

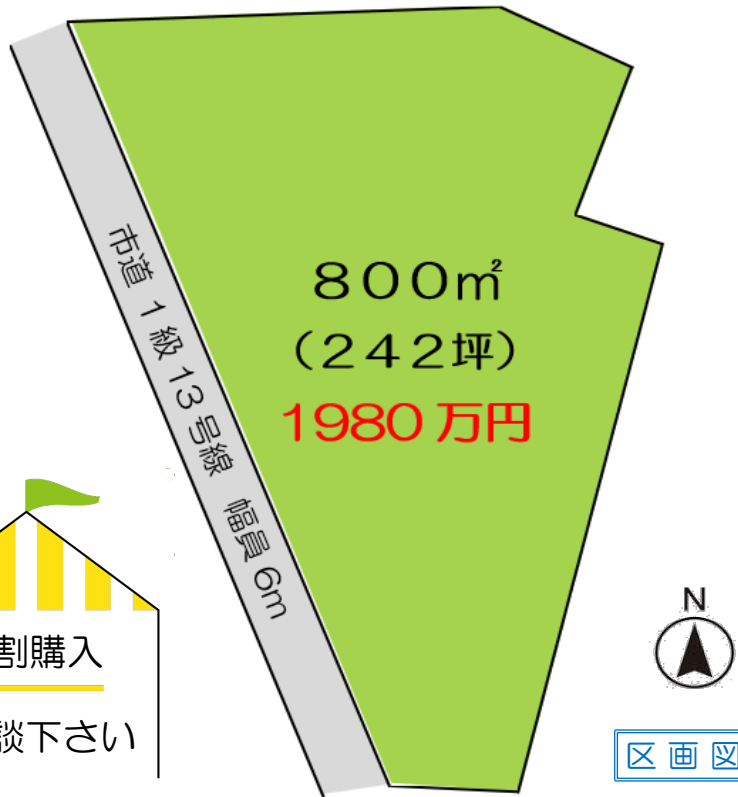
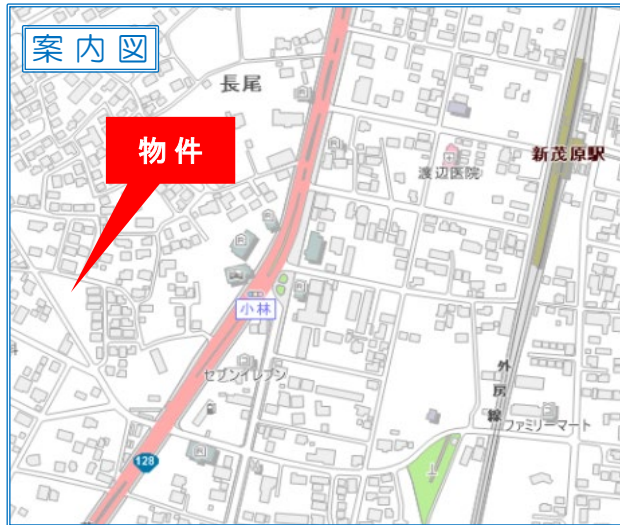
# 売地

国道128号線まで徒歩2分！国道沿いには商業施設多数  
 茂原北インターまで車で9分です♪



## ☆☆~Life Information~☆☆

- ・茂原市立豊田小学校 .....1000m(徒歩13分)
- ・茂原市立富士見中学 .....2000m(徒歩25分)
- ・ベシア茂原店 .....1800m(徒歩23分)
- ・セブンイレブン茂原長尾店 .....800m(徒歩10分)
- ・カインズ茂原店 .....1200m(徒歩15分)



分割購入  
 ご相談下さい

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|          |   |         |       |
|----------|---|---------|-------|
| 物件種目     | <b>売地</b>   |         |       |
| 最適用途     | <b>住宅用地</b>   |         |       |
| 最寄駅      | JR外房線『新茂原』駅   |         |       |
| 土地面積     | 800㎡(242坪)  | ほかに私道面積 | 無     |
| 価格       | <b>1980万円</b>   | 3.3㎡単価  |       |
| 所在地      | 千葉県茂原市小林字北林2785-2他  |         |       |
| 交通       | JR外房線『新茂原』駅より徒歩11分(900m)  |         |       |
| 土地権利     | 所有権   | 地目      | 田・畑   |
| 都市計画     | 非線引き区域  | 用途地域    | 一種低層  |
| 建ぺい率     | 50%   | 容積率     | 100%  |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法 第22条、第23条、農地法<br>茂原市景観条例  |         |       |
| 地勢       | 平坦  | 引渡日     | 相談    |
| 引渡条件     | 現況有姿  | その他     |       |
| 現況       | 更地  |         |       |
| 接道       | 西側：公道/42条1項1号/幅員6.0m  |         |       |
| 設備       | 公営水道、都市ガス引き込み可<br>合併浄化槽・側溝  |         |       |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿でのお引渡となります。</li> <li>・地目が農地の為、農地転用5条申請が必要です。</li> <li>・各種申請にかかる費用は買主負担となります。</li> <li>・水害履歴有(令和元年近隣床下浸水)</li> <li>・契約不適合責任免責となります。</li> </ul> |         |       |
| 会員番号     | 00313093  | 物件番号    | 11059 |

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)



# 株式会社 玉川工産

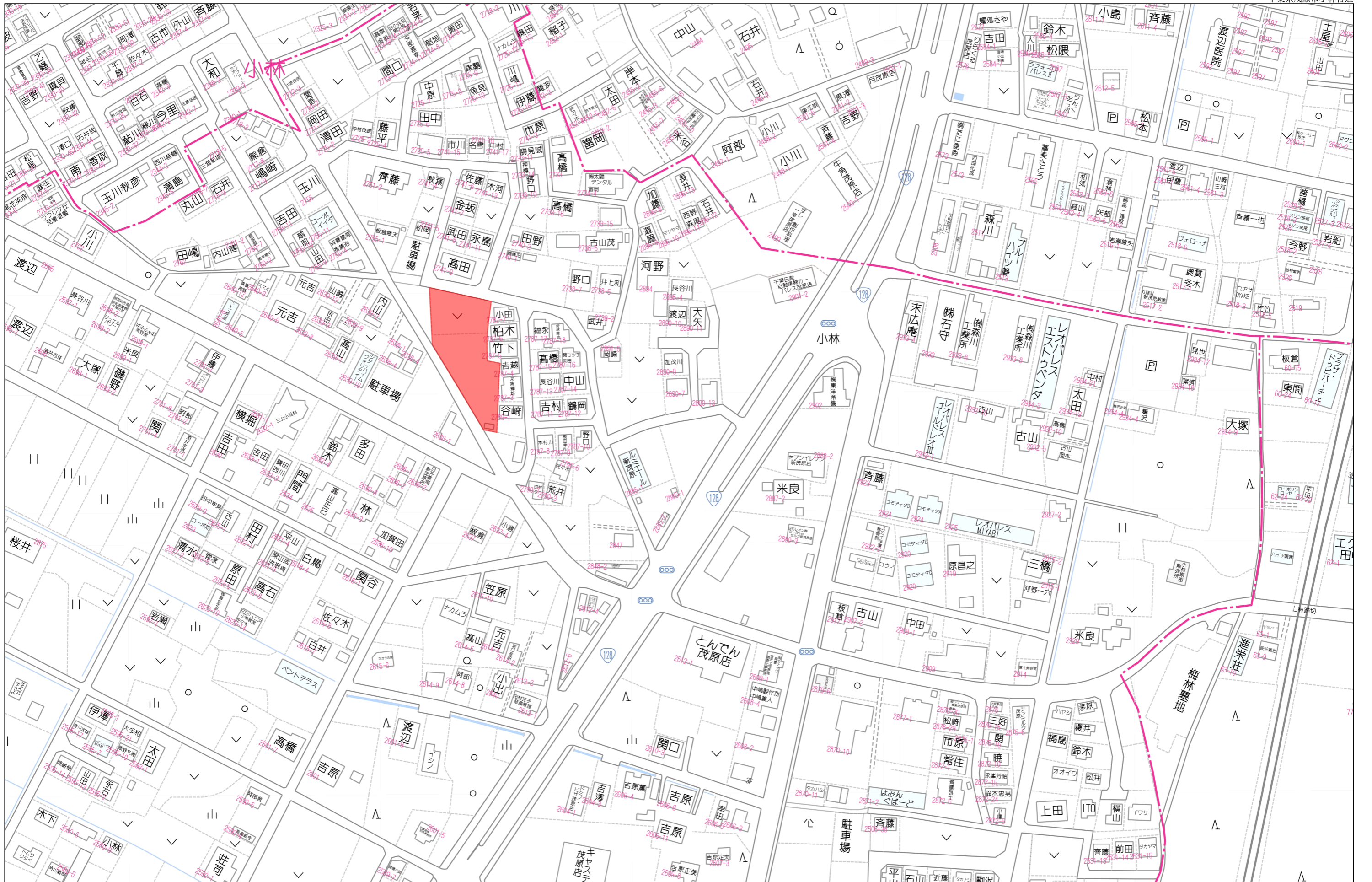
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お客様専用

0120(73)5118

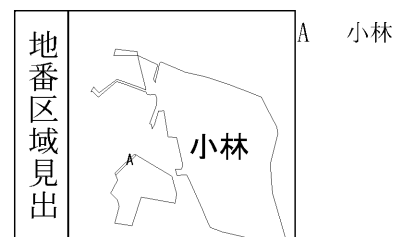
客付会社様へ

- ◆手数料： 分かれ
- ◆取引形態： 専任媒介
- ◆情報公開日： R5.6.8



80m

1:1715

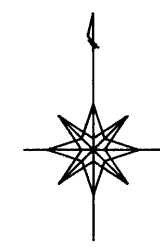


|       |          |          |  |           |  |      |          |  |    |           |
|-------|----------|----------|--|-----------|--|------|----------|--|----|-----------|
| 請求部分  | 所在       | 茂原市小林字北林 |  |           |  | 地番   | 2785番2   |  |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600    | 精度区分     |  | 座標系番号又は記号 |  | 分類   | 地図に準ずる図面 |  | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和48年11月 |          |  | 備付年月日(原図) |  | 補記事項 |          |  |    |           |

116369

|       |          |
|-------|----------|
| 地番    | 2791-9   |
| 土地の所在 | 茂原市小幡寺北林 |

地積測量図 1/5.18

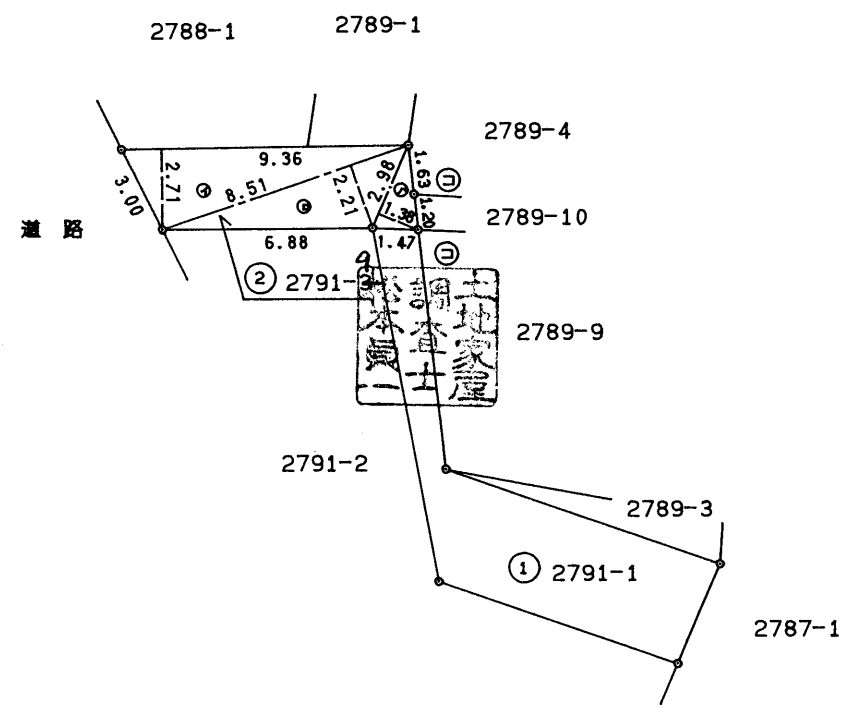


三斜 採積表

|    |          |      |                      |
|----|----------|------|----------------------|
| 地番 | ② 2791-9 |      |                      |
| 配号 | 底辺       | 高さ   | 積                    |
| イ  | 9.36     | 2.71 | 25.3656              |
| ロ  | 8.51     | 2.21 | 18.8071              |
| ハ  | 2.98     | 1.38 | 4.1124               |
|    |          | 倍面積  | 48.2851              |
|    |          | 面積   | 24.14255             |
|    |          | 地積   | 24.14 m <sup>2</sup> |

|    |          |  |                      |
|----|----------|--|----------------------|
| 地番 | ① 2791-1 |  |                      |
|    | 公簿       |  | 67.18415             |
|    | 合計       |  | 24.14255             |
|    | 残地       |  | 43.0416              |
|    | 地積       |  | 43.04 m <sup>2</sup> |



◎ コンクリート杭

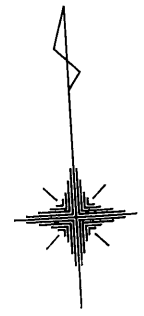
土地家屋調査士  
 作製者 茂原市茂原177番地 松本貞一  
 (平成11年5月15日作製)

申請人 太田弘文  
 縮尺 1/250

116352

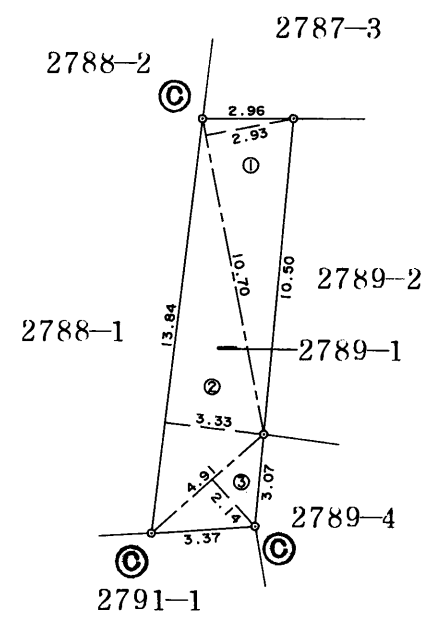
|       |          |       |
|-------|----------|-------|
| 地番    | 2789-1   | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 茂原市小林字北林 |       |

10.12.21



三斜求積表

| 地番 2789-1 |       |      |                      |
|-----------|-------|------|----------------------|
| NO.       | 底辺    | 高さ   | 倍面積                  |
| 1         | 10.70 | 2.93 | 31.3510              |
| 2         | 13.84 | 3.33 | 46.0872              |
| 3         | 4.91  | 2.14 | 10.5074              |
| 倍面積       |       |      | 87.9456              |
| 面積        |       |      | 43.97280             |
| 地積        |       |      | 43.97 m <sup>2</sup> |



| 境界標の種類 |         |
|--------|---------|
| ◎      | コンクリート杭 |
| Ⓟ      | プラスチック杭 |
| Ⓡ      | 金属標     |
| Ⓜ      | 刻ミ      |
| Ⓢ      | 石杭      |

土地家屋調査士 金沢良 平成10年12月11日作製

申請人 横堀兵衛 縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会紙)