

売地

商業施設・公共機関等の充実した「茂原市道表」



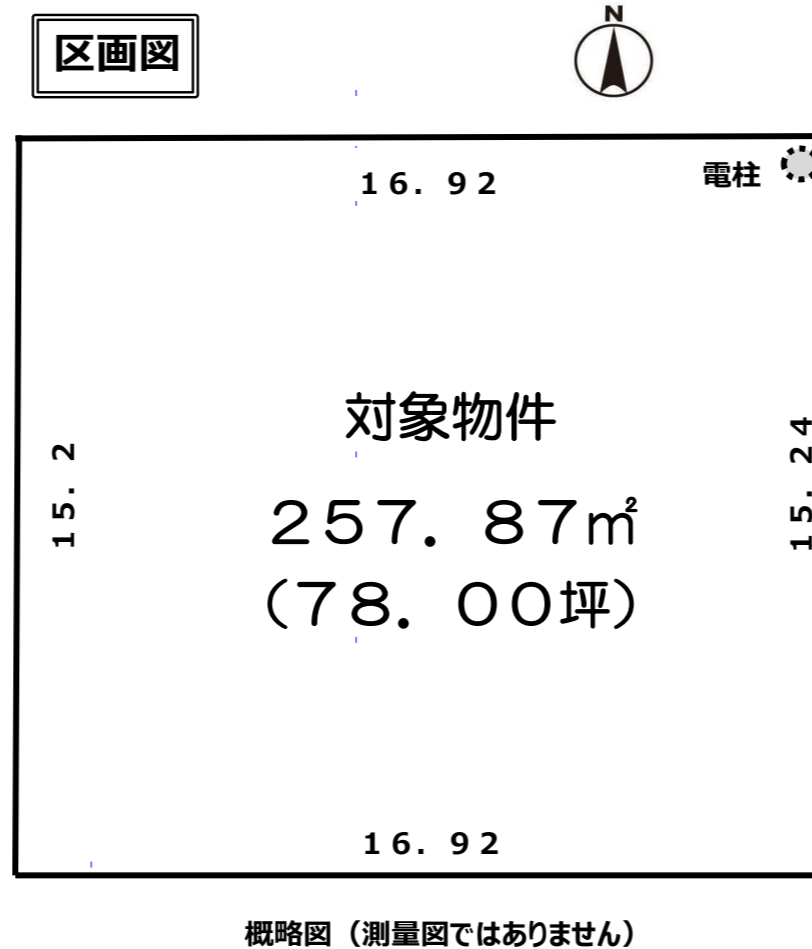
建築条件はございませんので、お好みの建築会社を選べます

区画整理により整然とした街並み、利便性良好な立地です

Life Information

- JR茂原駅・・・1,800m (徒歩23分)
- 茂原市役所・・・400m (徒歩5分)
- 茂原郵便局・・・900m (徒歩12分)
- ローソン・・・160m (徒歩2分)
- ショッピングプラザアスモ・・・550m (徒歩7分)
- 茂原マーケットプレイス・・・450m (徒歩6分)
- 西小学校・・・1000m (徒歩13分)
- 富士見中学校・・・1700m (徒歩22分)

区画图



概略図 (測量図ではありません)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売地

住宅用地

JR茂原駅

土地面積	257.87㎡ (78.00坪)	ほかに 私道面積	無
価格	930万円	3.3㎡ 単価	12 万円
物件所在地	茂原市道表15番6		
交通	JR外房線『茂原』駅より1.8km (徒歩23分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観条例、建築基準法第22条・第23条		
地勢	平坦地(高台)	引渡日	即時
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	更地		
接道状況	東側:幅員18m公道(42条1項1号) 市道3級7098号線		
設備	公営水道引込可(前面道路)、都市ガス引込済 合併浄化槽排水可、前面に電気架線あり		
備考	対象物件内に電柱が有ります。 前面道路冠水あり		
会員番号	313093	物件番号	11027

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

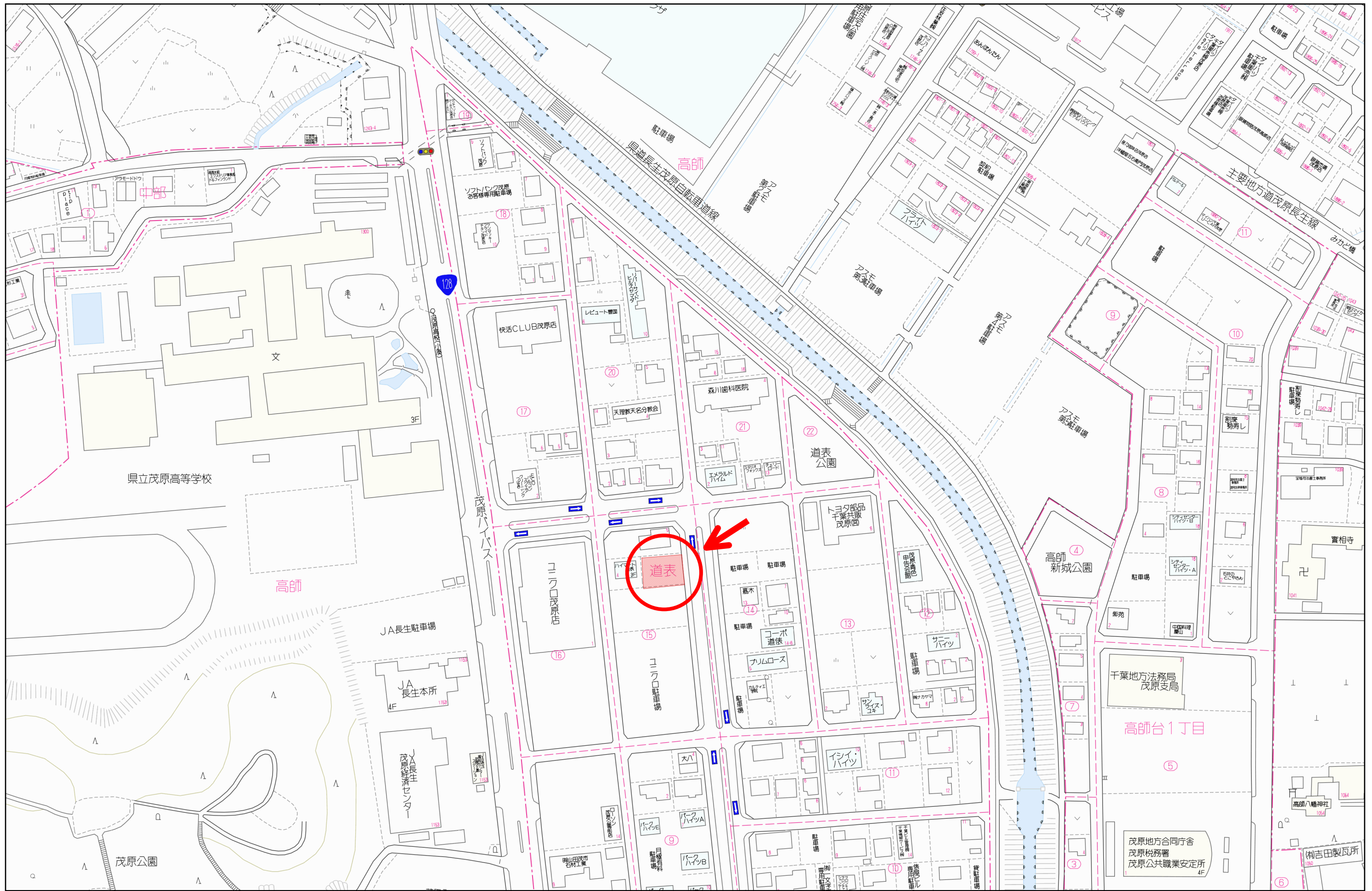
Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 R4.8.6



70 m



地番区域見出
道表

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	茂原市道表	地番	15番6	
出力縮	1/500	精度区分	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和54年12月10日	座標系又は番号は記号	備付年月日(原図)	種類	土地区画整理所在図
				補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和元年5月17日
千葉地方方法務局茂原支局
登記官



登記年月日：平成3年9月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成31年1月18日 千葉地方務局茂原支局

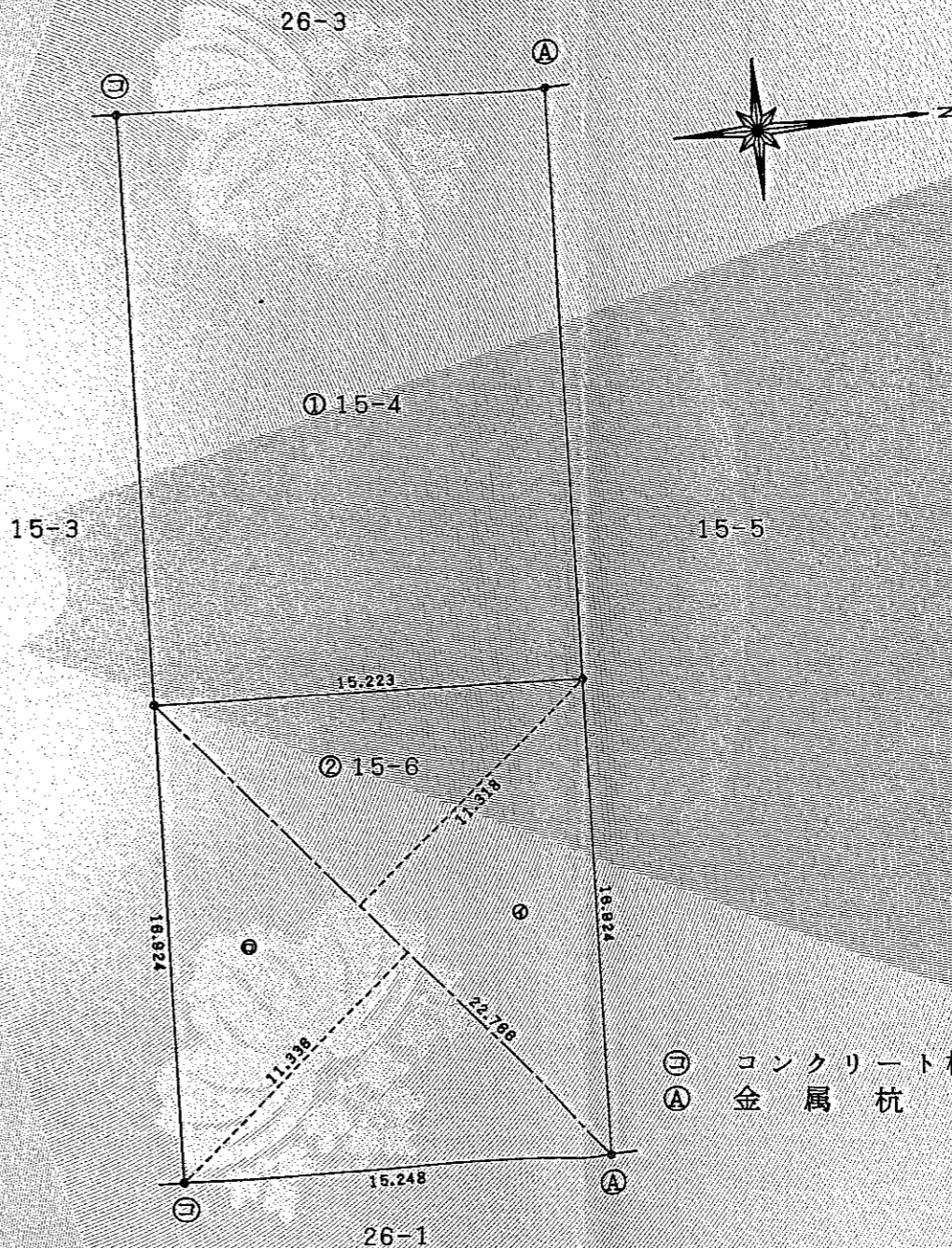
135746

地番	15~6
土地の所在	茂原市道表

地積測量図

地番	②15-6		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	22.766	11.318	257.665588
ロ	22.766	11.336	258.075376
		倍面積	515.740964
		面積	257.8704820
		地積	257.87m ²

地番	①15-4	
公簿	577.951103	
合計面積	257.8704820	
残地	320.0806210	
地積	320.08m ²	



⊖ コンクリート杭
ⓐ 金属杭

作製者	土地家屋調査士 東金市堀上321番地2 中村孝雄	（平成3年9月4日作製）
-----	--------------------------------	--------------

申請人	城風良平
-----	------

縮尺	1/250
----	-------

(千葉土地家屋調査士会紙)