売地

建築条件なし

東金九十九里有料道路　九十九里ICより　300m

九十九里浜　真亀海水浴場まで　……　550m

住宅・別荘・外房レジャーの拠点として最適！！

国民宿舎
サンライズ九十九里　まで　……400m

物件種目	売　　地		
最適用途	住宅・別荘用地		
最寄駅	ＪＲ東金駅		
土地面積	426㎡（128.86坪）	ほかに私道面積	なし
価格	500万円	3.3㎡単価	
所在地	山武郡九十九里町真亀字南濱芝4861番1		
交通	JR東金線「東金」駅より　九十九里鉄道バス28分 バス停『真亀』より徒歩1分		

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条 総合保養地整備法（リゾート法）		
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	相談		
接道状況（角地・間口）	区画図参照		
設備	公営水道・都市ガス　各引込可　合併浄化槽排水可		
備考	現況融資でのお引渡しとなります。 本地には第三者の排水管が埋設されています。 建築条件なしの売地となります。 （お好みのハウスメーカーで建築できます）		

※　図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

会員番号	313093	物件番号	11047

国土交通大臣（1）第１０２１５号　http://www.tamagawakousan.co.jp

株式会社 玉川工産

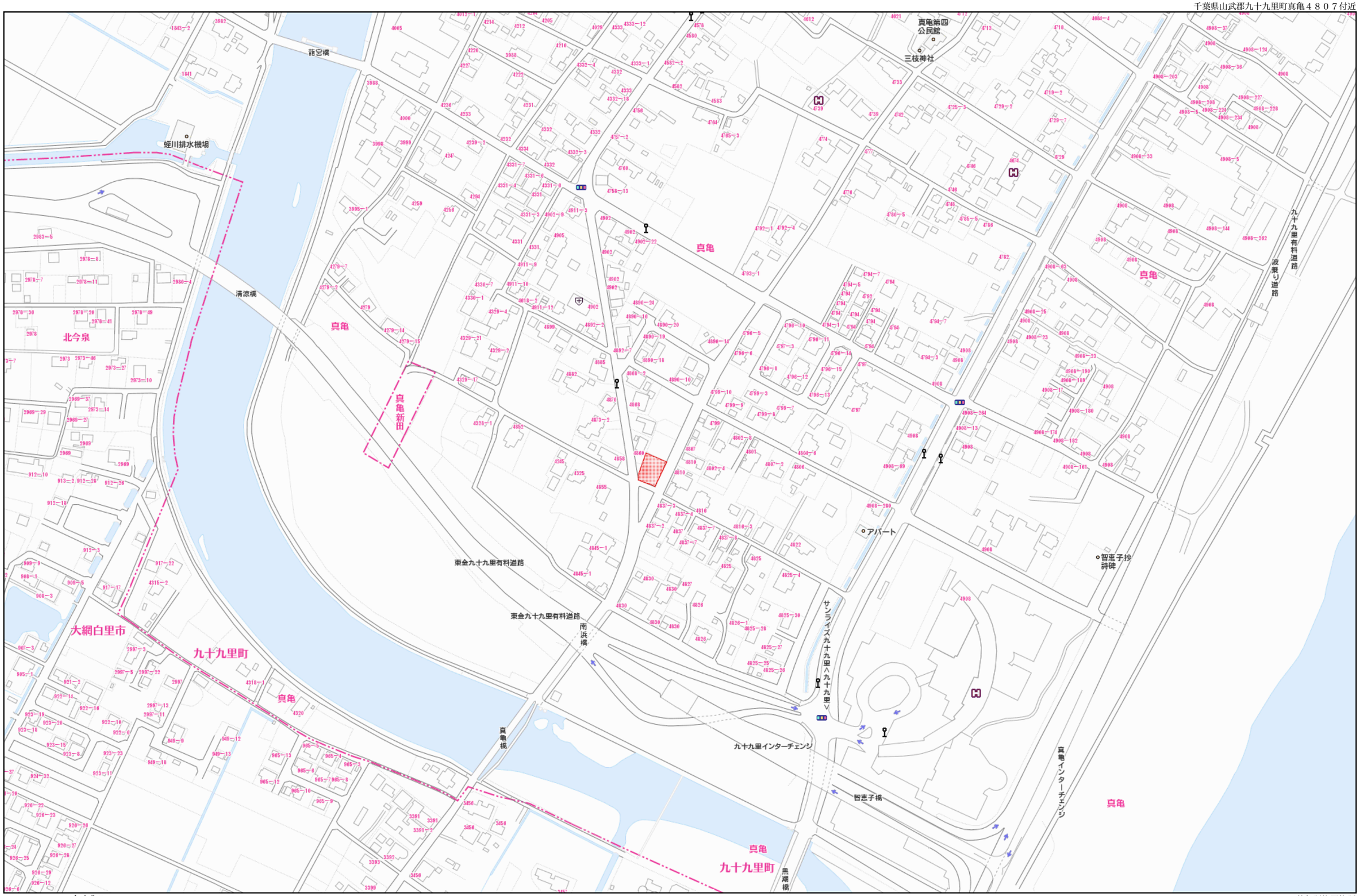
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297－0037　千葉県茂原市早野1071－1
ＴＥＬ　０４７５（２２）５１１８
ＦＡＸ　０４７５（２４）７５８１
Mail　info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用　0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

◆　取引態様　　媒　介

◆　情報公開日　Ｒ４．８．８



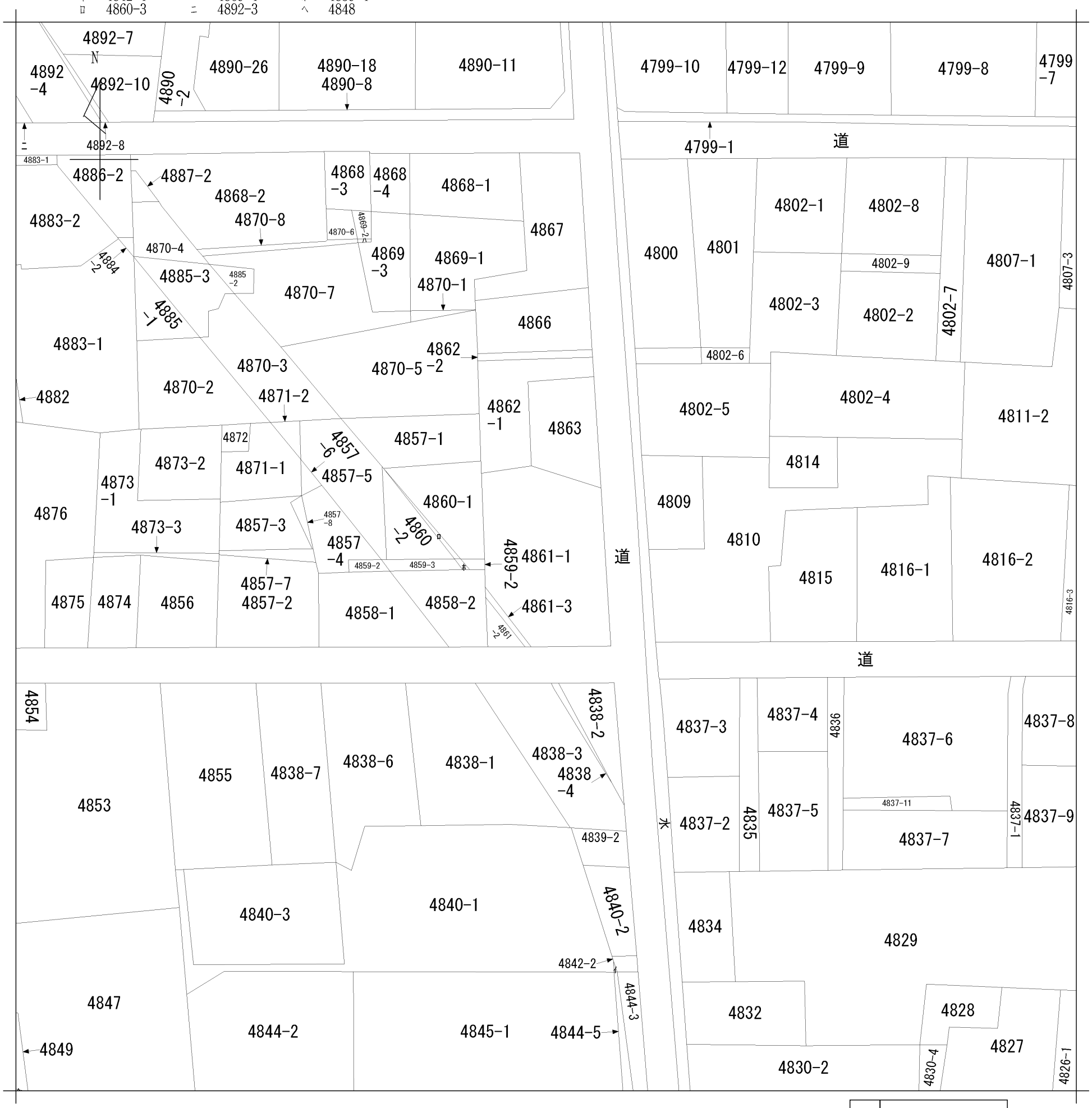
140m

Copyright(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社玉川工産
Z13H1177-20201107110201

表示年月日：２０２０／１１／０５

イ　4842-4　　ハ　4869-4　　ホ　4859-4
ロ　4860-3　　ニ　4892-3　　ヘ　4848



地番区域見出	真亀

請求部分	所在	山武郡九十九里町真亀字南濱芝		地番	4861番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）	昭和60年10月12日	補記事項			