

# 売地

# 茂原市町保字西の臺

## 案内図



**Point! 01** JR茂原駅より**徒歩7分**の好立地♪

**Point! 02** 茂原小まで**徒歩7分**、茂原中まで**徒歩14分**

### Life information

- ・茂原小学校まで800m(徒歩10分) ・茂原中学校まで1100m(徒歩14分)
- ・ヤックスドラッグまで80m(徒歩1分) ・菅原病院まで300m(徒歩4分)
- ・郵便局まで500m(徒歩7分) ・ファミリーマートまで450m(徒歩6分)
- ・ぼうしんまで350m(徒歩4分) ・千葉銀行まで600m(徒歩8分)



## 区画図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。  
成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	312.95㎡ (94.66坪)	ほかに 私道面積	無
価格	<b>2,000万円</b>	3.3㎡ 単価	無
所在地	茂原市町保字西の臺13番94他		
交通	JR外房線『茂原』駅より徒歩7分(550m)		
土地権利	所有権	地目	山林・宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条、景観条例		
地勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	駐車場		
接道	東側：幅員約5.8m 公道 42条1項1号		
設備	B：上水道・都市ガス引き込み可、公共下水引込済		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・B区画内に、支線が3本ございます。</li> <li>・現況有姿でのお引渡しとなります。</li> <li>・水害履歴無し</li> <li>・駐車場退去猶予期間有り</li> <li>・契約不適合責任免責</li> </ul>		
会員番号	00313093	物件番号	11036

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



# 株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

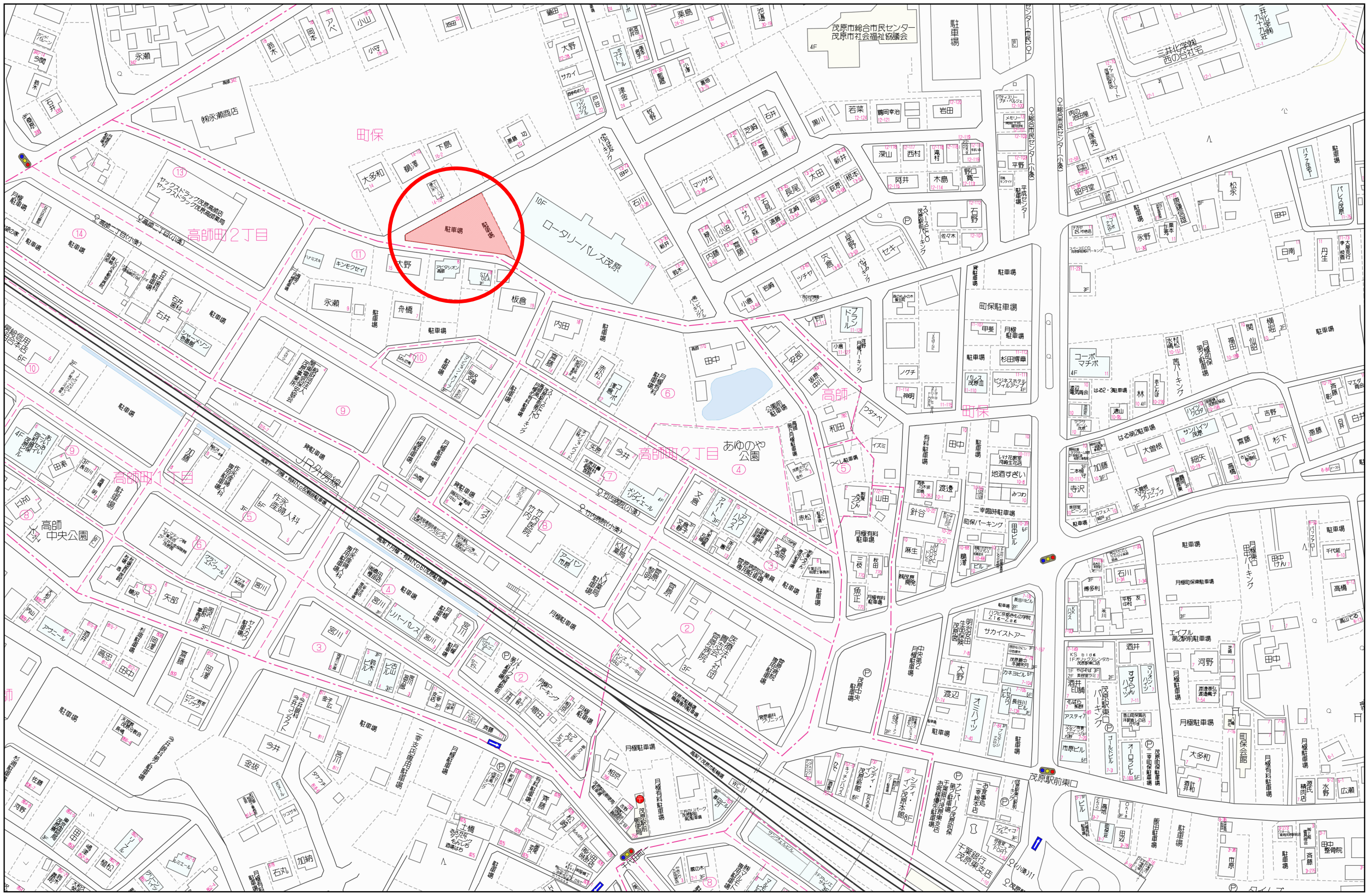
〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1  
TEL 0475(22)5118  
FAX 0475(24)7581  
MAIL [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

- ◆手数料： 分かれ
- ◆取引形態： 一般媒介
- ◆情報公開日： R5.9.17

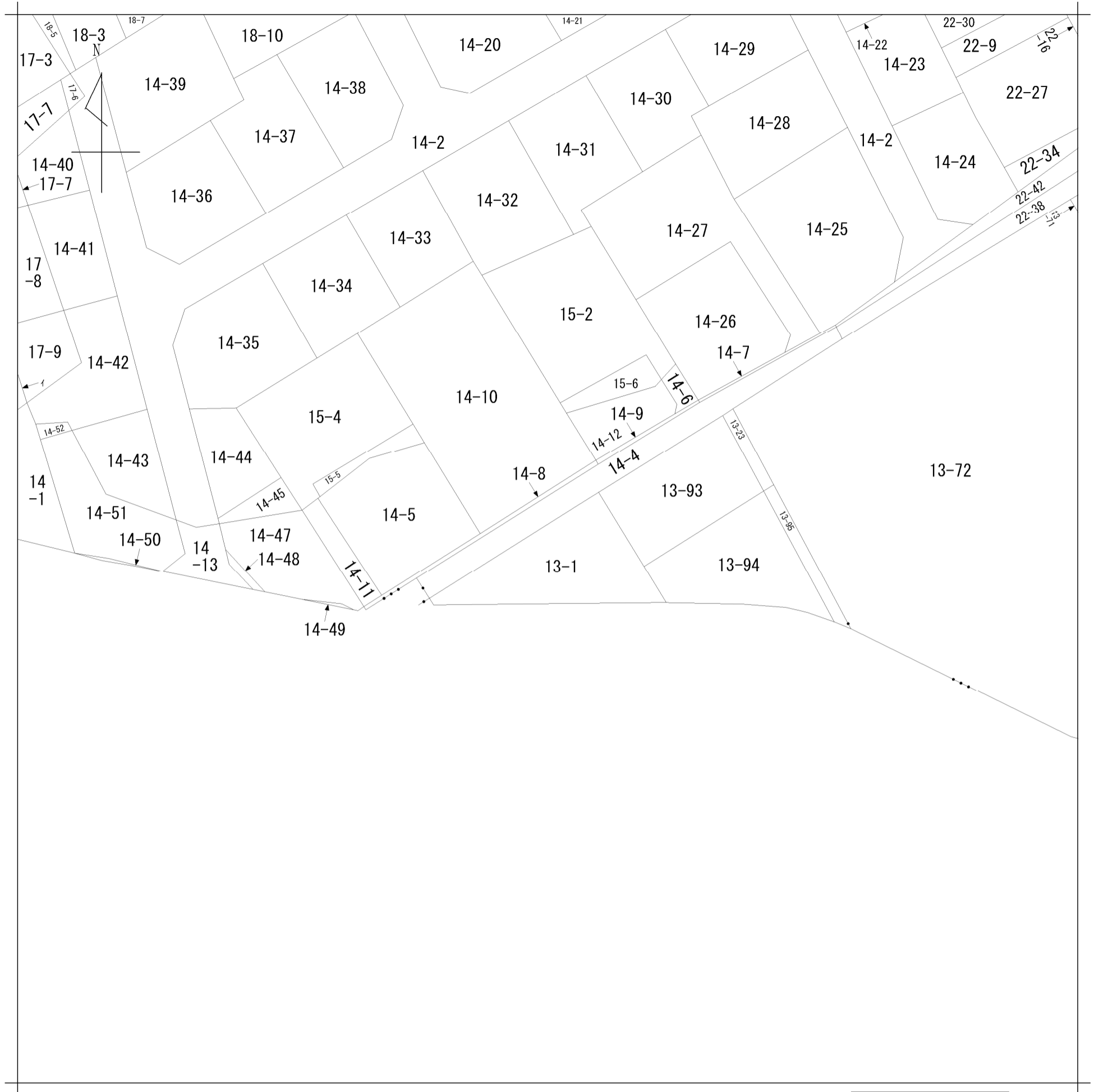




70 m



17-1



地番区域見出  
町保

請求部	所在	茂原市町保字西の臺				地番	13番1		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年4月			備付年月日(原図)			補事項		

地番 13-23, -95  
 土地の所在 茂原市町保字西の臺

地積測量図

求積表

地番	㉠ 13-23				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K14	525.327	550.941	4.416	2319.844032	
Y4	514.631	556.823	7.351	3783.052481	
Y5	515.391	558.292	-4.416	-2275.966656	
K13	526.085	552.407	-7.351	-3867.250835	
合計				-40.320978	
合計面積				20.1604890	
地積				20.16 m <sup>2</sup>	

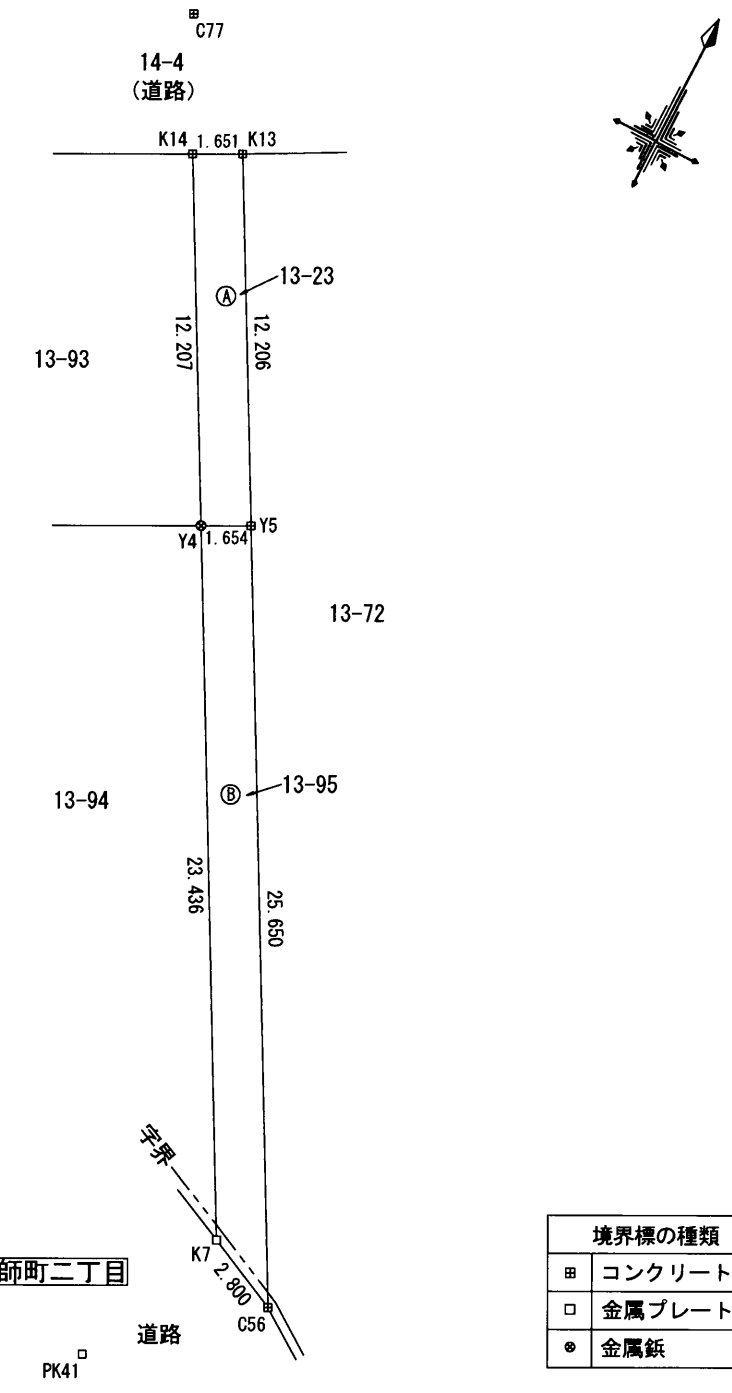
地番	㉡ 13-95				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
Y4	514.631	556.823	9.825	5056.249575	
K7	494.096	568.117	13.835	6835.818160	
C56	492.920	570.658	-9.825	-4842.939000	
Y5	515.391	558.292	-13.835	-7130.434485	
合計				-81.305750	
合計面積				40.6528750	
地積				40.65 m <sup>2</sup>	

総合計面積	60.8133640 m <sup>2</sup>
-------	---------------------------

測量年月日	令和5年4月3日
座標系	任意座標

求積表

点名	X座標	Y座標
PK41	488.724	565.914
C77	529.446	548.840



境界標の種類	
田	コンクリート杭
□	金属プレート標
●	金属釘

作成者 千葉県茂原市本小轡1125番地2  
 土地家屋調査士 石井伸浩 (令和5年4月20日作成)

申請人 澤倉正

縮尺 1/250

地番	13-1, -93, -94	地積測量図
土地の所在	茂原市町保字西の臺	

求積表

地番	㉠ 13-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K1	504.577	511.116	-10.598	-5347.507046
K2	503.274	511.877	29.373	14782.667202
Z6	500.149	540.489	30.963	15486.113487
Y2	499.828	542.840	-0.737	-368.373236
Y3	505.791	539.752	-8.700	-4400.381700
Y1	516.627	534.140	-17.277	-8925.764679
K6	510.585	522.475	-23.024	-11755.709040
合計				-528.955012
合計面積				264.475060
地積				264.47 m <sup>2</sup>

地番	㉢ 13-93			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Y1	516.627	534.140	0.140	72.327780
Y3	505.791	539.752	22.683	11472.857253
Y4	514.631	556.823	11.189	5758.206259
K14	525.327	550.941	-17.211	-9041.402997
PK72	519.460	539.612	-16.801	-8727.447460
合計				-465.459165
合計面積				232.7295825
地積				232.72 m <sup>2</sup>

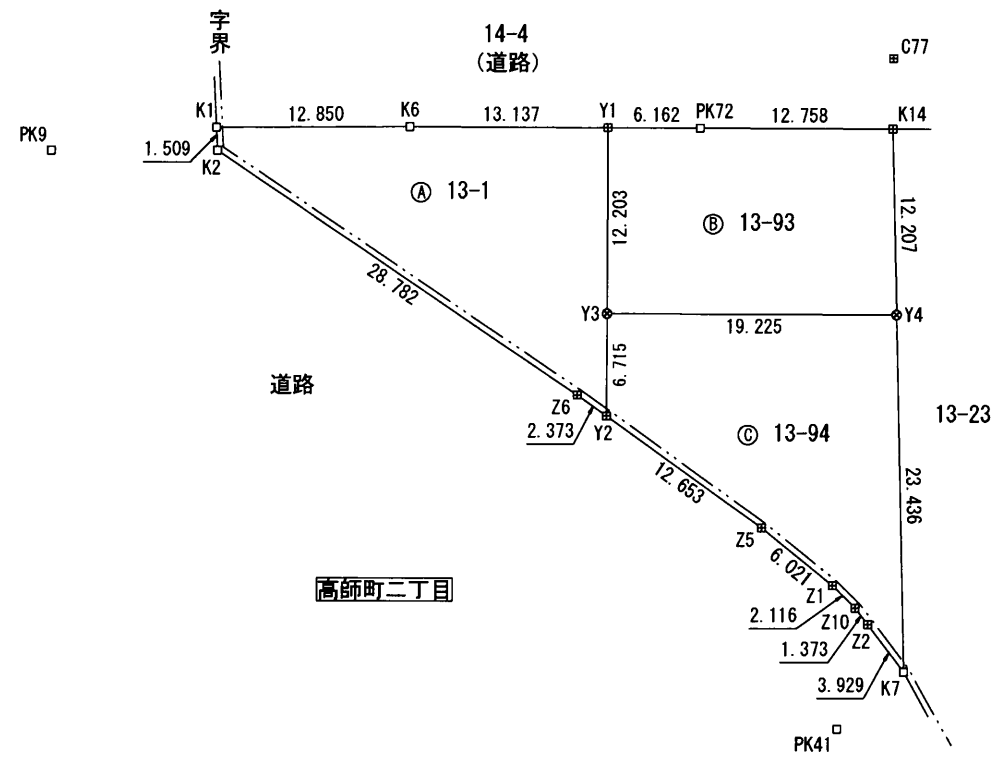
地番	㉣ 13-94			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Y3	505.791	539.752	-13.983	-7072.475553
Y2	499.828	542.840	15.624	7809.312672
Z5	498.115	555.376	18.437	9183.746255
Z1	496.922	561.277	7.930	3940.591460
Z10	496.324	563.306	3.283	1629.431692
Z2	495.763	564.560	4.811	2385.115793
K7	494.096	568.117	-7.737	-3822.820752
Y4	514.631	556.823	-28.365	-14597.508315
合計				-544.606748
合計面積				272.3033740
地積				272.30 m <sup>2</sup>

総合計面積	769.5104625 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

測量年月日	令和5年4月3日
座標系	任意座標

参照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
PK41	488.724	565.914
PK9	498.166	502.109
C77	529.446	548.840



境界標の種類	
田	コンクリート杭
□	金属プレート標
●	金属鉄

作成者 千葉県茂原市本小巻1125番地2  
土地家屋調査士 石井伸浩 (令和5年4月20日作成)

申請人 澤倉正 縮尺 1/500