売地

南道路でゆとりの７０坪、陽当り、通風ともに良好

★ ★ ライフインフォメーション ★ ★

- ＪＲ茂原駅　・・・・・・２１００ｍ（徒歩３０分）
- 五郷小学校　・・・・・・１７００ｍ（徒歩２２分）
- 早野中学校　・・・・・１６００ｍ（徒歩２０分）
- ファミリーマート早野店・・７５０ｍ（徒歩１０分）
- スーパーせんどう・・・・８５０ｍ（徒歩１１分）
- 大木医院・・・・・・・・１６００ｍ（徒歩２０分）
- 早野郵便局・・・・・・・・８５０ｍ（徒歩１１分）

◆ 建築条件は有りません。
◆ 五郷小学校・早野中学校の学区内で
◆ 公営水道（加入権付）、都市ガス引込済みです。
◆ 過去に水害歴は有りません。

公道（茂原市道３級８１５６号線）
幅員約４．１ｍ

※　図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

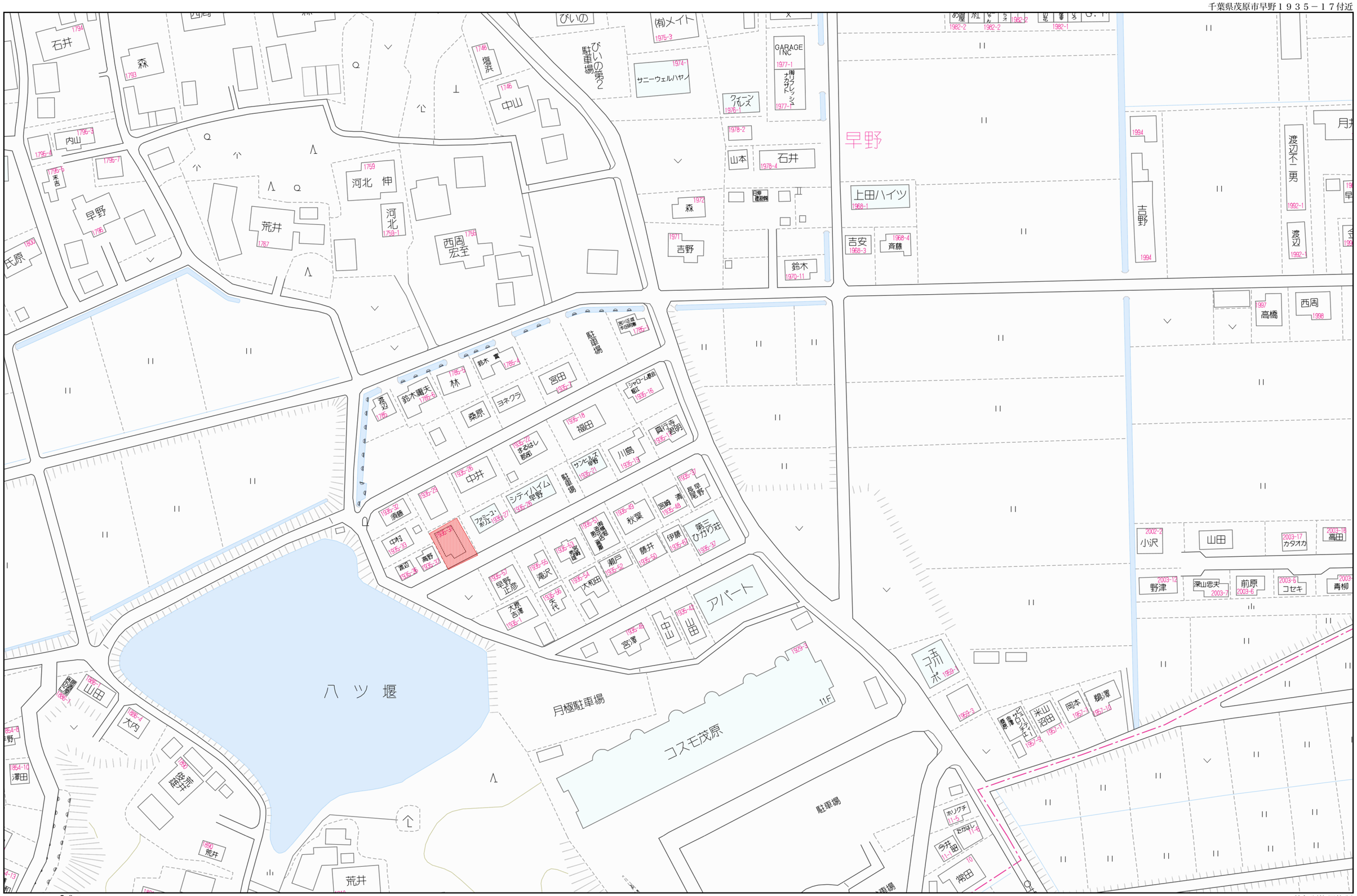
物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ茂原駅		
土地面積	公簿231．48㎡（70．02坪）	他に私道面積	無
価格	560万円	3．3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市早野字向坊1935番31，63		
交通	JR外房線『茂原』駅2，100m（徒歩27分）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	茂原市景観条例 建築基準法第22条、第23条区域		
地勢	平坦	総区画	1区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	1区画
現況	更地	引渡	相談
接道状況（間口等）	南側　幅員4．1mの公道に約14．2m接道		
設備	公営水道・都市ガス各引込済、合併浄化槽排水可、電気引込可		
備考	・旧建物解体に伴う砂礫等が有ります。 ・給水加入権（13㎜×1口径）を含みます。 ・切株が1本残置されています（給水管付近）。 ・各境界部分のCBは、敷地内となります。 ・電柱が1本ございます。		
会員番号	313093	物件番号	11033

国土交通大臣（１）第１０２１５号　http://www.tamagawakousan.co.jp
株式会社 玉川工産
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒297－0037　千葉県茂原市早野1071－1
ＴＥＬ　０４７５（２２）５１１８
ＦＡＸ　０４７５（２４）７５８１
Mail　info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用　0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ、ホームページへの掲載はごご連絡下さい。

◆ 取引態様　売主
◆ 情報公開日　R04. 08. 06

千葉県茂原市早野１９３５－１７付近



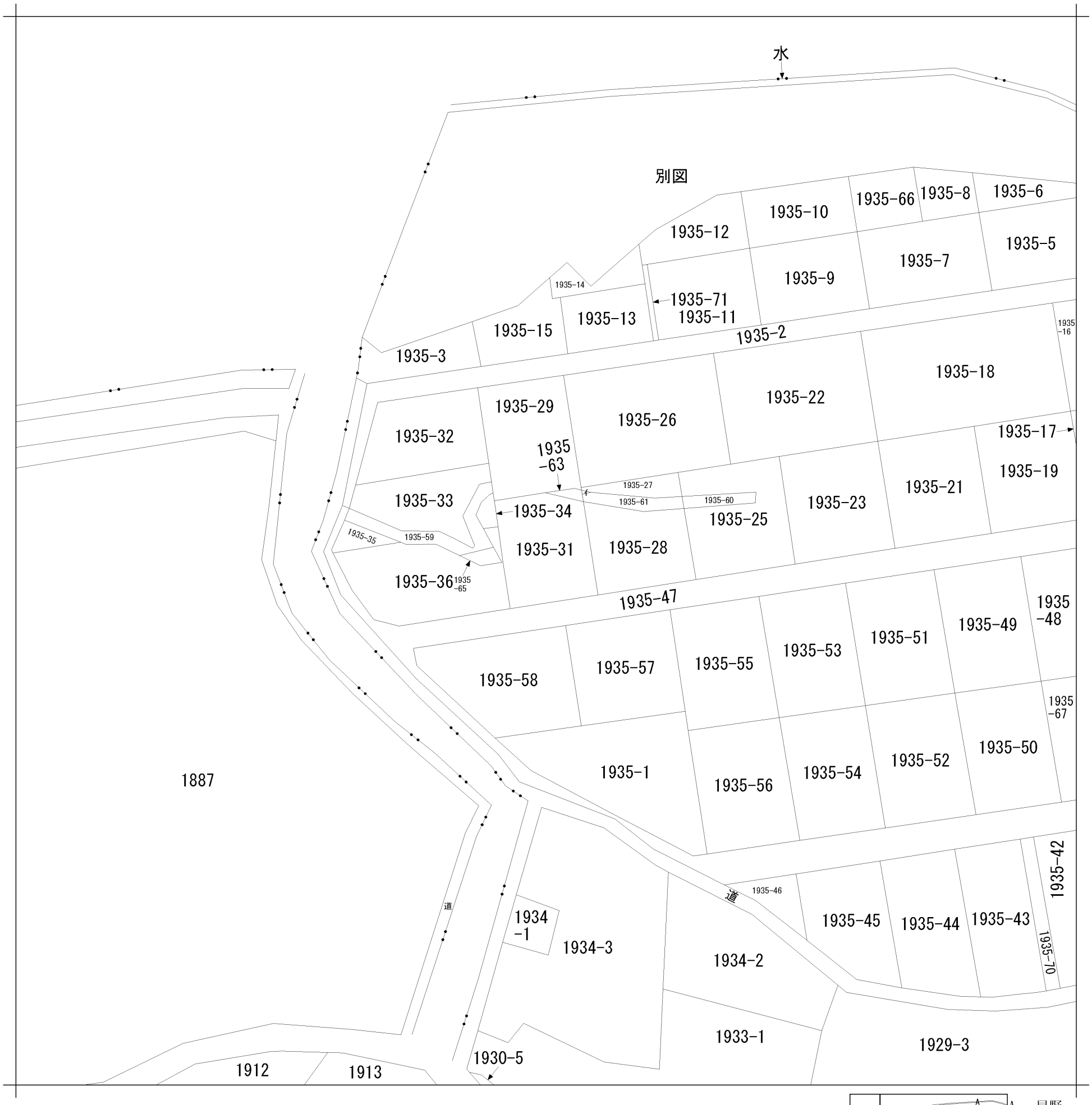
50m

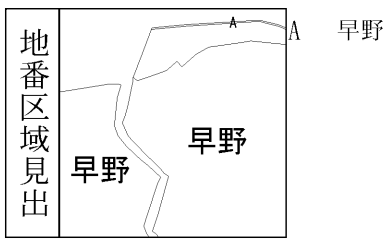
Copyright(C)2021 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社玉川工産
Z13H1177-20210106114738

表示年月日：２０２０／０９／０７

イ　1935-62





請求部分	所　在	茂原市早野字向坊					地　番	1935番31	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月			備付年月日(原図)				補記事項	方位不明

前1935-1

新1935-1、-16～19、-21～-23、-25～-46　1/5

地積測量図

141034

44.7.23

地番	1935～16、17、18、19、20、-1、21、22、27、-24～-46
土地の所在	茂原市早野字向坊

訪算表

～16 23.80 ×11.80＝280.840
23.90 (2.40＋10.20)＝301.140
581.980 ½ 290.990 M²

～18 21.63×(10.70＋10.70)＝462.882 ½ 231.441 M²

～19 21.63×(10.70＋10.70)＝462.882 ½ 231.441 M²

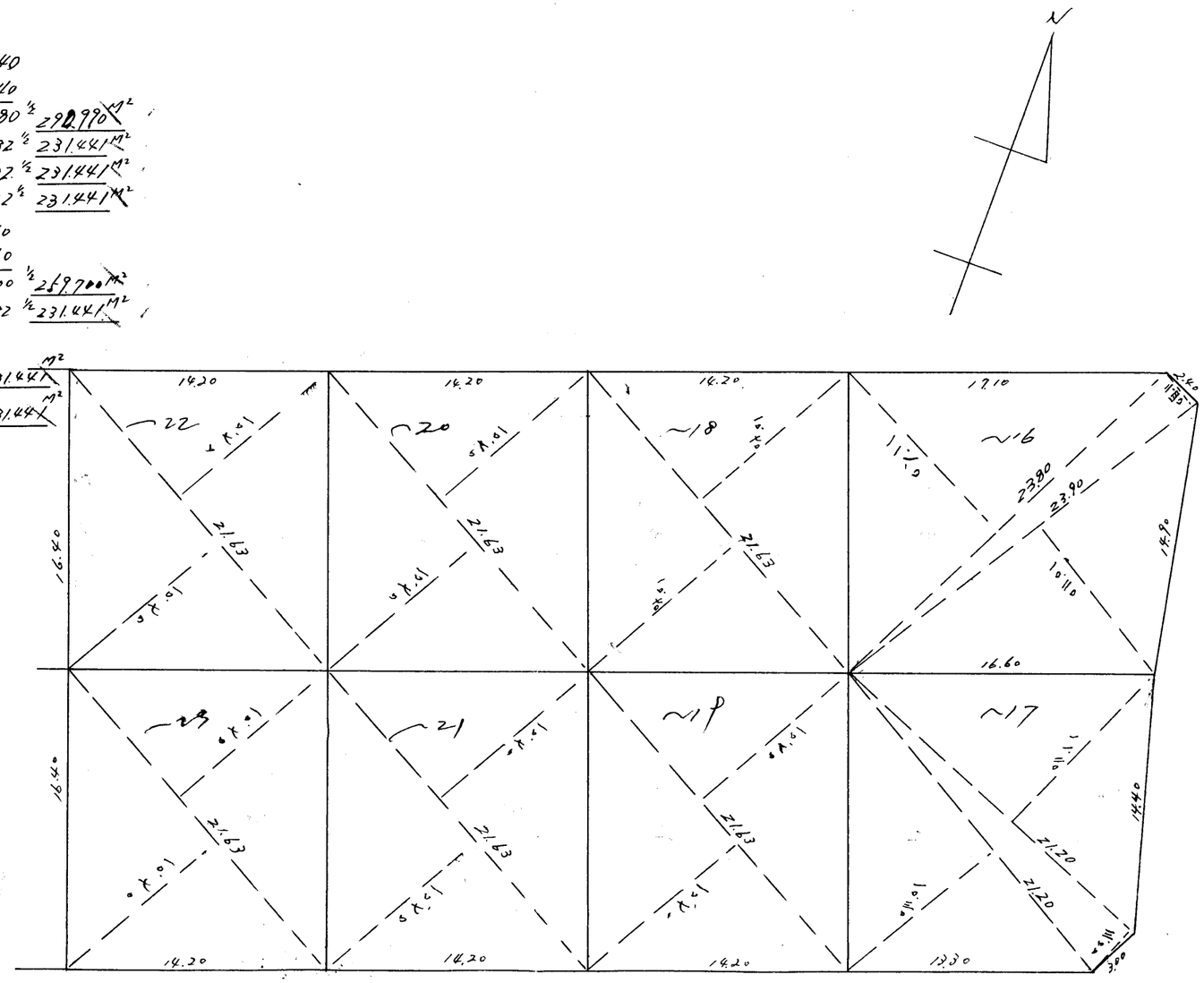
～20 21.63×(10.70＋10.70)＝462.882 ½ 231.441 M²

～17 21.20×(11.20＋3.00)＝301.040
21.20 ×10.30＝218.360
519.400 ½ 259.700 M²

～21 21.63×(10.70＋10.70)＝462.882 ½ 231.441 M²

～22 21.63×(10.70＋10.70)＝462.882 ½ 231.441 M²

～23 21.63×(10.70＋10.70)＝462.882 ½ 231.441 M²



縮尺	1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

作製年月日	昭和四十四年七月一〇日
作製者	千葉県茂原市茂原弐七四番地 森川 土地家屋調査士 森川又印
申請人	東総興産株式会社 代表者 林孝[illegible]

昭和四拾四年七月[illegible]日

表示年月日：2020/09/07

1枚目と同様

2/5

地積測量図

141035

地番	1935 ~ 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31
土地の所在	茂原市早野字向坊

計算表

~24 21.63 (10.70 + 10.70) = 462.882 ½ 231.441 M²

~26
20.30 (9.60 + 11.40) = 426.300
16.50 × 2.10 = 34.650
460.950 ½ 230.475 M²

~29
18.80 (2.10 + 9.20) = 212.440
16.00 × 10.40 = 166.400
378.840 ½ 189.420 M²

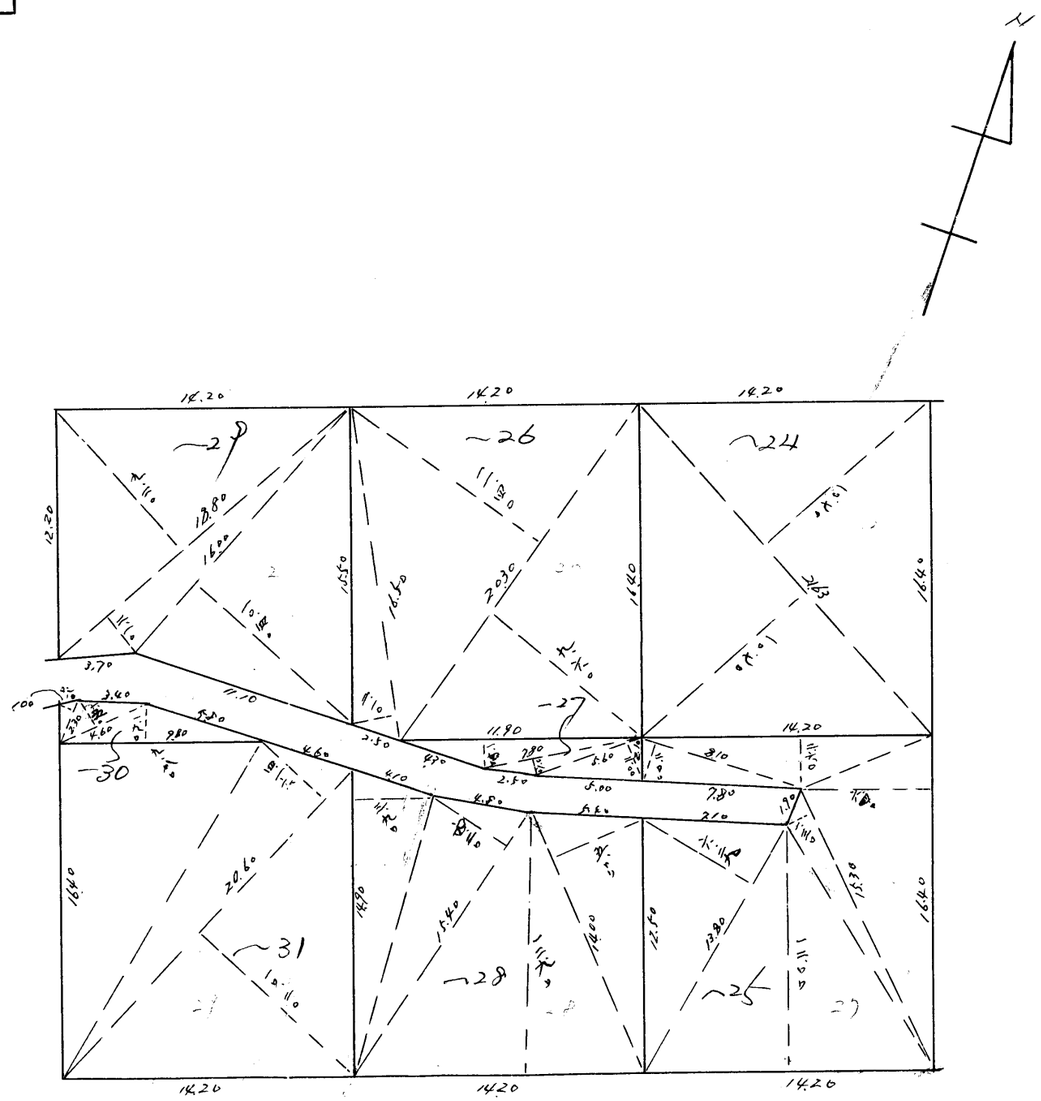
~30
9.80 × 1.90 = 18.620
4.60 × 1.50 = 6.900
2.30 × 0.80 = 1.840
27.360 ½ 13.680 M²

~25
14.20 × 12.00 = 170.400
16.40 × 6.40 = 104.960
14.20 × 2.60 = 36.920
8.10 × 2.00 = 16.200
15.30 × 1.30 = 19.890
13.80 × 6.29 = 86.802
435.172 ½ 217.586 M²

~28
14.00 × 5.00 = 70.000
14.20 × 12.90 = 183.180
15.40 × 4.20 = 64.680
14.90 × 3.90 = 58.110
375.970 ½ 187.985 M²

~27
5.60 × 2.00 = 11.200
7.80 × 0.80 = 6.240
11.90 × 1.40 = 16.660
34.100 ½ 17.050 M²

~31
20.60 (10.20 + 4.16 = 295.816
16.40 × 9.80 = 160.720
456.536 ½ 228.268 M²



縮尺	1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

作製年月日	昭和四十四年七月一日
作製者	千葉県茂原市茂原弐七四 土地家屋調査士 [illegible]
申請人	東総興業株式会社 [illegible]

昭和四拾四年七月[illegible]

1枚目と同様

3/5

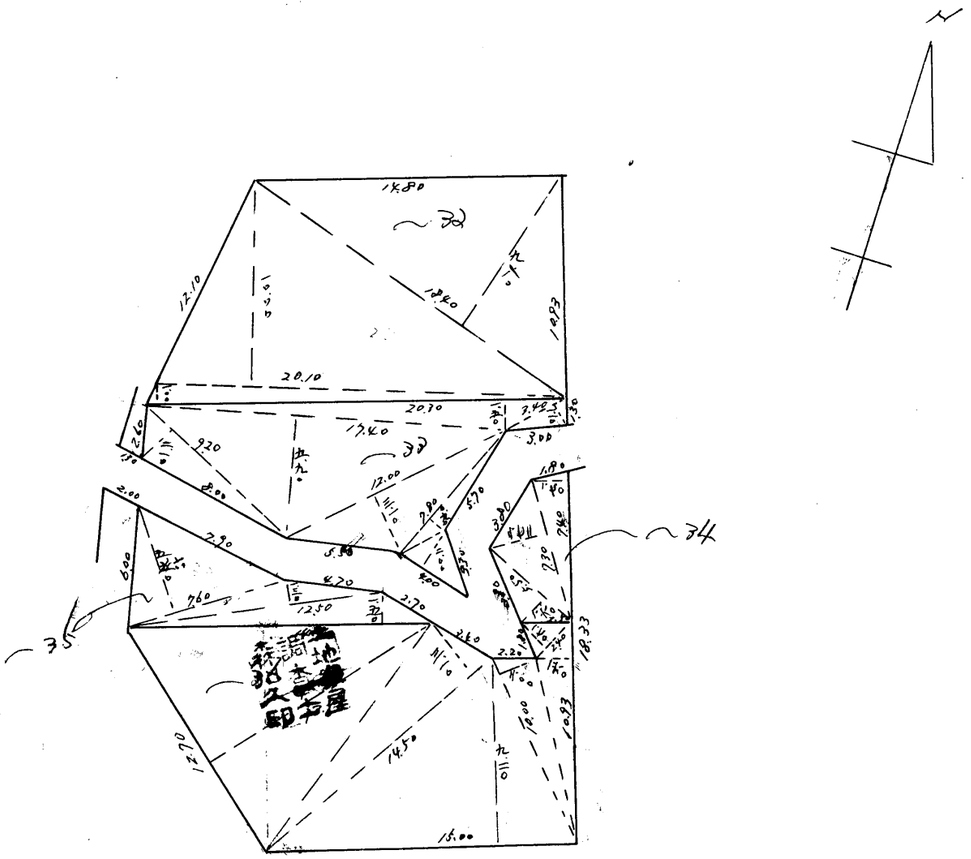
地番	1P35～32. 33. 34. 35. 36
土地の所在	茂原市早野字向坊

地積測量図

141036

計算表

～32	18.40	× 8.80 =	161.920	
	20.10	× 10.00 =	201.000	
	20.30	× 1.00 =	20.300	
			383.220 ½	191.610 M²
～33	20.30	× 1.50 =	30.450	
	3.40	× 1.10 =	37.400	
	17.40	× 5.90 =	102.660	
	9.20	× 2.10 =	19.320	
	12.00	× 3.10 =	37.200	
	7.80	× 0.90 =	7.020	
	4.00	× 2.00 =	8.000	
			242.050 ½	121.025 M²
～35	7.60	× 5.60 =	42.560	
	12.50	× 1.30 =	16.250	
	14.90	× 1.50 =	22.350	
			81.160 ½	40.580 M²
～34	7.40	× 1.70 =	12.580	
	7.30	× 2.72 =	19.856	
	5.50	× 1.60 =	8.800	
			41.236 ½	20.618 M²
～36	12.70	× 13.00 =	165.100	
	14.50	× 3.10 =	44.950	
	15.00	× 9.20 =	138.000	
	10.00	× 2.00 =	20.000	
	10.93	× 1.60 =	17.488	
	2.40	× 1.70 =	4.080	
			389.618 ½	194.809 M²



作製年月日	昭和四十四年七月一日
作製者	千葉県茂原市茂原弐七四番地 土地家屋調査士 森川
申請人	東総興産株式会社 代表取締役 [illegible]

昭和四拾四年七月[illegible]日

縮尺	1/300

（全国土地家屋調査士用紙）

表示年月日：2020/09/07

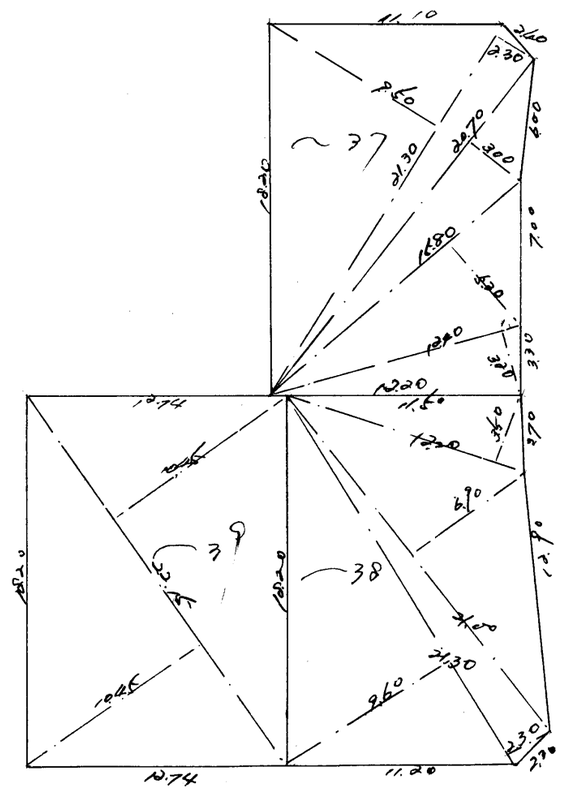
1枚目と同様

4/5

地積測量図

141037

地番	1935～37.38.39
土地の所在	茂原市早野字向坊



求積

～37

21.30×(9.60+2.30) = 251.34

20.70× 3.00 = 62.100

15.80× 5.30 = 83.740

12.40× 3.20 = 39.680

436.86×1/2 = 218.43 m²

～38

12.20×3.60 = 42.70

21.00×6.90 = 144.90

21.30×(9.60+2.30) = 253.47

441.07×1/2 = 220.535 m²

～39

22.15×(10.45+10.45)1/2 = 231.46 m²

縮尺	1/300

（日本土地家屋調査士用紙）

作製年月日	昭和四拾四年七月弐拾弐日
作製者	千葉県茂原市茂原弐七四番地 土地家屋調査士 森川
申請人	東総興産株式会社 代表均後 林孝

昭和四拾四年七月[illegible]日

1枚目と同様

5/5

地積測量図

141038

地番	1935 ～ 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46
土地の所在	茂原市早野字向防

計算

～40
17.10× ×8.60 = [illegible]
18.70× ×3.00 = [illegible]
19.30×(7.20+5.30) = 241.25
~~467.950~~ 444.41 1/2 = 222.205 M²

～41
22.10×(6.10+9.90) = 353.600
20.10× 5.00 = 100.500
454.100 1/2 227.050 M²

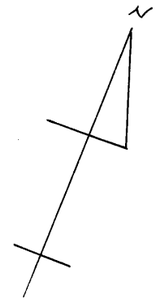
～42 22.70×(11.00+10.00) = 476.700 1/2 238.350 M²

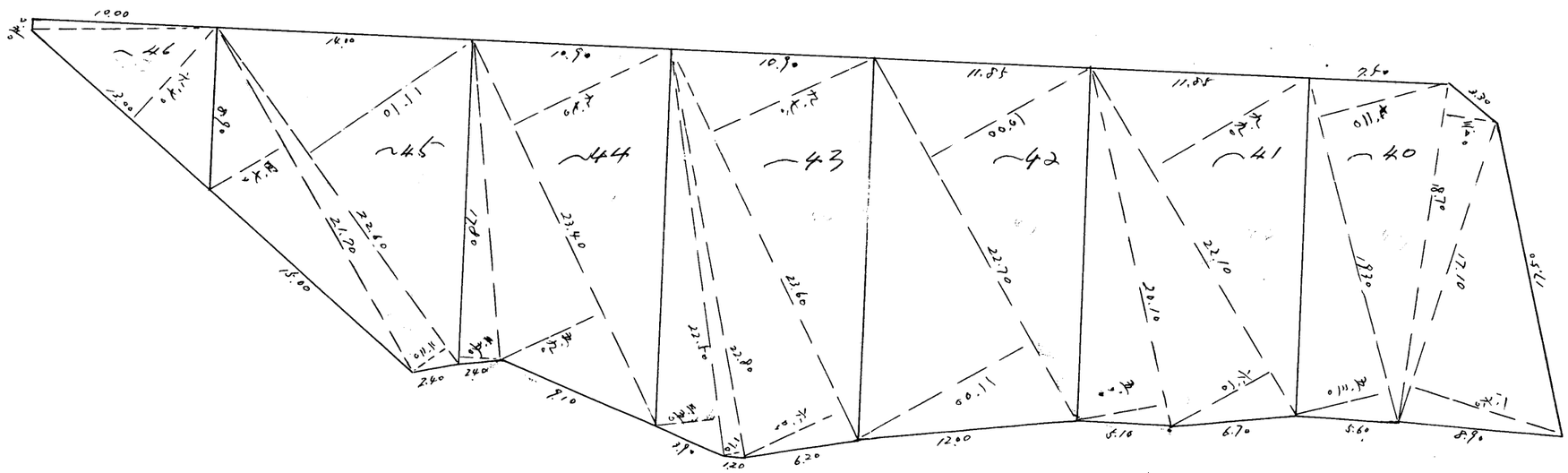
～43
23.60×(6.00+9.70) = 370.520
22.80× ×1.10 = 25.080
22.50× ×3.50 = 78.750
474.350 1/2 237.175 M²

～44
23.40×(5.90+9.70) = 365.040
17.80× 2.50 = 44.500
409.540 1/2 204.770 M²

～45
22.60×(2.20+11.10) = 300.580
21.70 ×4.70 = 101.990
402.570 1/2 201.285 M²

～46
13.00× 6.70 = 87.100
10.00× 0.50 = 5.000
92.100 1/2 46.050





縮尺	1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

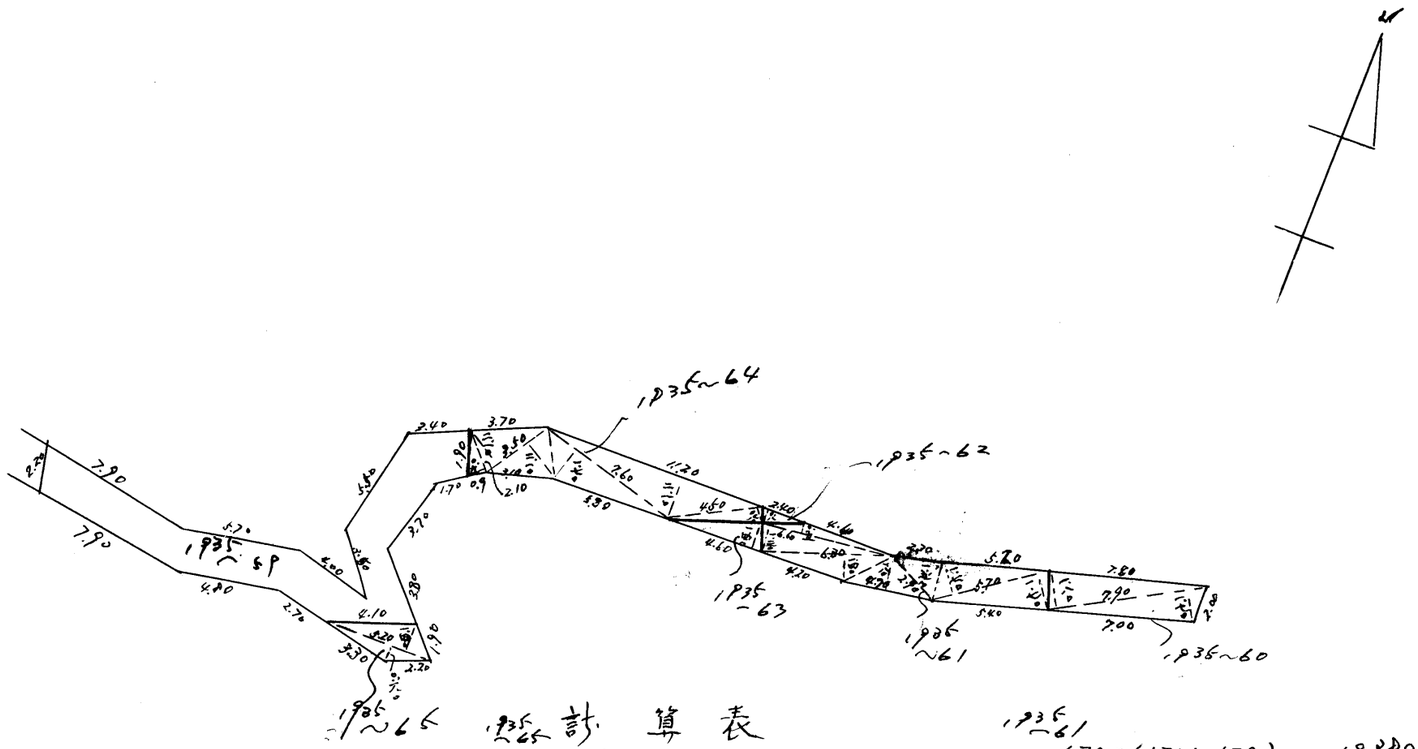
作製年月日	昭和四十四年七月一〇日
作製者	千葉県茂原市茂原弐七四番地 土地家屋調査士 森川久[illegible]
申請人	東総興産株式会社 代表取締役 林[illegible]

昭和四拾四年七月[illegible]

地番	1935-59 1935～60、61、62、63、64、65
土地の所在	茂原市早野字向坊

地積測量図

141044



1935～65 計算表

5.20 × (0.60 + 1.40) = 10.400
½ 5.200 M²

1935～64

4.50 × 0.80 = 3.600
11.20 × 2.10 = 23.520
7.60 × 1.70 = 12.920
3.50 × (2.10 + 2.10) = 14.700
2.10 × 0.90 = 1.890
56.630 ½ 28.365 M²

1935～63

4.60 × 1.40 = 6.440 ½ 3.220 M²

1935～62

2.40 × 0.80 = 1.920 ½ 0.960 M²

1935～61

5.70 × (1.70 + 1.70) = 19.380
2.90 × 1.50 = 4.350
4.70 × 1.80 = 8.460
6.30 × 1.40 = 8.820
6.60 × (1.30 + 0.50) = 11.880
52.890 ½ 26.445 M²

1935～60

7.90 × (1.70 + 1.80) = 27.650 ½ 13.825 M²

縮尺	1/300

（日本土地家屋調査士用紙）

作製年月日	昭和四十五年 月 日
作製者	千葉県茂原市茂原弐七四番地 土地家屋調査士 森川
申請人	東総興産株式会社 [illegible]

昭和四拾四年 六月壱日

昭和四拾五年六月壱日