

新規分譲地

New life stage  
**茂原市茂原**

茂原市人気エリア！  
 人気の商業施設多数

人気の **茂原エリア** に新規分譲地が誕生！



- ★南道路で日当たり良好
- ★前面道路幅員6m

JR外房線  
 『茂原駅』  
 徒歩14分

小学校や商業施設まで徒歩圏内！！  
 保育園・小・中学校がそろった立地なので、  
 子育て世代におススメな魅力が詰まった土地です♪

- ・東部小学校.....約 900m(徒歩11分)
- ・東中学校 .....約1700m(徒歩21分)
- ・ドン・キホーテ.....約 500m(徒歩 6分)
- ・セブンイレブン .....約 500m(徒歩 7分)
- ・ライフガーデン茂原 .....約 700m(徒歩 9分)
- ・山之内病院.....約 750m(徒歩10分)
- ・DCMホームマック .....約1100m(徒歩14分)

※図面と現況に相違が有る場合は現況優先と致します。



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR茂原駅		
土地面積	①208.12㎡(62.95坪) ③190.75㎡(57.70坪)	ほかに 私道面積	有
価格	①1,300万円 ③980万円		
物件所在地	茂原市茂原字中三貫野1540番2他		
交通	JR茂原駅より約1.1km(徒歩14分)		
土地権利	所有権	地目	宅地(予定)
都市計画	区域内非線引	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地勢	平坦	総区画	3区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	3区画
現況	更地	引渡日	令和5年7月予定
接道状況(角地・間口)	左記区画図参照		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス各引込済 東京電力		
備考	位置指定道路持分有り 水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	11054

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



**株式会社 玉川工産**

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

お客様専用



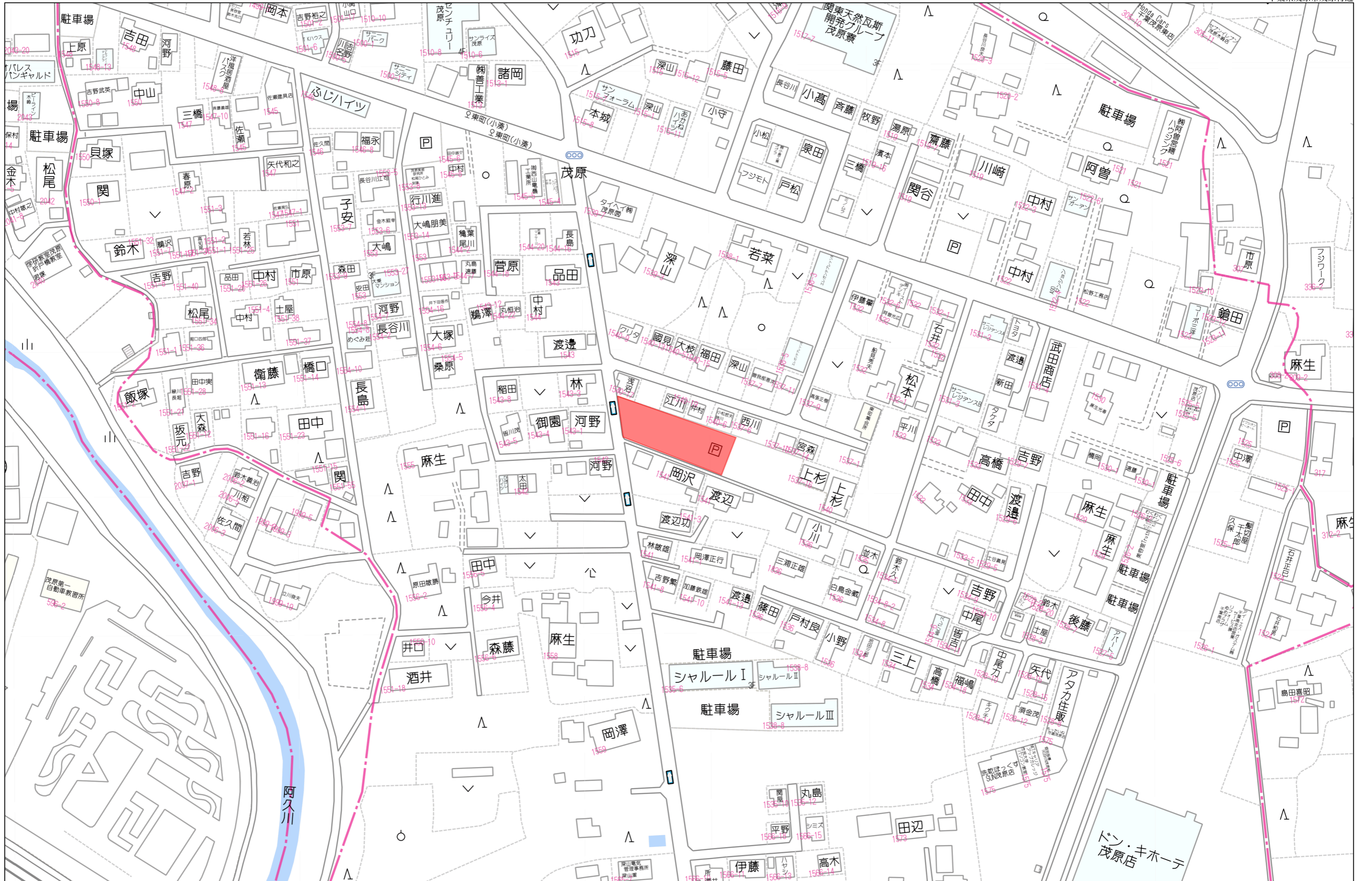
0120(73)5118

客付会社様へ

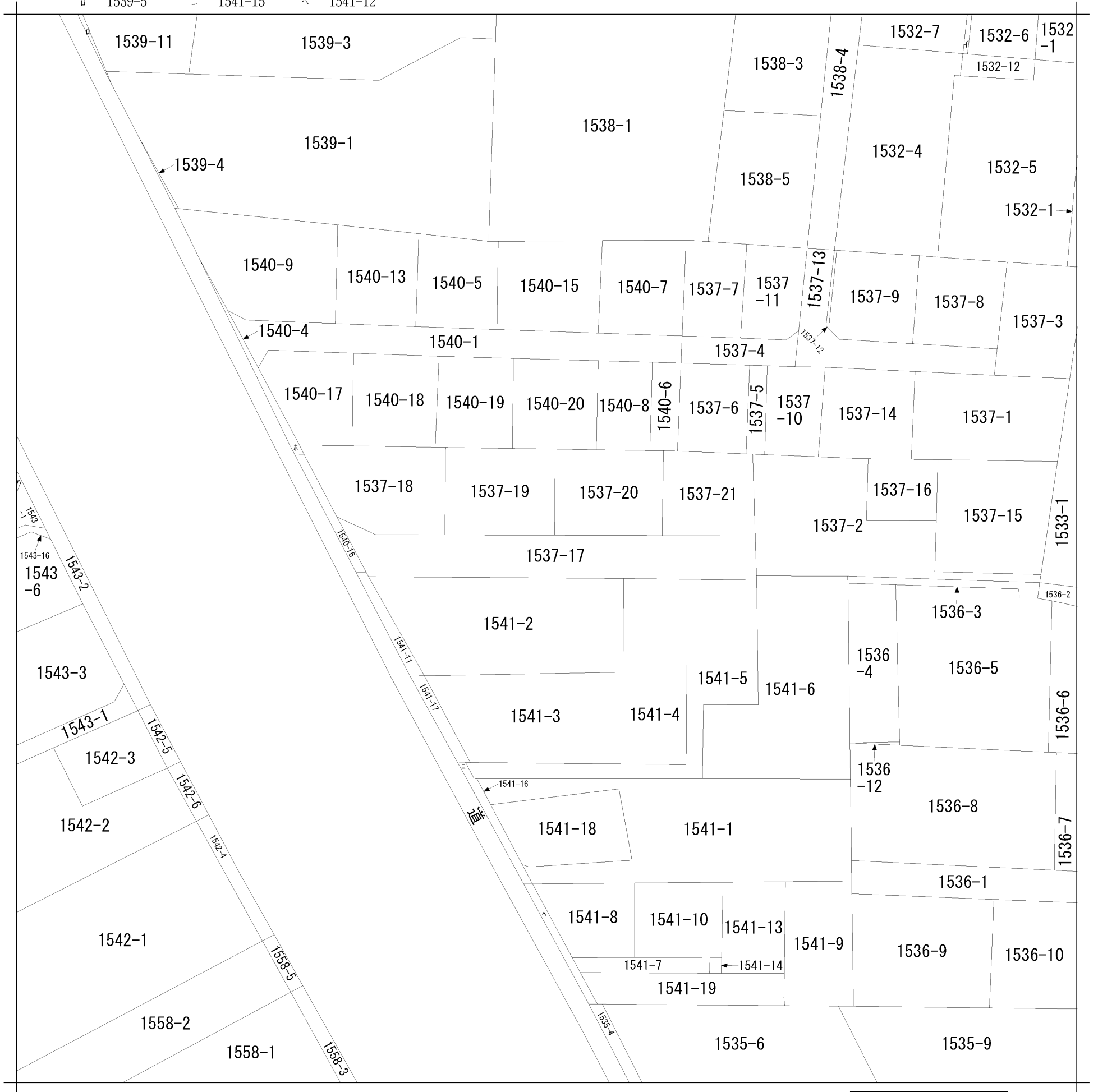
チラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

◆ 取引態様 売主

◆ 情報公開日 R5.7.27



イ 1532-11    ハ 1543-9    ホ 1540-21  
 ロ 1539-5    ニ 1541-15    ヘ 1541-12



地番区域見出  
 茂原

請求部	所在	茂原市茂原字中三貫野				地番	1537番17		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月			備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

地番 1537-17、-18~-21 地積測量図

土地の所在 茂原市茂原字中三貫野

地番 ② 1537-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F1	-63604.529	43490.238	790435.075650
HKE1	-63597.861	43470.459	-193052.308419
KP3	-63608.970	43472.429	-646608.908946
KP1	-63612.735	43476.666	-307206.121956
KP4	-63616.036	43486.293	356848.520358
倍面積			416.256687
面積			208.128343
地積			208.12 m <sup>2</sup>

地番 ③ 1537-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F2	-63609.481	43504.927	719266.958091
F1	-63604.529	43490.238	-285078.510090
KP4	-63616.036	43486.293	-718958.882169
KP5	-63621.062	43500.956	285148.766580
倍面積			378.332412
面積			189.166206
地積			189.16 m <sup>2</sup>

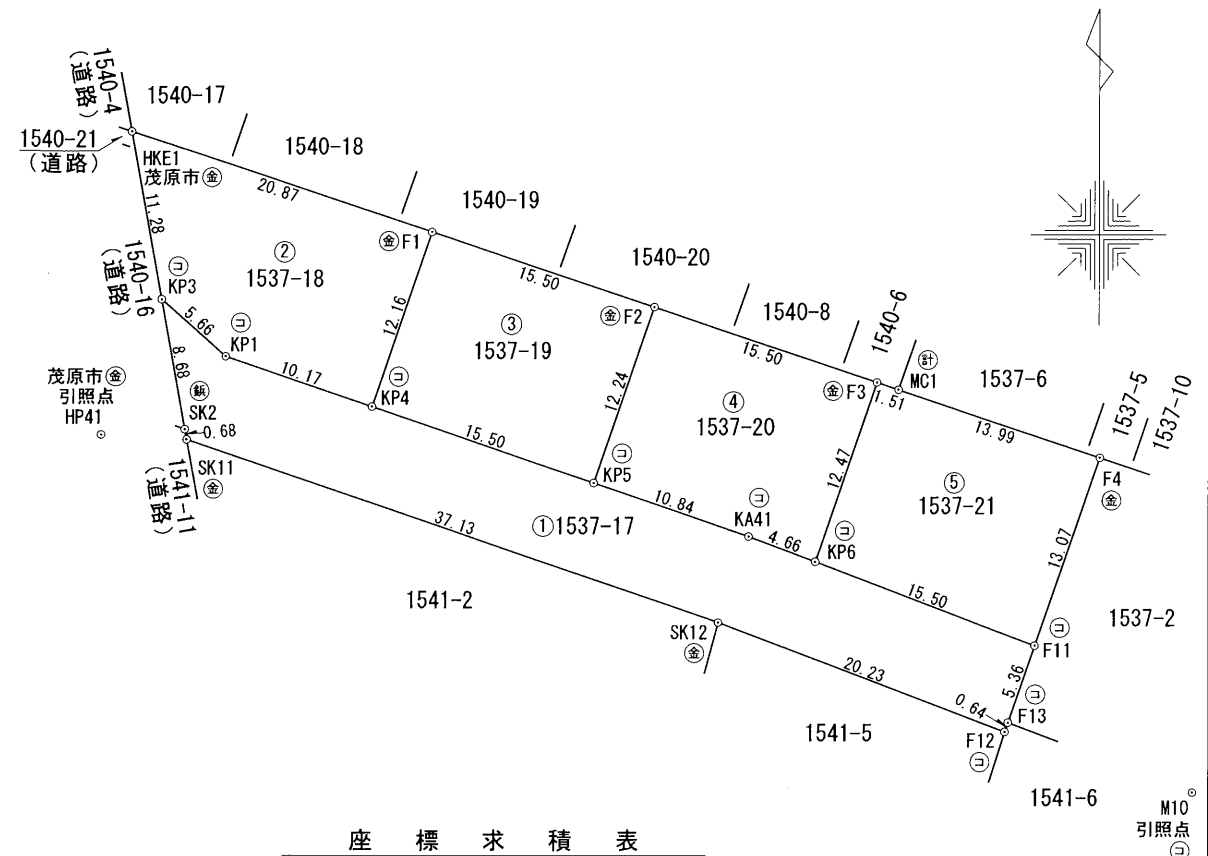
地番 ④ 1537-20			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F3	-63614.433	43519.616	729171.166080
F2	-63609.481	43504.927	-288394.161083
KP5	-63621.062	43500.956	-656777.433688
KA41	-63624.579	43511.213	-225127.016062
KP6	-63626.236	43515.569	441508.963074
倍面積			381.518321
面積			190.759160
地積			190.75 m <sup>2</sup>

地番 ⑤ 1537-21			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F4	-63619.381	43534.306	732943.575816
MC1	-63614.916	43521.047	215342.140556
F3	-63614.433	43519.616	-492642.053120
KP6	-63626.236	43515.569	-753646.139511
F11	-63631.752	43530.064	298398.588720
倍面積			396.112461
面積			198.056230
地積			198.05 m <sup>2</sup>

引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
HP41	-63617.863	43468.483
M10	-63641.415	43540.496

任意座標系



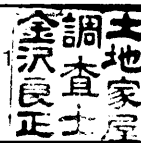
座標求積表

地番 ① 1537-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F11	-63631.752	43530.064	461201.028080
KP6	-63626.236	43515.569	312137.176437
KA41	-63624.579	43511.213	225127.016062
KP5	-63621.062	43500.956	371628.667108
KP4	-63616.036	43486.293	362110.361811
KP1	-63612.735	43476.666	307206.121956
KP3	-63608.970	43472.429	-208189.462481
SK2	-63617.524	43473.946	-401177.573688
SK11	-63618.198	43474.070	-552946.696330
SK12	-63630.243	43509.200	-837160.517200
F12	-63637.439	43528.114	-286763.215032
F13	-63636.831	43528.323	247545.572901
倍面積			718.479624
面積			359.239812
地積			359.23 m <sup>2</sup>

境界点	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
⊕	金属標
⊗	プラスチック杭
⊞	鉄
⊚	計算点

作成者

土地家屋調査士  
茂原市小林2608番地1  
金澤良正



令和5年4月17日測量  
(令和5年6月8日作成)

申請人

株式会社 玉川工産  
代表取締役 玉川大樹

縮尺

1/500