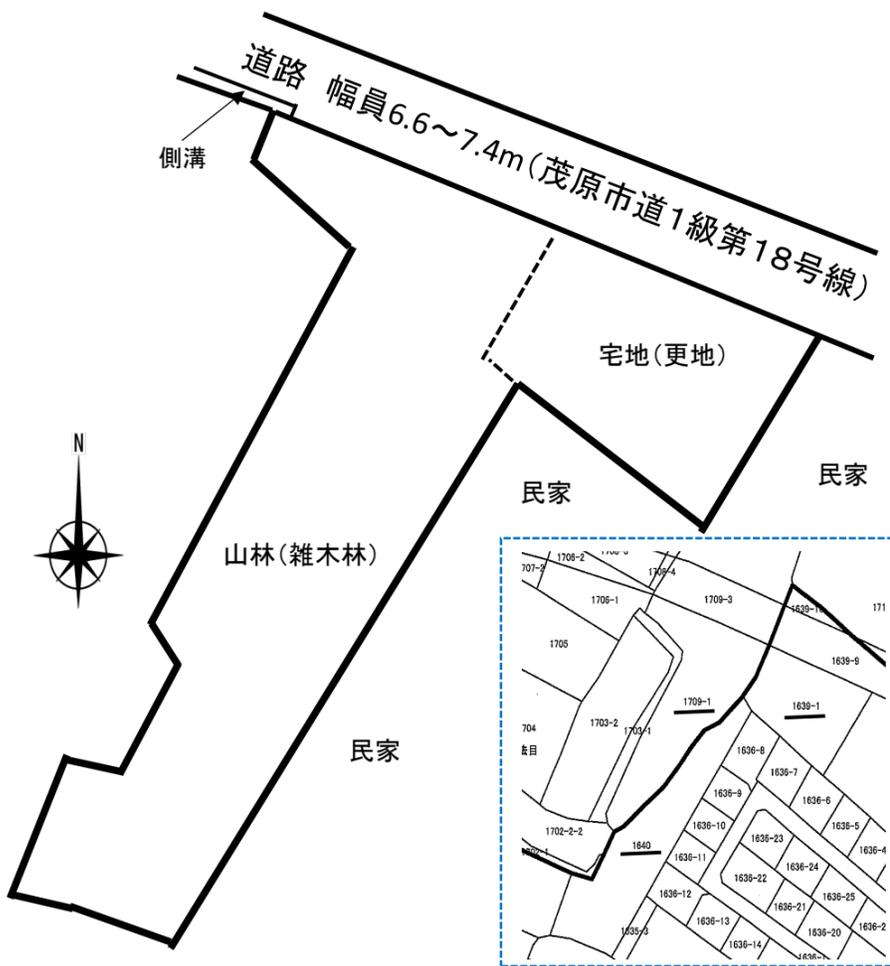


# 売事業用地

国道128号線まで 約670m  
 圏央道茂原北インターまで 約5.4km



☆周辺の状況や環境など何でもお問合せください☆  
 ☆建築や諸条件、ご相談ください☆



玉川工産の物件情報は  
 インスタで掲載中！！

物件種目	売買物件		
最適用途	事務所・資材置場		
最寄駅	JR外房線 本納駅		
価格	980万円		
土地面積	公簿 1,395.16㎡ (415.98坪)		
所在地	千葉県茂原市法目字高台1639番1 他2筆		
交通	JR外房線『本納』駅より1700m (徒歩22分)		
契約形態	ご相談ください。	地目	宅地、山林
都市計画	区域内/非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観法		
接道状況	北側 幅員6.6~7.4m (42条1項1号道路)		
引渡条件	更地渡し	引渡日	相談
現況	更地、雑木林	地勢	平坦
設備	公営水道引込可、合併浄化槽排水、個別プロパンガス側溝 (西側側溝に接続可)		
備考	・建物を建築する場合、茂原市宅地開発指導要綱に基づき、事前協議の対象となります。 ・令和元年の水害による被害はございません。 ・地番1640番及び1709番1は現況雑木林となりますが、契約締結後に売主の負担により更地とします。		
会員番号	313093	物件番号	11035

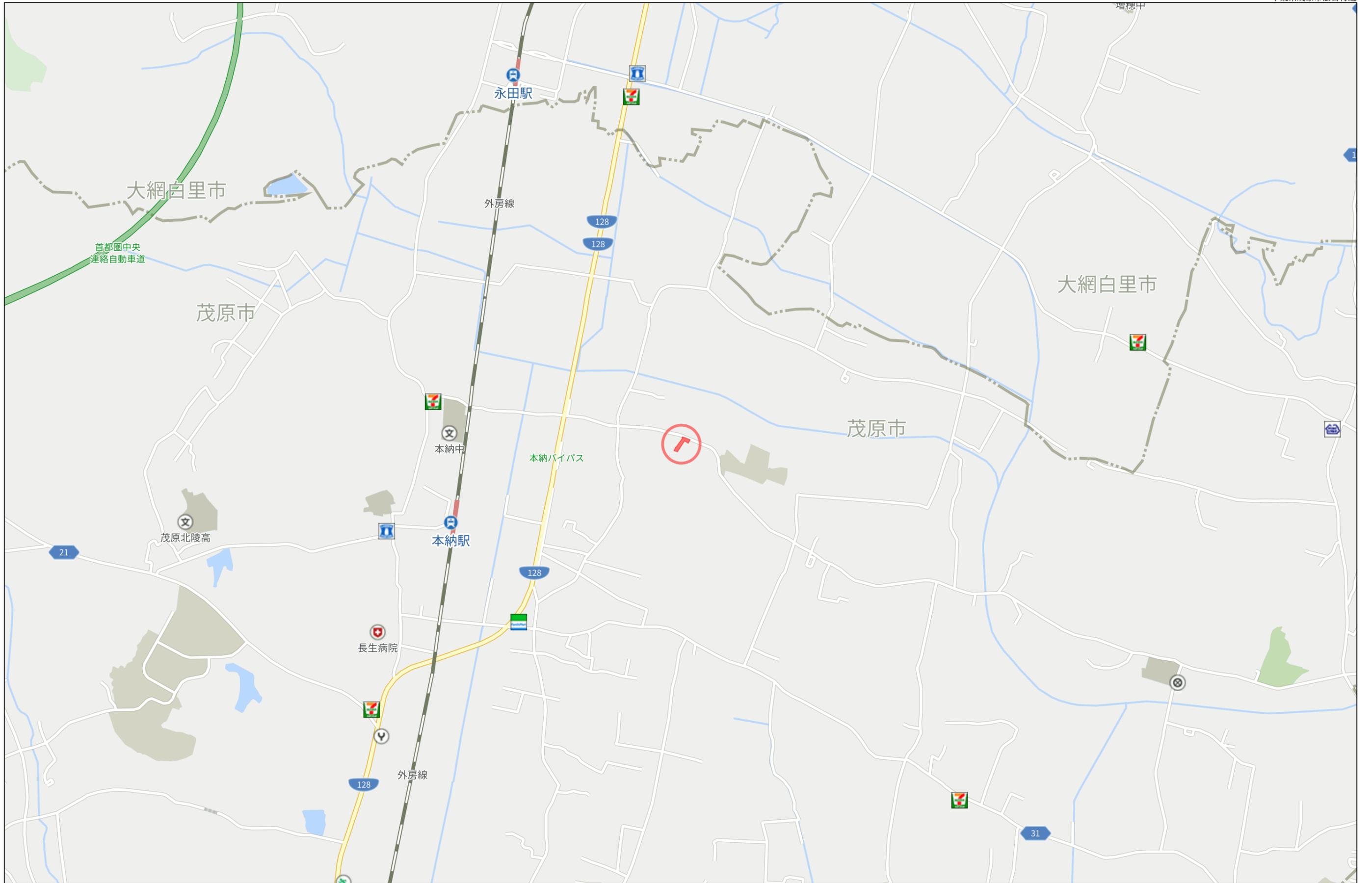
※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。成約時には媒介手数料(賃料1ヶ月分)と消費税を申し受けます

国土交通大臣 (1) 第10215号 <http://www.tamagawakousan.co.jp> 〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

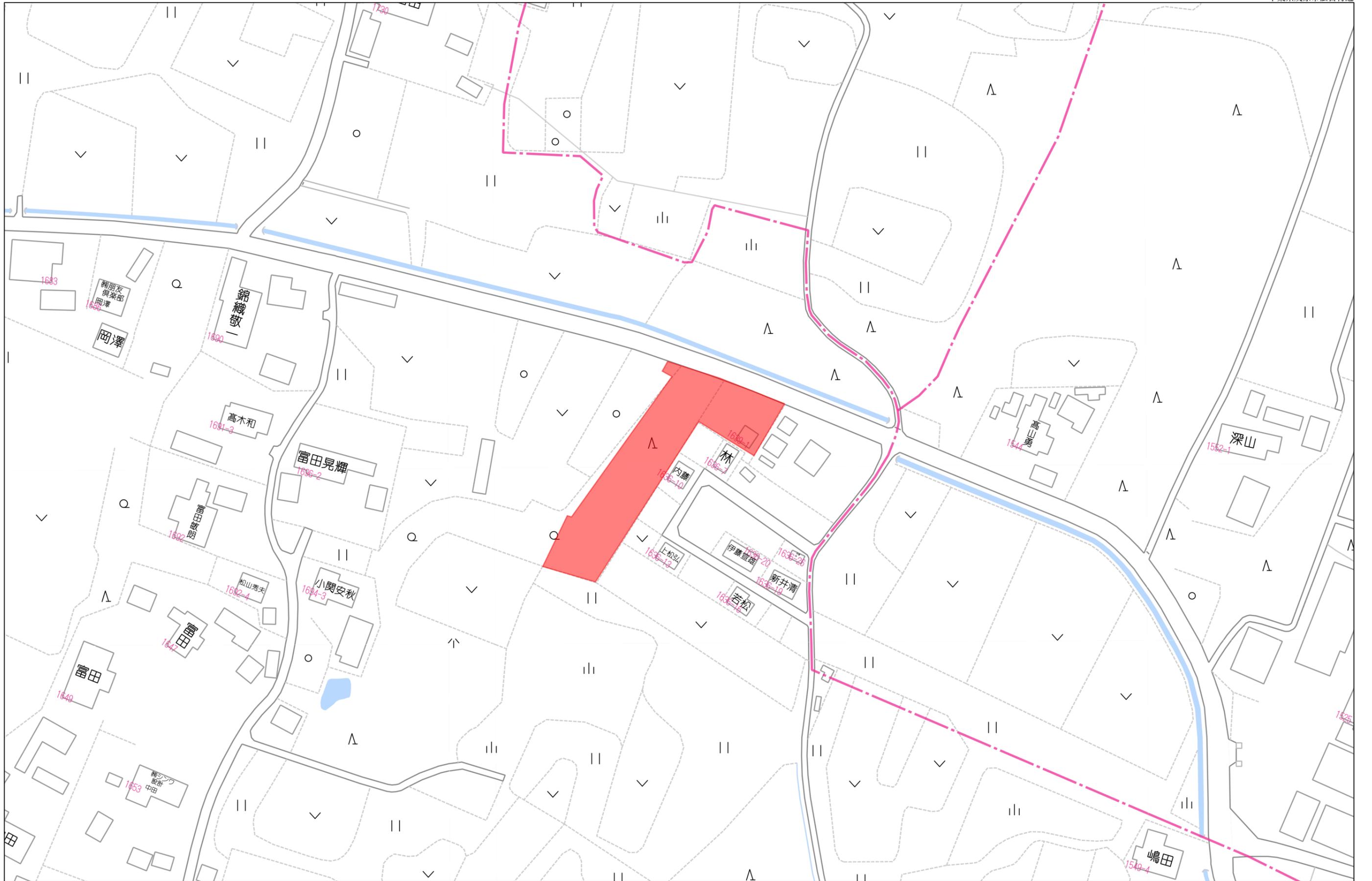
**株式会社 玉川工産** TEL 0475 (22) 5118  
 FAX 0475 (24) 7581  
 Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)  
 お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ  
 チラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

◆ 取引態様 専任媒介  
 ◆ 情報公開日 R5.10.28

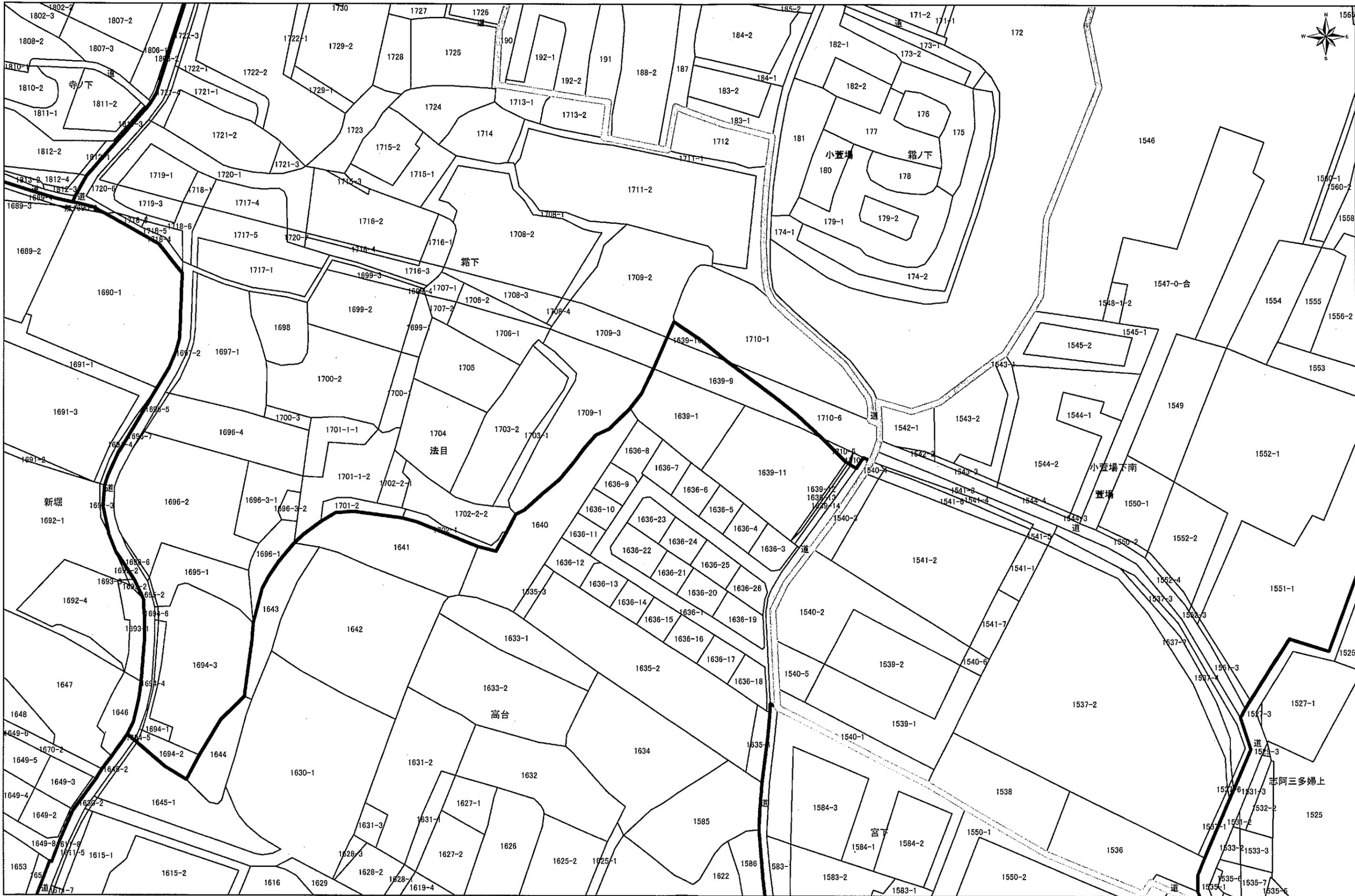


1.1km



60m

1:1235



この地番図は法律上の権利関係等について何ら効力を有するものではありません。  
 課税の参考資料として作成したものを公開しているものであり、土地・形状・地番等について、必ずしも現地と一致するものではありません。  
 また、この地番図は公図と異なる場合があります。



請求部	所在	茂原市法目字高台				地番	1640番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年6月			備付年月日(原図)		補事項			



# 地積測量図

地番	1639-1
土地の所在	茂原市法目字高台

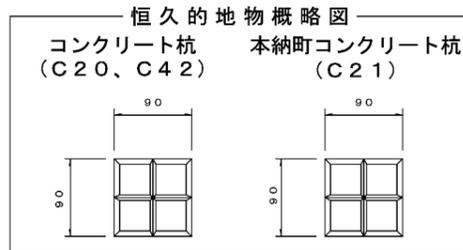
求積表

地番	㊤ 1639-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
C41	270.999	168.429	-31.082	-8423.190918
C46	266.449	164.978	-6.112	-1628.536288
C47	263.070	162.317	-4.405	-1158.823350
C48	261.010	160.573	2.634	687.500340
B32	254.559	164.951	11.004	2801.167236
P29	247.655	171.577	13.628	3375.042340
P39	240.389	178.579	9.868	2372.158652
D1	237.415	181.445	18.431	4375.795865
C44	253.126	197.010	14.615	3699.436490
D21	253.701	196.060	-28.581	-7251.028281
合計				-1150.477914
合計面積				575.2389570
地積				575.23 m <sup>2</sup>

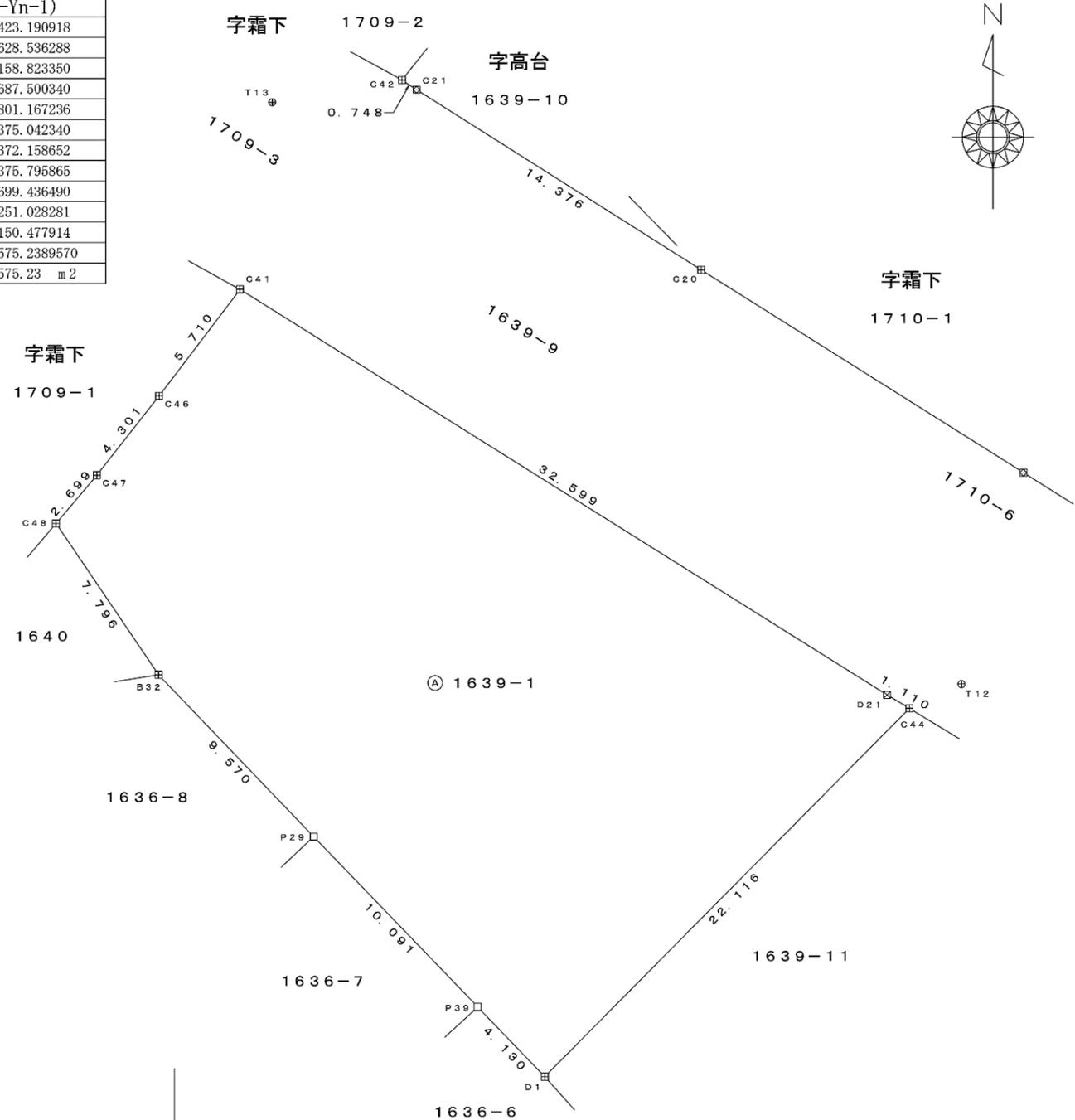
測量年月日	令和4年 1月24日
座標系	任意

恒久的地物等座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
C20	271.826	188.119	恒久的地物 (コンクリート杭)
C21	279.509	175.968	恒久的地物 (本納町コンクリート杭)
C42	279.922	175.345	恒久的地物 (コンクリート杭)
T12	254.159	199.237	基準点
T13	278.972	169.807	基準点



境界標の種類	
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市コンクリート杭
<input checked="" type="checkbox"/>	本納町コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	金属プレート標
<input type="checkbox"/>	基準点



作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛 (令和4年1月24日作成)

申請人 合同会社アセットマネジメント 代表社員 宝福由幸

縮尺 1/250

地番 1709-2  
1709-1 1709-3

144770 地積測量図

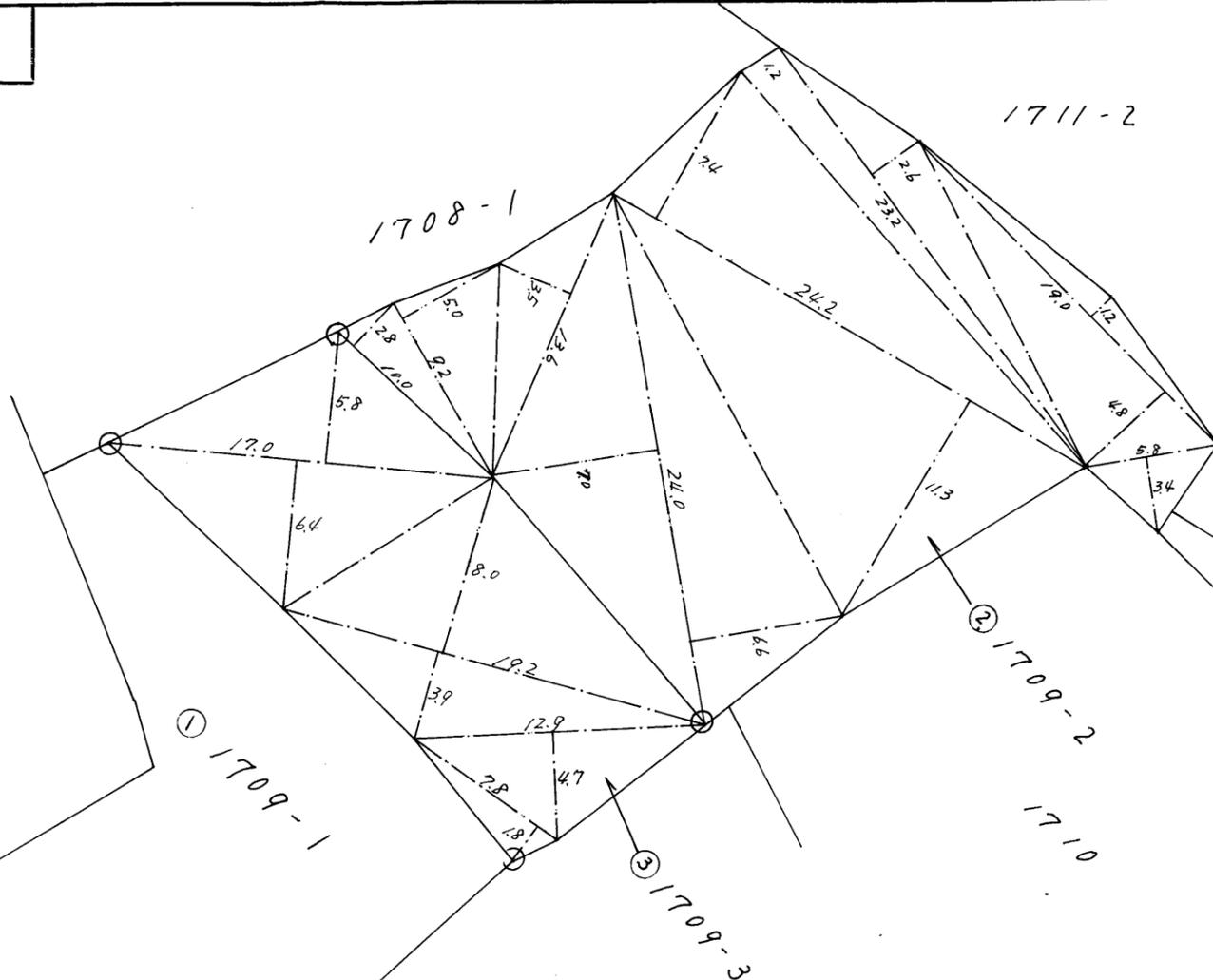


52.3.2

土地の所在 茂原市法目字霜下

昭和五十五年九月六日  
作製年月日

地番	算式	面積
② 1709-2	$19.0 \times (1.2 + 4.8)$	114.00
	$5.8 \times 3.4$	19.72
	$23.2 \times (2.6 + 1.2)$	88.16
	$24.2 \times (7.4 + 11.3)$	452.54
	$24.0 \times (6.6 + 7.0)$	326.40
	$13.6 \times 3.5$	47.60
	$9.2 \times 5.0$	46.00
	$10.0 \times 2.8$	28.00
	計	1,122.42
	$\frac{1}{2}$	561.21 <sup>m<sup>2</sup></sup>



作製者

茂原市役所建設部用地管理課  
石渡秀男

申請人

篠田彦兵衛



地番	算式	面積
③ 1709-3	$17.0 \times (5.8 + 6.4)$	207.40
	$19.2 \times (8.0 + 3.9)$	228.48
	$12.9 \times 4.7$	60.63
	$7.8 \times 1.8$	14.04
	計	510.55
	$\frac{1}{2}$	255.275 <sup>m<sup>2</sup></sup>

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(長源納)