

事業用貸地



土地224坪

お手頃な広さの事業用地です。

案内図



《カーディーラーや大型電気店、カーショップで賑わう茂原街道沿いの事業用地》

◆ 様々な業種に適応。224坪の事業用地



物件種目	事業用貸地		
最適用途	資材置場		
最寄駅	JR外房線 茂原駅		
土地面積	742.48㎡ (224.60坪)	他に私道面積	無
賃貸条件	月額150,000円 敷金3ヶ月、礼金1ヶ月		
所在地	茂原市内長谷字川向野中415番3他2筆		
交通	JR外房線 茂原駅より 2.9Km		
契約形態	ご相談ください	地目	宅地・雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法 22条、23条 景観法		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡	相談	その他	
接道状況	南西側：公道／幅員約11.0m／42条1項1号 《主要地方道千葉茂原線沿い》		
設備	公営水道引込済、プロパンガス、本下水引込可 東京電力		
備考	1. 本物件一部には東京電力の地役権が設定されております(立ち入り権等)。 2. 本下水を使用する場合は接続工事費用の他に負担金が㎡あたり1450円かかります。 3. 建物建築不可		
会員番号	313093	物件番号	13002

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※ ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けします。

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1



株式会社 玉川工産

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

◆ 取引態様 専任媒介

◆ 情報公開日 R4. 8. 9

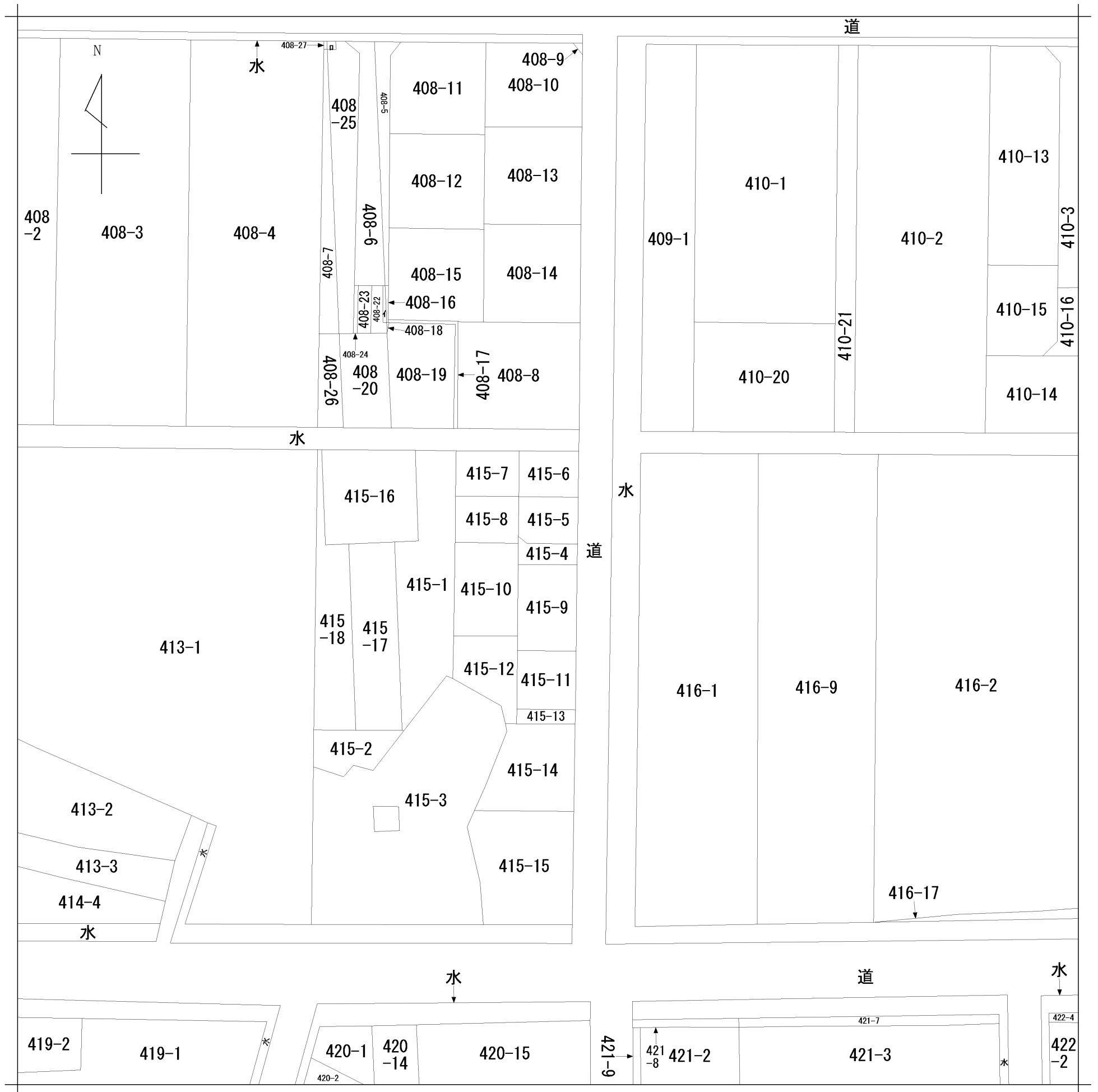


内長谷

60m

1:1500

イ 408-21
ロ 408-28



地番区域見出
内長谷

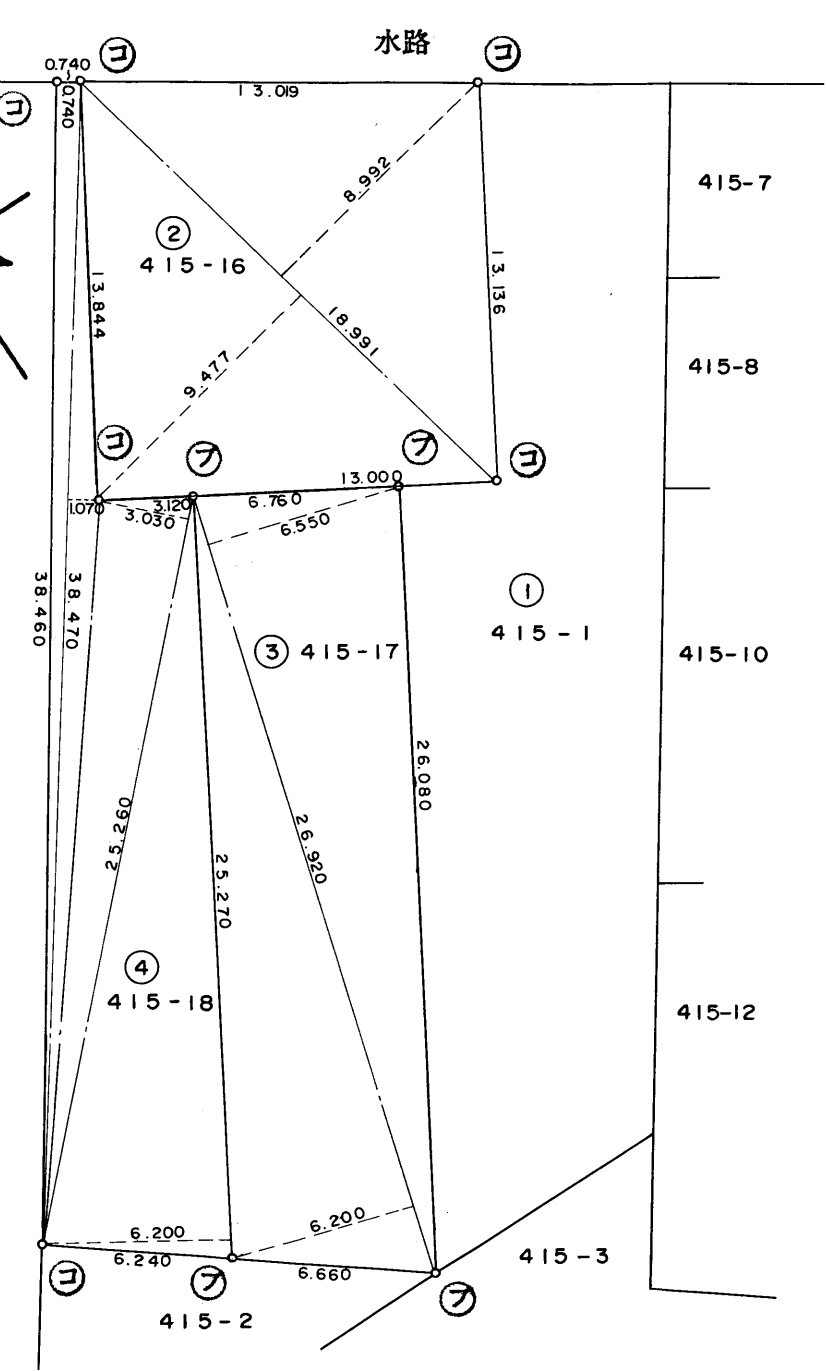
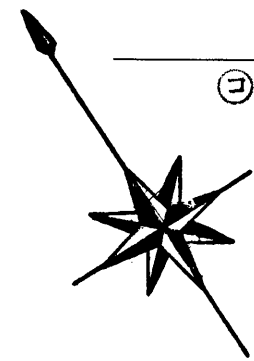
請求部	所在	茂原市内長谷字川向野中				地番	415番4			
出縮力尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

102497

地番 415-1
415-16,-17,-18

1.10.16
地積測量図

土地の所在 茂原市内長谷字川向野中



** カンシヤ キコウセキヒヨウ **

チハン	NO	テイハン	タカサ	ハイセキ	チセキ
② 415-16	1	18.991	8.992	170.767072	175.37 m ²
	2	18.991	9.477	179.977707	
				ケイ 1/2	350.744779
					175.3723895
③ 415-17	1	26.920	6.550	176.326000	171.61 m ²
	2	26.920	6.200	166.904000	
				ケイ 1/2	343.230000
					171.615000
④ 415-18	1	38.470	0.740	28.467800	151.42 m ²
	2	38.470	1.070	41.162900	
	3	25.260	3.030	76.537800	
	4	25.270	6.200	156.674000	
				ケイ 1/2	302.842500
					151.421250

* ショウキシ JEC M-2880 フロツテインクライター システム

① 415-1 730.00 - (175.37 + 171.61 + 151.42)
= 231.60
231.60 m²

境界	境界標の種類
石	石 杭
ブ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭
金	金属標
刻	刻印()

作製者 土地家屋調査士 千葉市 开大町 234 番地
土地家屋調査士 鈴木朋 平成 元年 10 月 5 日作製

申請人 斉藤 純雄



縮尺 1/250

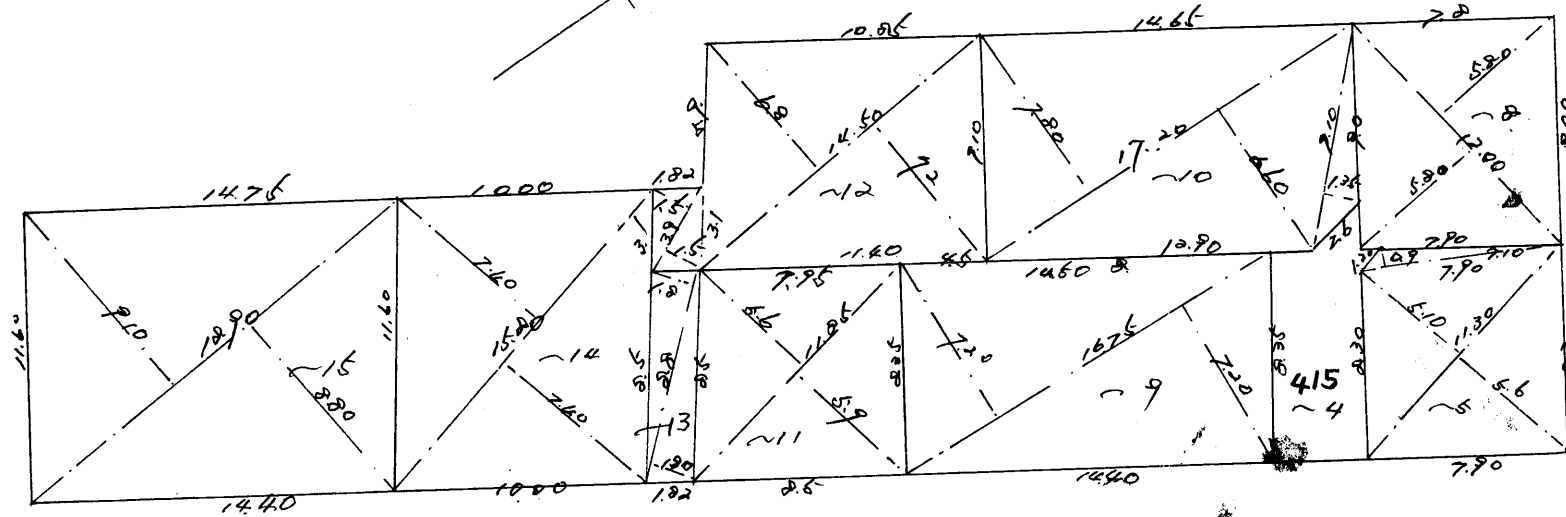
102496

地積測量図

44.10.17

地番 415-4, 6, 8, 9, 10, 11
415-12, 13, 14, 15

土地の所在 茨原市内長谷川向即中



$$\begin{aligned} \sim 5 & \quad 11.30 \times (5.10 + 5.60) \times \frac{1}{2} = 60.45 \text{ m}^2 \\ & \quad 9.10 \times 0.9 \times \frac{1}{2} = 4.095 \text{ m}^2 \\ & \quad \hline & \quad 64.545 \text{ m}^2 \\ \sim 8 & \quad 12.00 \times (5.8 + 5.8) \times \frac{1}{2} = 69.60 \text{ m}^2 \\ \sim 9 & \quad 16.75 \times (7.0 + 7.0) \times \frac{1}{2} = 120.60 \text{ m}^2 \\ \sim 10 & \quad 17.20 \times (7.8 + 6.6) \times \frac{1}{2} = 123.24 \text{ m}^2 \\ & \quad 9.10 \times 1.25 \times \frac{1}{2} = 5.7125 \text{ m}^2 \\ & \quad \hline & \quad 128.9525 \text{ m}^2 \\ \sim 11 & \quad 11.85 \times (5.6 + 5.97) \times \frac{1}{2} = 68.1375 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \sim 12 & \quad 14.50 \times (6.8 + 7.2) \times \frac{1}{2} = 101.50 \text{ m}^2 \\ & \quad 3.90 \times (1.5 + 1.5) \times \frac{1}{2} = 5.85 \text{ m}^2 \\ & \quad \hline & \quad 107.35 \text{ m}^2 \\ \sim 13 & \quad 8.8 \times (1.8 + 1.8) \times \frac{1}{2} = 15.84 \text{ m}^2 \\ \sim 14 & \quad 15.80 \times (7.4 + 7.4) \times \frac{1}{2} = 116.24 \text{ m}^2 \\ \sim 15 & \quad 18.90 \times (9.10 + 8.8) \times \frac{1}{2} = 171.555 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

昭和44年10月17日
製年 月 日

作製者

千葉県茂原市茂原式七四番地
土地家屋調査士
森川

申請人

森川文雄

昭和四十四年十月十七日

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士用紙)