

# 事業用貸地

資材置場・車両置場に利用可！

敷金 5ヵ月  
礼金 1ヵ月

使用用途相談可！



約1021㎡  
(約308.85坪)



|          |                             |             |          |
|----------|-----------------------------|-------------|----------|
| 物件種目     | 事業用貸地                       |             |          |
| 最適用途     | 資材置場・車両置場等                  |             |          |
| 最寄駅      | JR外房線『茂原』駅                  |             |          |
| 土地面積     | 1,021㎡<br>(約308.85坪)        | ほかに<br>私道面積 | 無        |
|          | 月額200,000円                  |             |          |
| 賃貸条件     | 月額200,000円                  |             |          |
| 所在地      | 茂原市小林字八嶋1718                |             |          |
| 交通       | JR外房線『茂原』駅より2.7km           |             |          |
| 契約形態     | ご相談下さい                      | 地目          | 雑種地      |
| 都市計画     | 区域内非線引き                     | 用途地域        | 無指定      |
| 建ぺい率     | 60%                         | 容積率         | 200%     |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条・第23条、景観条例         |             |          |
| 地勢       | 平坦地                         | 現況          | アスファルト舗装 |
| 引渡日      | 相談                          | 契約条件        | ご相談下さい   |
| 接道状況     | 北側:公道 幅員7.0m(3級7068号線)      |             |          |
| 設備       | 公営水道引込済・個別プロパン・浄化槽可<br>東京電力 |             |          |
| 備考       | ※現況有姿での賃貸借契約となります。          |             |          |

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|      |          |      |       |
|------|----------|------|-------|
| 会員番号 | 00313093 | 物件番号 | 13009 |
|------|----------|------|-------|

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



## 株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

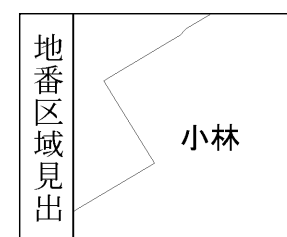
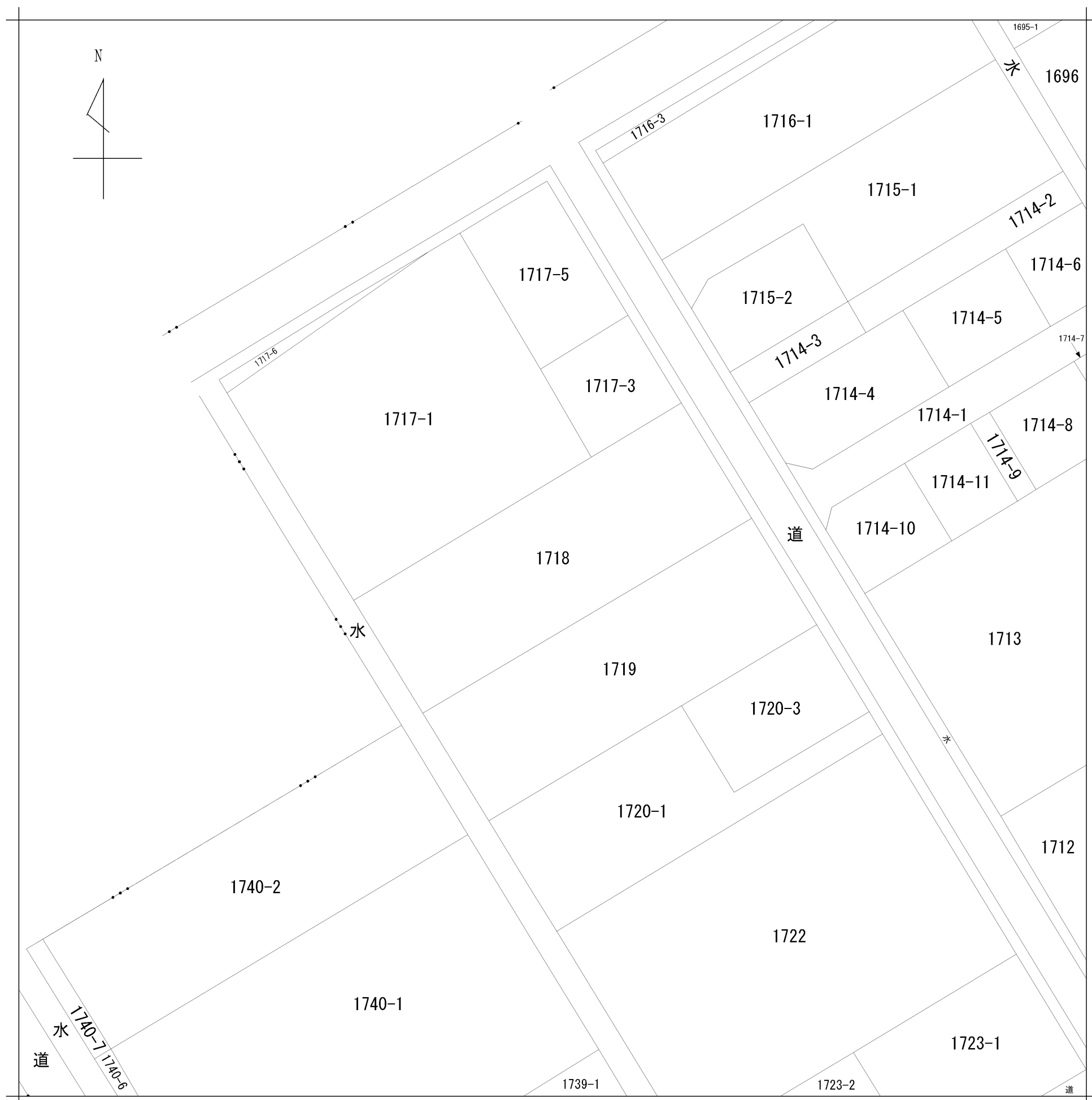
お客様専用 0120(73)5118

連絡事項

- ◆取引態様 媒介
- ◆情報公開日 R4. 8. 9



70 m



|       |       |          |  |           |           |    |          |     |    |         |
|-------|-------|----------|--|-----------|-----------|----|----------|-----|----|---------|
| 請求部分  | 所在    | 茂原市小林字八嶋 |  |           |           | 地番 | 1718番    |     |    |         |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分     |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |     | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 |       |          |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補事項 |    |         |