

売地



閑静な住宅地

建築条件はございません

life information

- マツモトキヨシ・・・約 730m (徒歩10分)
- 茂原中央病院・・・約 300m (徒歩 4分)
- 中の島保育園・・・約 250m (徒歩 4分)
- 中の島幼稚園・・・約 520m (徒歩 7分)
- 中の島小学校・・・約 120m (徒歩 2分)
- 南中学校・・・・・・約1300m (徒歩17分)



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR 茂原駅		
土地面積	244.78㎡ (74.04坪)	ほかに私道面積	無
価格	440万円	3.3㎡単価	
物件所在地	茂原市中の島町315番地		
交通	JR外房線『茂原』駅より2.3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観条例		
地勢	平坦地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	菜園利用中		
接道状況	北側：幅員4m 公道(42条1項1号)に接道。 (角地・間口) 東側：幅員4m 公道(42条1項1号)に接道。		
設備	公営水道・都市ガス引込可、公共下水道引込済み 東京電力		
備考	菜園用地として利用中のため、決済引渡し時までにお片付いたします。		
会員番号	0313093	物件番号	11029

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



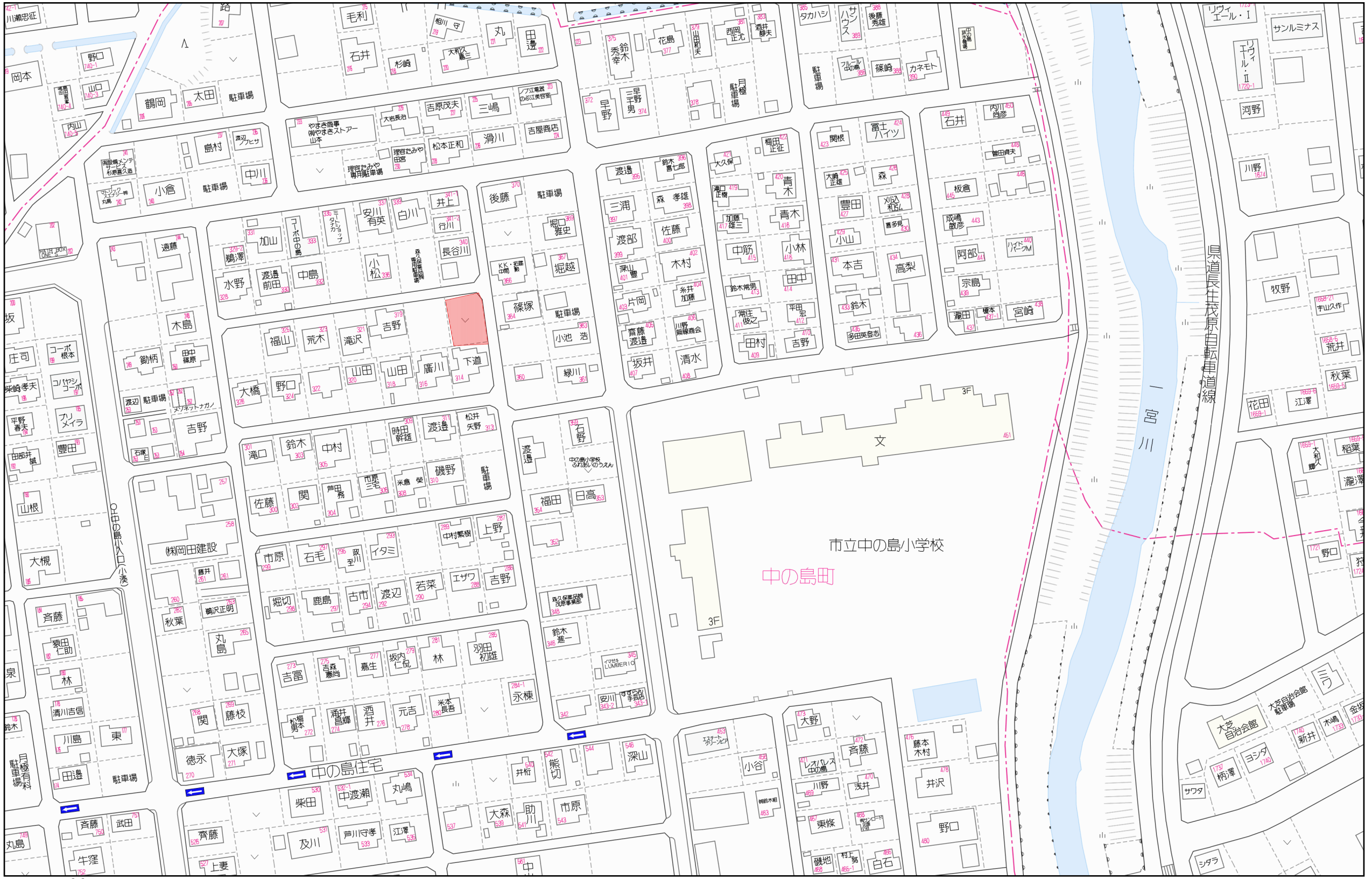
株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉県本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

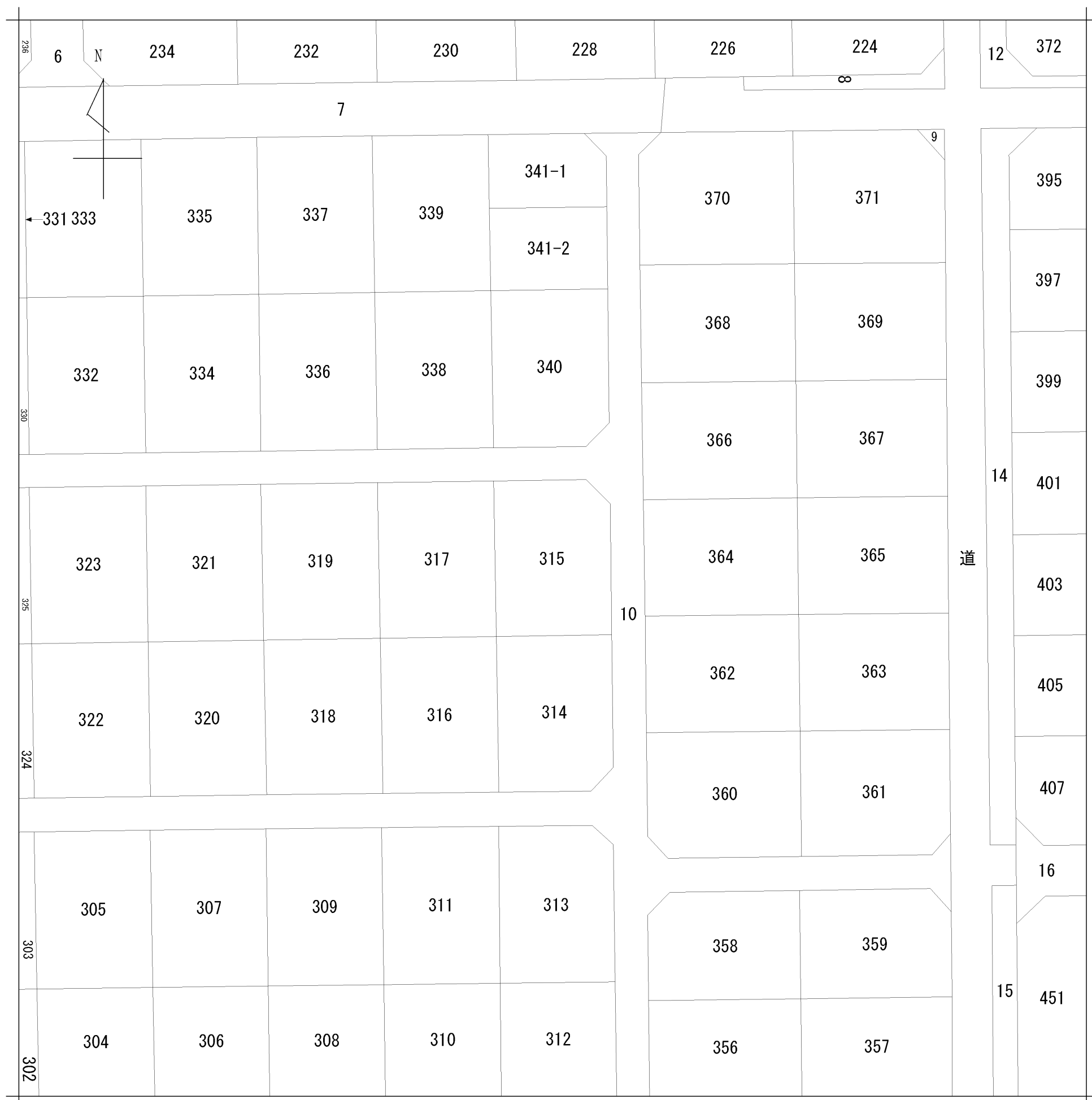
〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 Mail info@tamagawakousan.co.jp
 お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ
 チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 R4.8.6



60 m



地番区域見出
中の島町

請求部	所在	茂原市中の島町				地番	315番		
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項	

地番 10. ~~243~~ ~ ~~244~~ ³⁷¹ 新10. 243~283. 284-1. 285~328. 329-1. 330~340. 341-1. 342. 343-1. 344~371

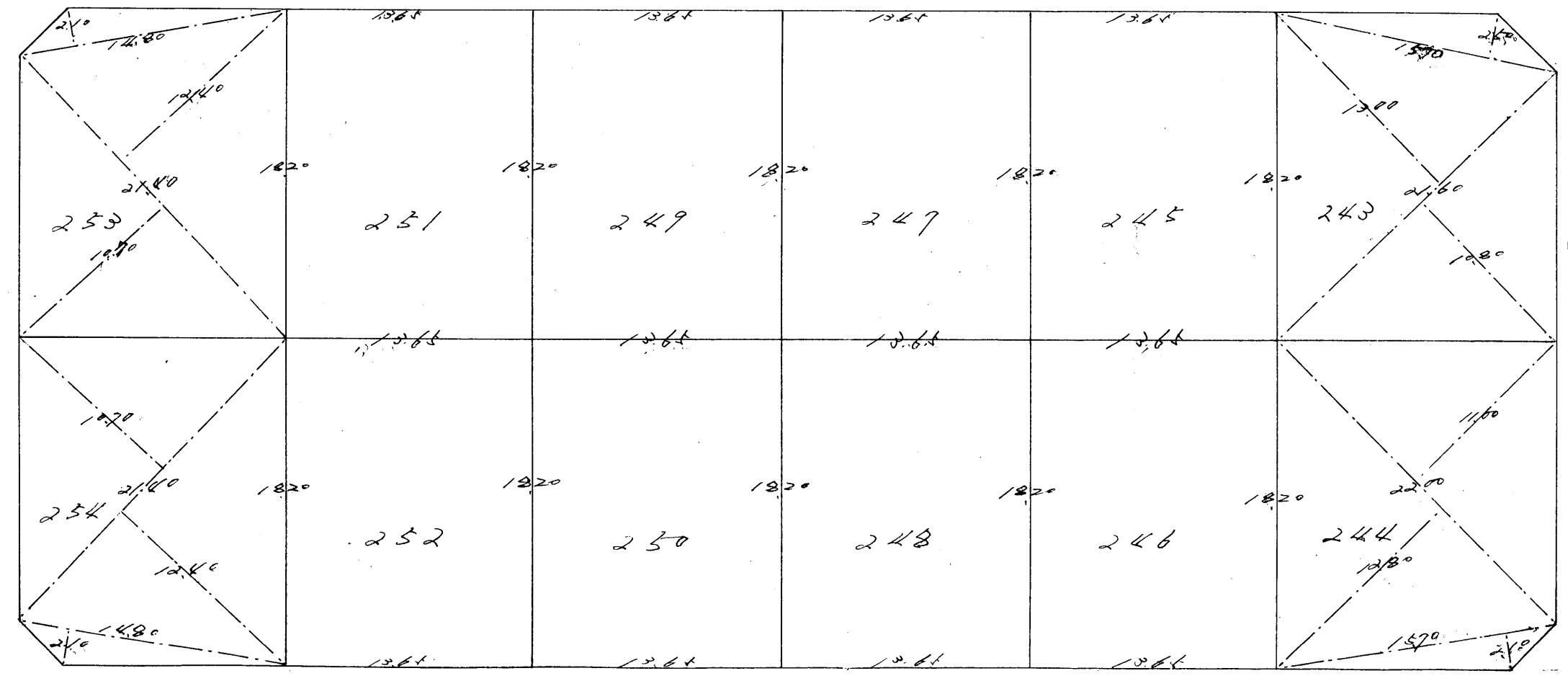
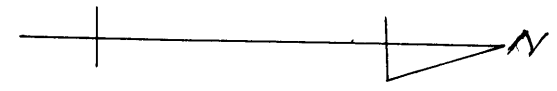
132359 積測量図

昭和41年6月16日

土地の所在 茂原市中之島町

求積(単位㎡)

243 21.60x(300+10.80)=514.0800 15.70x 2.50 = 39.2500 計 553.3300 1/2 276.6650 [㎡]	247 18.20x 13.65 = 248.4300 [㎡]	252 18.20x 13.65 = 248.4300 [㎡]
244 22.00x(280+1100)=523.6000 15.70x 2.10 = 32.9700 計 556.5700 [㎡] 1/2 278.2850 [㎡]	248 18.20x 13.65 = 248.4300 [㎡]	253 21.40x(2.40+10.70)=494.3400 14.80x 2.10 = 31.0800 計 525.4200 [㎡] 1/2 262.7100 [㎡]
245 18.20x 13.65 = 248.4300 [㎡]	249 18.20x 13.65 = 248.4300 [㎡]	254 21.40x(2.40+10.70)=494.3400 14.80x 2.10 = 31.0800 計 525.4200 [㎡] 1/2 262.7100 [㎡]
246 18.20x 13.65 = 248.4300 [㎡]	251 18.20x 13.65 = 248.4300 [㎡]	



縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十一年六月一日

作製者

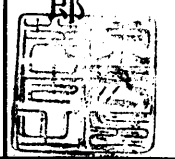
作製者

三村克生

三村克生

申請人

茂原市長 松本紋四郎



昭和四十年六月六日

1枚目と同様

132360 地積測量図

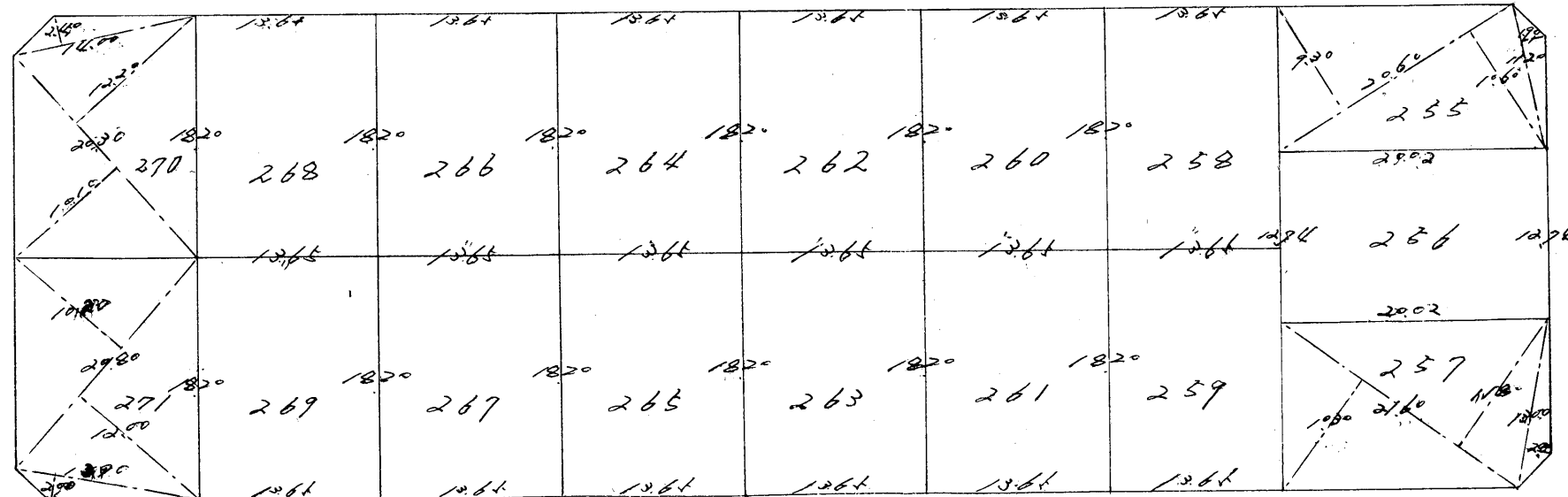
2/9

昭和41年6月16日

地番	1255~1271
土地の所在	茂原市中0番町

※ 積(単位m)

255 28.60x(18.60+7.90)=409.9400 ^{m2} 1120x 1.90 = 21.2800 計 431.2200 1/2 215.6100 ^{m2}	262 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	270 21.30x(12.20+10.10)=462.6900 14.00x 2.40 = 33.6000 計 496.2900 1/2 248.1450 ^{m2}
256 2002x 12.74 = 255.0548 ^{m2}	263 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	271 20.20x(12.00+11.20)=461.7600 13.90x 2.10 = 29.1900 計 490.9500 1/2 245.4750 ^{m2}
257 21.60x(11.80+10.30)=477.3600 1300x 2.00 = 26.0000 計 503.3600 1/2 251.6800 ^{m2}	264 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	
258 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	265 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	
259 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	266 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	
260 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	267 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	
261 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	268 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	
	269 1820x 13.65 = 248.4300 ^{m2}	



昭和四十一年六月一日

作製者
茂原市役所土木課
三村 光生

申請人
茂原市長
松本紋四郎

縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

地番	272~285
土地の所在	茂原市中之島町

132361 地積測量図

3/9

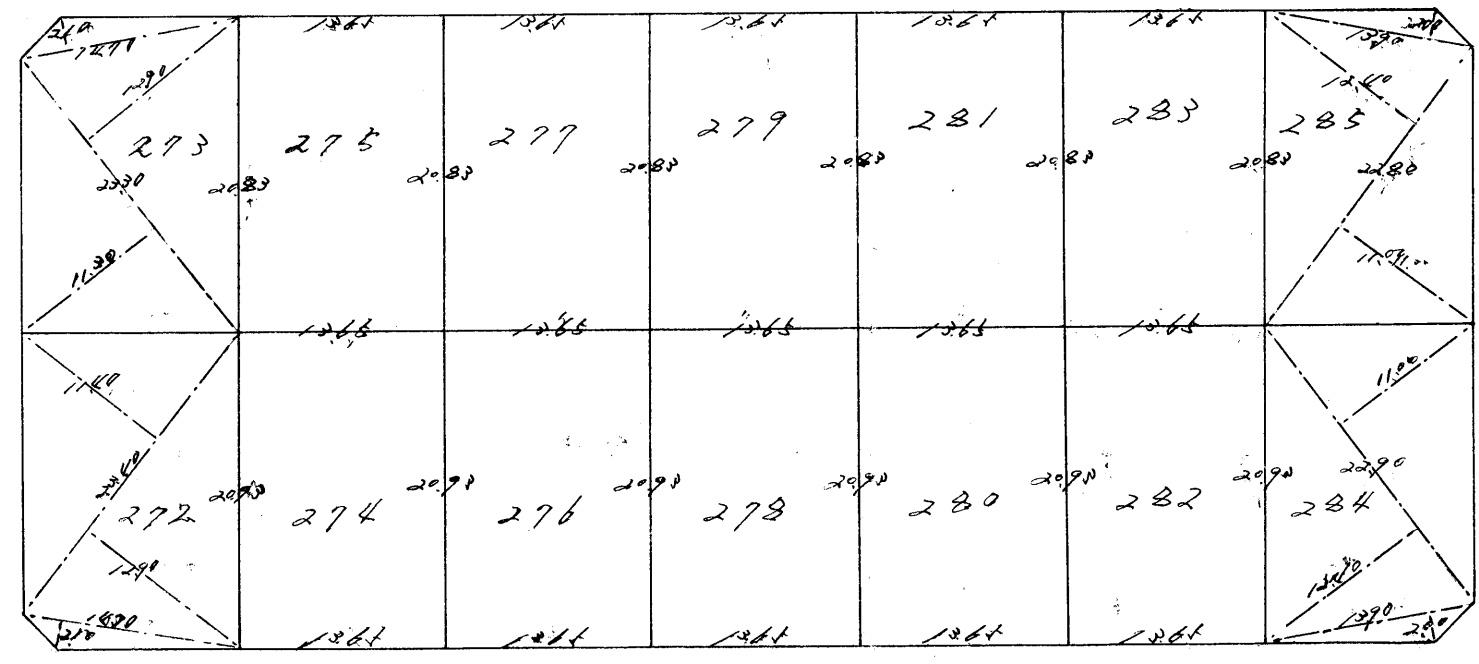
41年6月16日

昭和四十年六月廿六日



求積(単位m)

272 2330x(290+1130)=5638600 1470x 210 = 308700 計 5947300 1/2 2973650	273 2240x(290+1140)=5686200 1470x 210 = 308700 計 5994900 1/2 2997450	274 2090x 1363 = 2856925	275 2080x 1365 = 2843295	276 2090x 1365 = 2856925	277 2080x 1365 = 2843295	278 2270x(240+1100)=3352600 1390x 200 = 278000 計 5630600 1/2 2815300	279 2080x 1365 = 2843295	280 2090x 1365 = 2856925	281 2080x 1365 = 2843295	282 2090x 1365 = 2856925	283 2080x 1365 = 2843295	284 2270x(240+1100)=3352600 1390x 200 = 278000 計 5630600 1/2 2815300	285 2280x(240+1100)=5335200 1390x 200 = 278000 計 5613200 1/2 2806600
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------



昭和四十年六月一日

作製者

茂原市役所土木課
三村光生

申請人

茂原市長
松本紋四郎

縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

132362

4/9

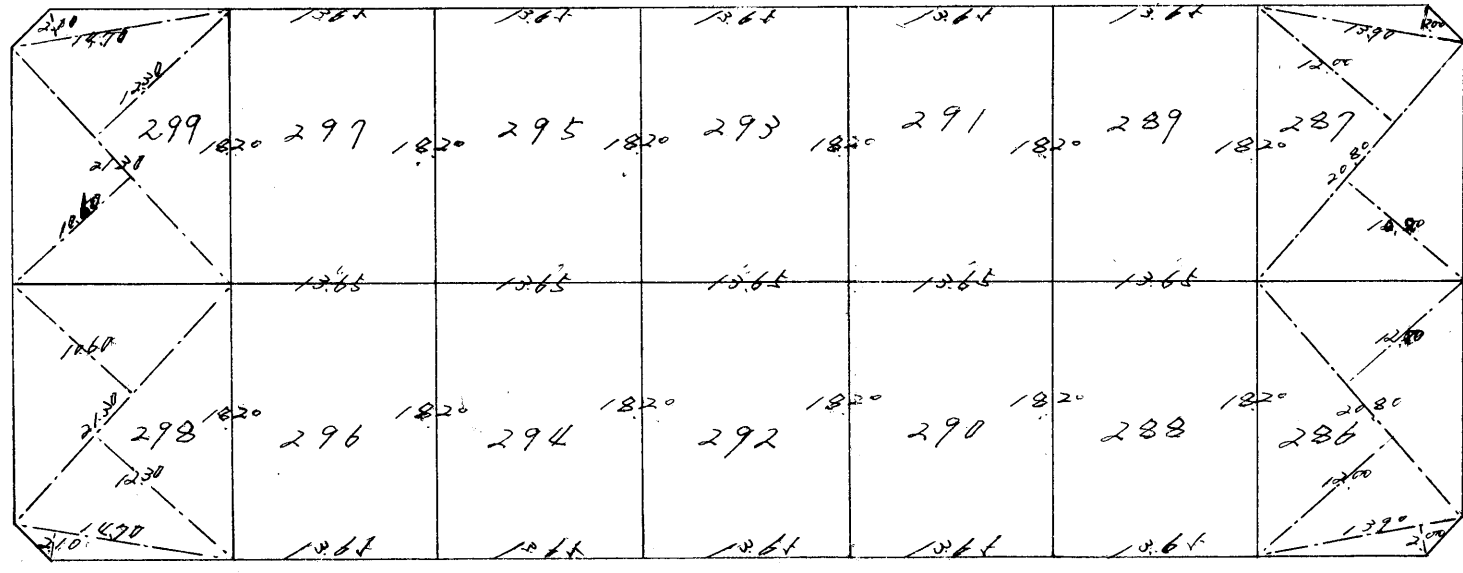
41年6月16日

地番	286~299
土地の所在	松本市中の島町

地積測量図

昭和四十一年六月一日
 作製年月日
 作製者
 三村 茂生
 申請人
 松本紋四郎
 茂原市長

地番	積算 (m)	計算式	面積 (m ²)
286	20.20 x (2.00 + 0.20) = 461.7600 13.90 x 2.00 = 27.8000 計 489.5600 1/2 244.7800	293 18.20 x 13.65 = 248.4300	244.7800
287	27.80 x (2.00 + 0.20) = 611.7600 13.90 x 2.00 = 27.8000 計 639.5600 1/2 319.7800	294 18.20 x 13.65 = 248.4300	319.7800
288	18.20 x 13.65 = 248.4300	295 18.20 x 13.65 = 248.4300	248.4300
289	18.20 x 13.65 = 248.4300	296 18.20 x 13.65 = 248.4300	248.4300
290	18.20 x 13.65 = 248.4300	297 18.20 x 13.65 = 248.4300	248.4300
291	18.20 x 13.65 = 248.4300	298 21.30 x (2.30 + 0.60) = 487.7700 14.70 x 2.10 = 30.8700 計 518.6400 1/2 259.3200	248.4300
292	18.20 x 13.65 = 248.4300	299 21.30 x (2.30 + 0.60) = 487.7700 14.70 x 2.10 = 30.8700 計 518.6400 1/2 259.3200	248.4300



縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十年六月六日

1枚目と同様

132363

地積測量図

79

41年6月16日

地番	300 ~ 312
土地の所在	荏原市中の島町

昭和四十一年六月一日
作製年月日

作製者

三村光生
茂原市役所土木課

申請人

松本紋四郎
茂原市長



求積(平方m)

300
 $21.30 \times (12.30 + 10.60) = 487.7700$
 $14.70 \times 2.10 = 30.8700$
 $\frac{1}{2} \times 318.6400 = 159.3200$

301
 $21.30 \times (12.30 + 10.60) = 487.7700$
 $14.70 \times 2.10 = 30.8700$
 $\frac{1}{2} \times 318.6400 = 159.3200$

302
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

303
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

304
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

305
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

306
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

307
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

308
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

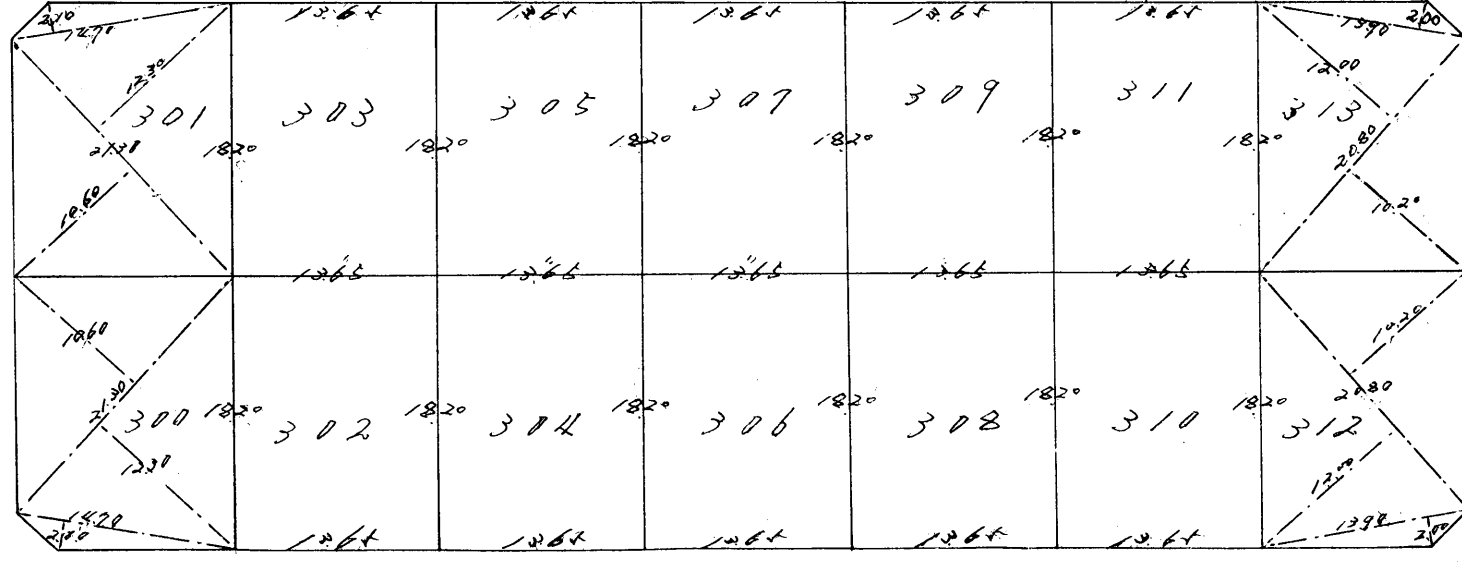
309
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

310
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

311
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

312
 $20.80 \times (12.00 + 10.20) = 461.7600$
 $13.90 \times 2.00 = 27.8000$
 $\frac{1}{2} \times 489.5600 = 244.7800$

313
 $20.80 \times (12.00 + 10.20) = 461.7600$
 $13.90 \times 2.00 = 27.8000$
 $\frac{1}{2} \times 489.5600 = 244.7800$



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十年六月廿六日

1枚目と同様 6/9

132364

地積測量図

41年6月16日

地番 314~327

土地の所在 松本市中の島町

昭和四十一年六月一日

作製年月日

作製者

茂原市役所土木課

三村光生

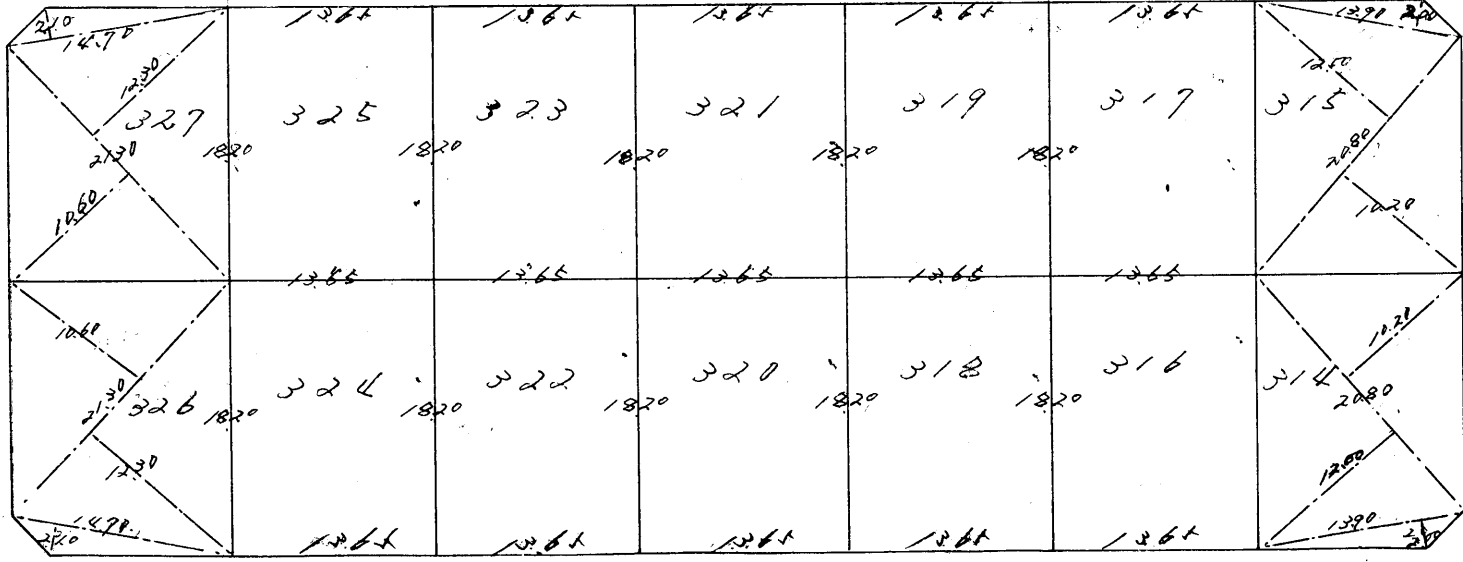
申請人

茂原市長

松本紋四郎

本積(単位m)

314 20.80x(2.00+10.20)=461.7600 13.90x 2.00 = 27.8000 計 489.5600 1/2 244.7800	315 20.80x(2.00+10.20)=461.7600 13.90x 2.00 = 27.8000 計 489.5600 1/2 244.7800	316 18.20x 13.65 = 248.4300	317 18.20x 13.65 = 248.4300	318 18.20x 13.65 = 248.4300	319 18.20x 13.65 = 248.4300	320 18.20x 13.65 = 248.4300	321 18.20x 13.65 = 248.4300	322 18.20x 13.65 = 248.4300	323 18.20x 13.65 = 248.4300	324 18.20x 13.65 = 248.4300	325 18.20x 13.65 = 248.4300	326 21.30x(2.30+10.60)=487.7700 14.70x 2.10 = 30.8700 計 518.6400 1/2 259.3200	327 21.30x(2.30+10.60)=487.7700 14.70x 2.10 = 30.8700 計 518.6400 1/2 259.3200
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

132365

地積測量図

7/9

41年6月16日

昭和四十年六月廿六日

地番	328~341
土地の所在	茂原市中之島町

求積(単位m)

328
 $2120 \times (2220 + 1060) = 427,7700$
 $1470 \times 210 = 308,700$
 $\div 2 = 518,6400$
 $\div 2 = 259,3200$

329
 $2130 \times (2230 + 1060) = 427,7700$
 $1470 \times 210 = 308,700$
 $\div 2 = 518,6400$
 $\div 2 = 259,3200$

330
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

331
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

332
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

333
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

334
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

335
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

336
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

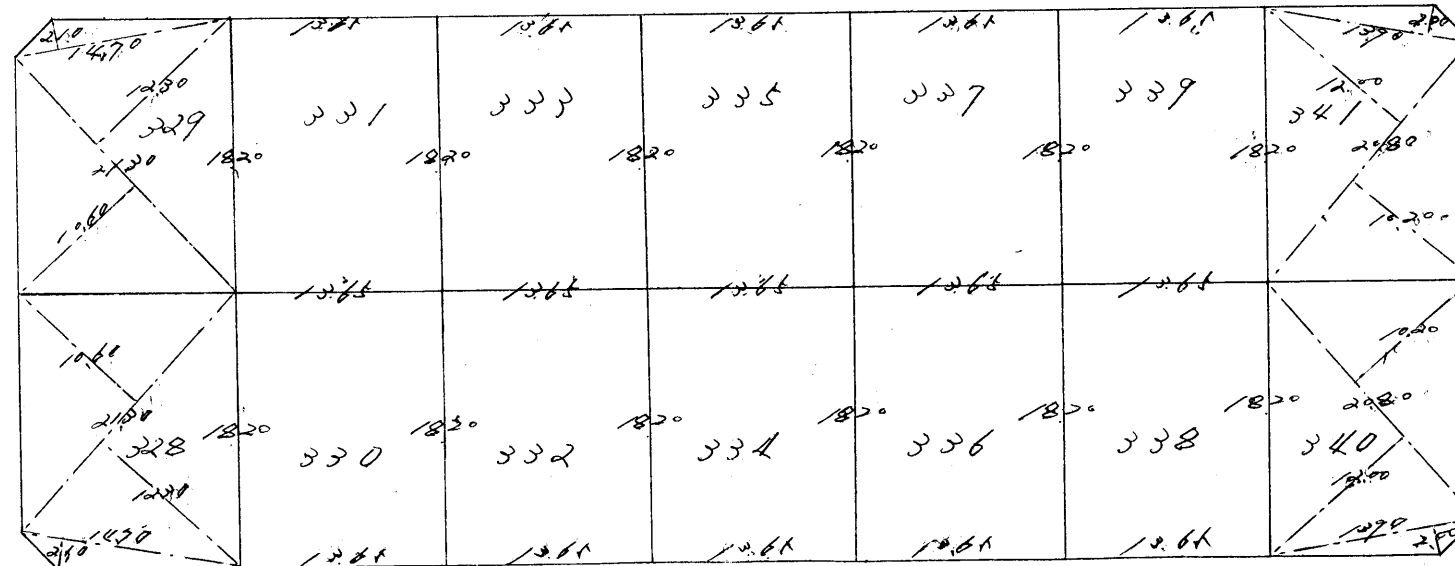
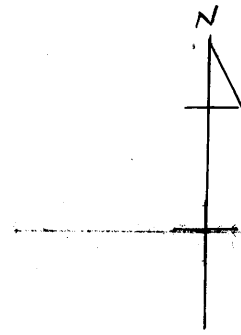
337
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

338
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

339
 $1820 \times 1365 = 248,4300$

340
 $2080 \times (1200 + 120) = 461,7600$
 $1390 \times 200 = 278,0000$
 $\div 2 = 489,5600$
 $\div 2 = 244,7800$

341
 $2080 \times (1200 + 120) = 461,7600$
 $1390 \times 200 = 278,0000$
 $\div 2 = 489,5600$
 $\div 2 = 244,7800$



昭和四十年六月一日
 作製者
 茂原市役所土木課
 三村 光生
 申請人
 茂原市長
 松本紋四郎

縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

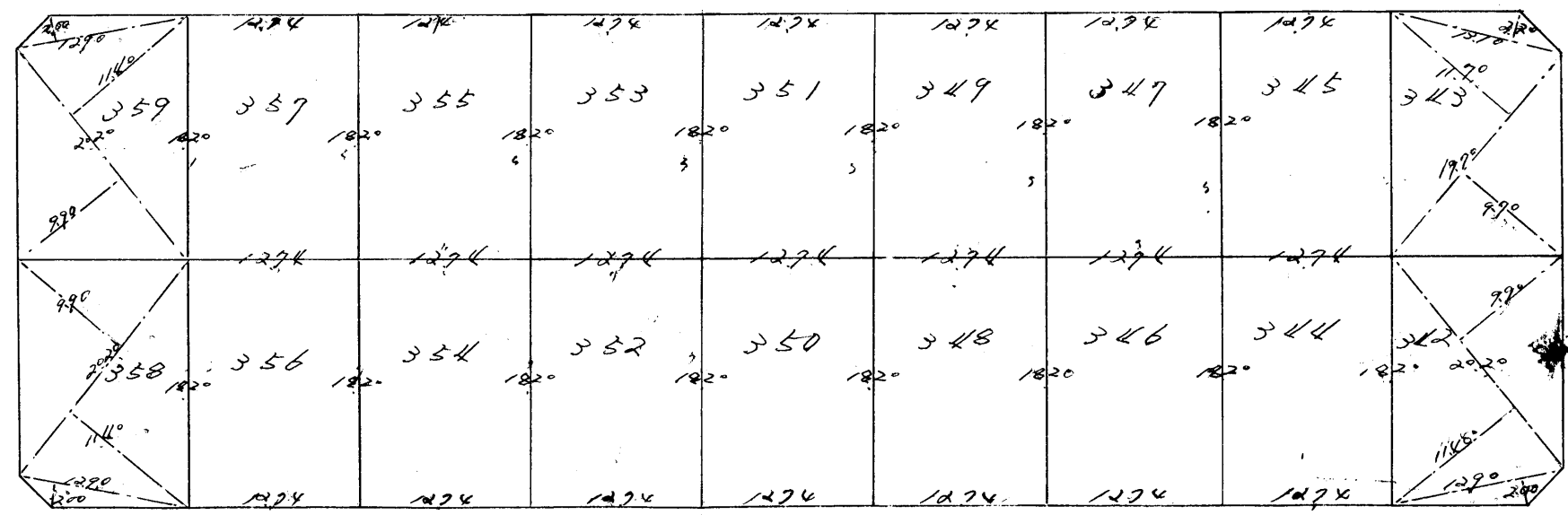
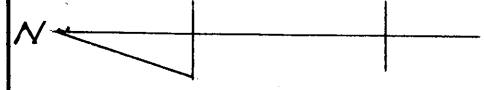
132366

地積測量図

41年6月16日

地番	942~949
土地の所在	茂原市中の島町

区画番号	面積 (㎡)	区画番号	面積 (㎡)	区画番号	面積 (㎡)
342 20.20 x (11.40 + 9.90) = 430.2600 12.90 x 2.00 = 25.8000 計 456.0600 1/2 228.0300	228.0300	349 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	357 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680
343 19.70 x (11.70 + 9.90) = 421.5800 13.10 x 2.20 = 28.8200 計 450.4000 1/2 225.2000	225.2000	350 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	358 20.20 x (11.40 + 9.90) = 430.2600 12.90 x 2.00 = 25.8000 計 456.0600 1/2 228.0300	228.0300
344 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	351 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	359 20.20 x (11.40 + 9.90) = 430.2600 14.90 x 2.00 = 29.8000 計 460.0600 1/2 230.0300	230.0300
345 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	352 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680		
346 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	353 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680		
347 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	354 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680		
348 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680	355 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680		
		356 18.20 x 12.74 = 231.8680	231.8680		



昭和四十二年六月一日
作製者
茂原市役所土木課
三村光生
申請人
茂原市長
松本紋四郎

縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十二年六月廿六日

1枚目と同様

132367

地積測量図

9/9

41年6月16日

地番	360 ~ 371
土地の所在	茂原市中の島町

式 積 (単位 m)		368		369	
360	$21.40 \times (2.40 + 10.70) = 494.3400$	368	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$	369	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$
14.80 x	2.10 = 31.0800	368	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$	370	$22.00 \times (2.20 + 11.00) = 523.6000$
	計 525.4200			14.70 x	2.10 = 32.9700
	1/2 262.7100				計 556.5700
					1/2 278.2850
361	$21.40 \times (2.40 + 10.70) = 494.3400$	366	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$	371	$21.60 \times (2.00 + 12.80) = 514.0800$
14.80	2.10 = 31.0800	366	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$	15.70 x	2.50 = 39.2500
	計 525.4200				計 553.3300
	1/2 262.7100				1/2 276.6650
362	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$	368	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$		
18.20 x	13.65 = 248.4300	368	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$		
363	$18.20 \times 13.65 = 248.4300$				
18.20 x	13.65 = 248.4300				

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十一年六月一日 作製年 月 日

作製者 茂原市役所土木課 三村光生

申請人 茂原市長 松本紋四郎

昭和四十年六月六日