

売地

お手頃な価格の広い土地です

life information

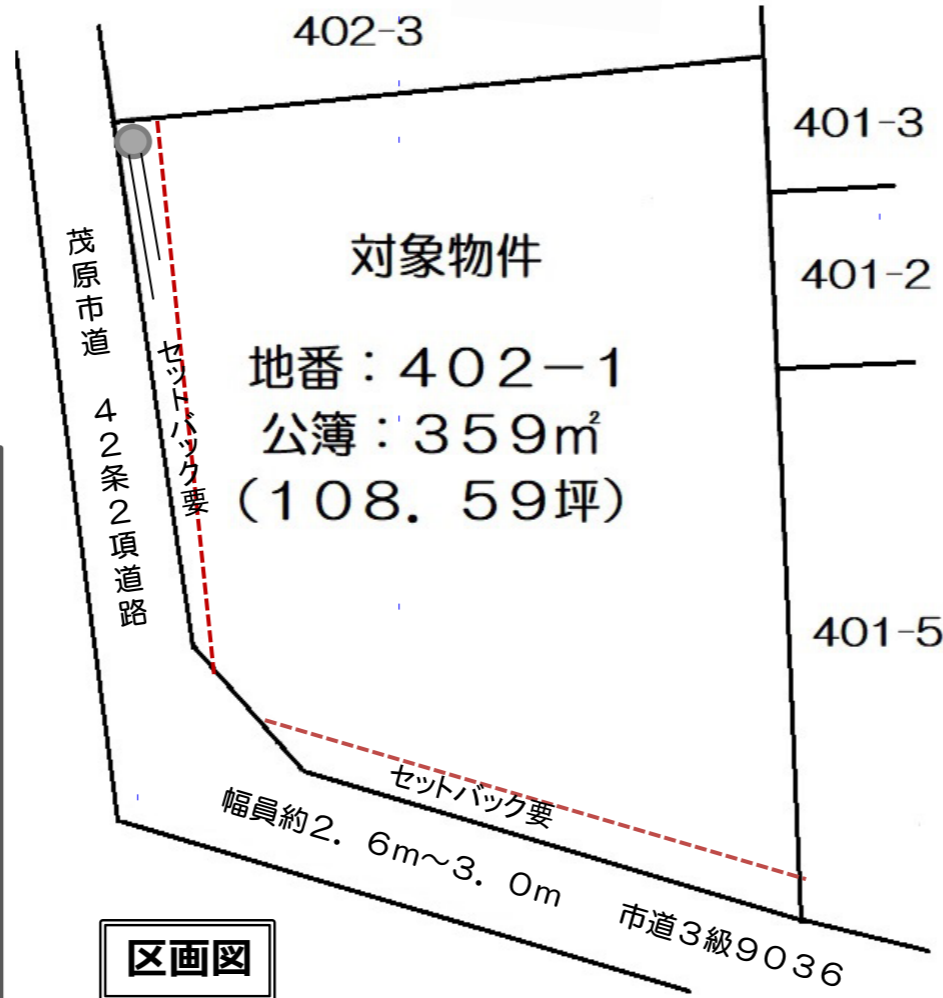
- JR茂原駅・・・1800m (徒歩23分)
- 中の島小学校・・・800m (徒歩10分)
- 南中学校・・・1500m (徒歩19分)
- 早野郵便局・・・550m (徒歩7分)
- ミニストップJDI前店・・・350m (徒歩5分)
- スーパーカスミ大芝店・・・1000m (徒歩13分)
- クスリのアオキ下永吉店・・・550m (徒歩7分)



100坪

建築条件無し

上下水道引込済



区画図

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR茂原駅		
土地面積	359m ² (108.59坪)	ほかに私道面積	無
価格	580万円	3.3m ² 単価	
所在地	茂原市下永吉字道目木402番1		
交通	JR外房線茂原駅1.8km (徒歩23分)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域内非線引き	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・23条、景観条例 セットバック要 (北側・西側)		
地勢	平坦地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更地		
接道状況	北側: 幅員約2.6~2.9m公道 (42条2項) (角地・間口) 西側: 幅員約3.0m公道 (42条2項)		
設備	公営水道・公共下水道・都市ガス各引込済 架線は付近にあり		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・物件内に電柱が1本、支線が2本ございます。 ・建物解体後、駐車場としていたため、砂礫が有ります。 ・セットバック (概算18m) が必要です。 		
会員番号	0313093	物件番号	11012

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。また、ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

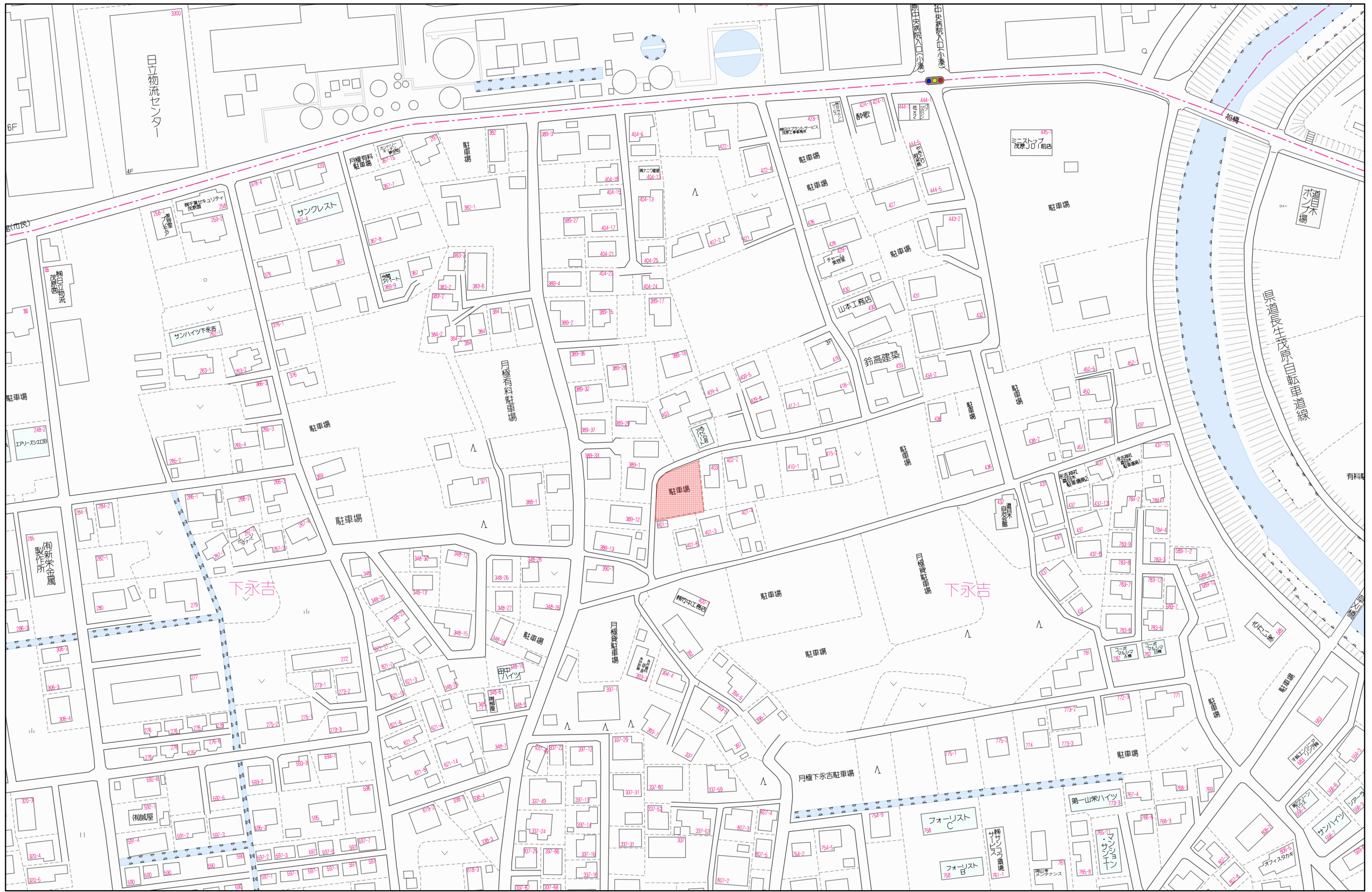
チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 R05.06.05

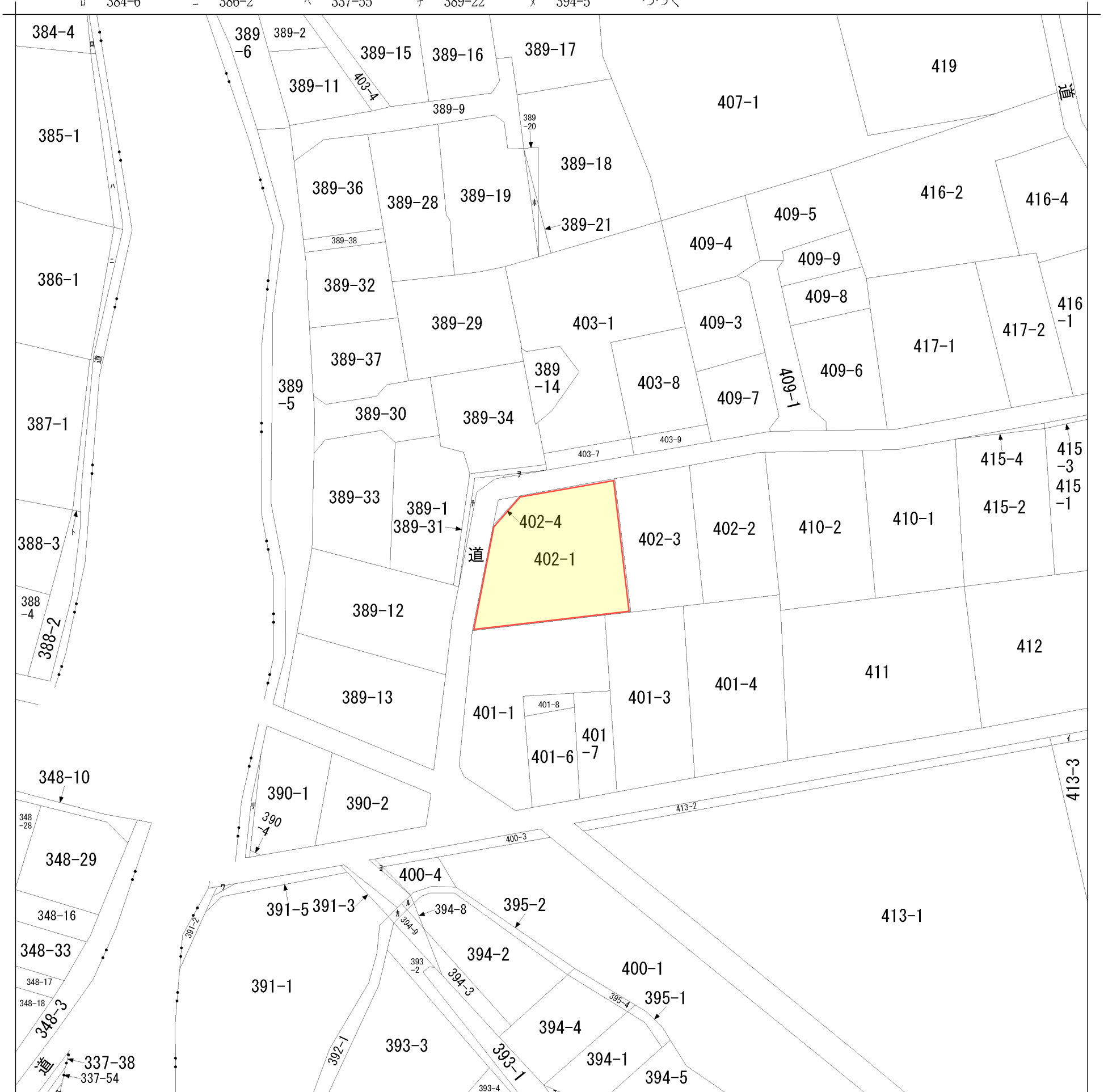


株式会社 玉川工産

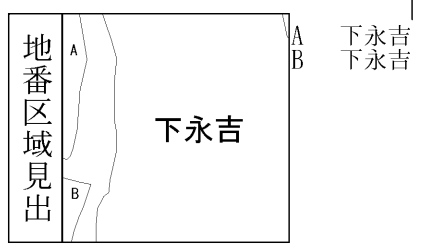
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



イ 413-4 ハ 385-2 ホ 389-35 ト 387-2 リ 390-3 ル 395-6
 □ 384-6 ニ 386-2 ヘ 337-55 チ 389-22 ヌ 394-5 ッ づ く



【物件概要】
 所在：茂原市下永吉字道目木402番1
 地積/地目：359㎡（108.59坪）/山林
 都市計画/用途市域：区域内・非線引き/第一種住居
 建ぺい率/容積率：60%/200%
 設備：公営水道・公共下水道・都市ガス各引込済み
 接道：西側・北側公道（42条2項道路）幅員2.6～3.6m（要セットバック）



請求部	所在	茂原市下永吉字道目木				地番	402番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項	方位不明				

表示年月日：2019/04/22

ヲ 403-12
ワ 391-4
カ 395-3
ヨ 400-2

120227

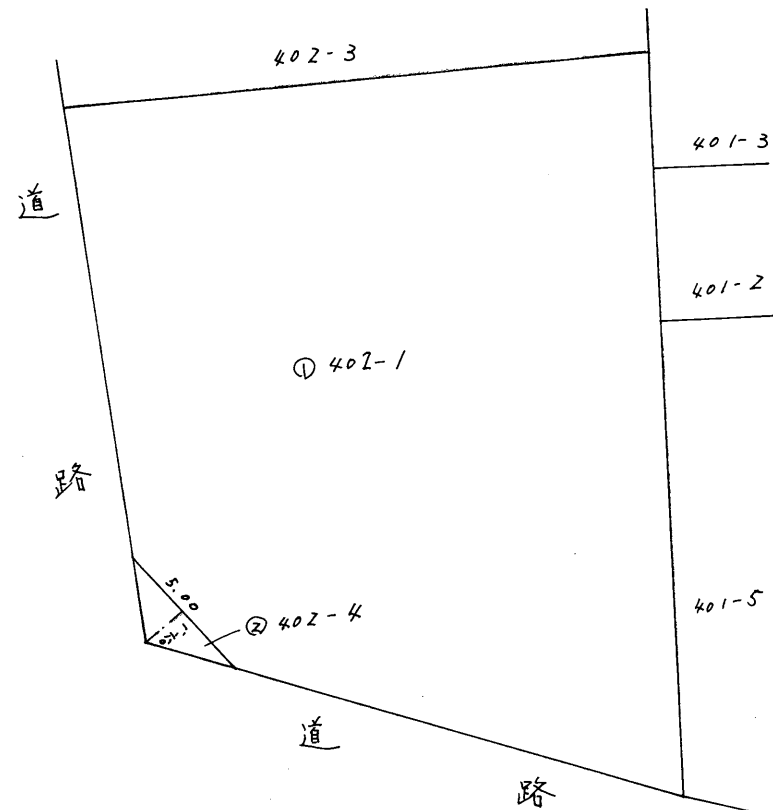


地番 7 402-4

地積測量図 55.5.2

土地の所在 茂原市下永吉字道目木

求積表 (単位m)		
地番	算式	面積
② 402-4	5.00 × 1.60	8.00
	1/2	4.00 m ²



(日調連9)

作製者 茂原市役所建設部土木課
伊丹 重博 (昭和55年4月22日作製)

申請人 茂原市長 篠田彦兵衛

縮尺 1/250