

売地

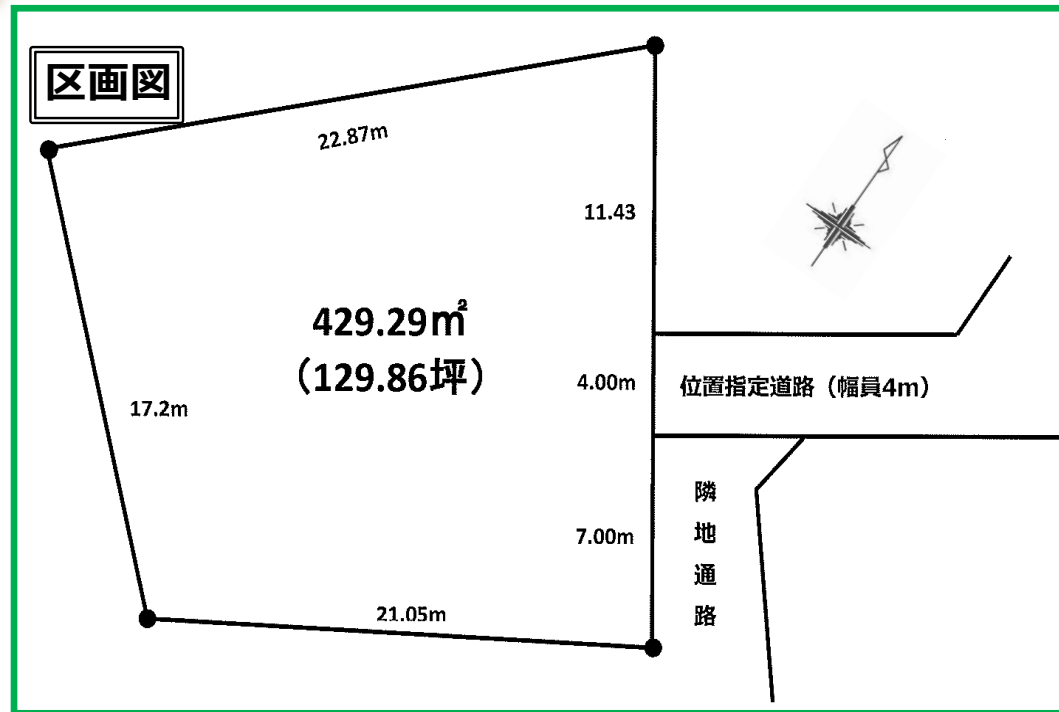
緑豊かな中善寺/敷地面積約129.86坪



☆建築条件なし☆
 お好きなハウスメーカーでの建築が可能です♪

田舎暮らし

現況更地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 茂原駅		
土地面積	公簿 429.29m ² (129.86坪)	ほかに私道面積	有 約49.87m ²
価格	600万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	茂原市中善寺字榎木1422-9、1422-10		
交通	JR外房線『茂原』駅より4.4km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条		
地勢	平坦地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	更地		
接道状況 (角地・間口)	北東側幅員4m私道(42条1項5号道路)に接道		
設備	公営水道引込可、プロパンガス、東京電力 合併浄化槽排水可		
備考			
会員番号	00313093	物件番号	11020

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118



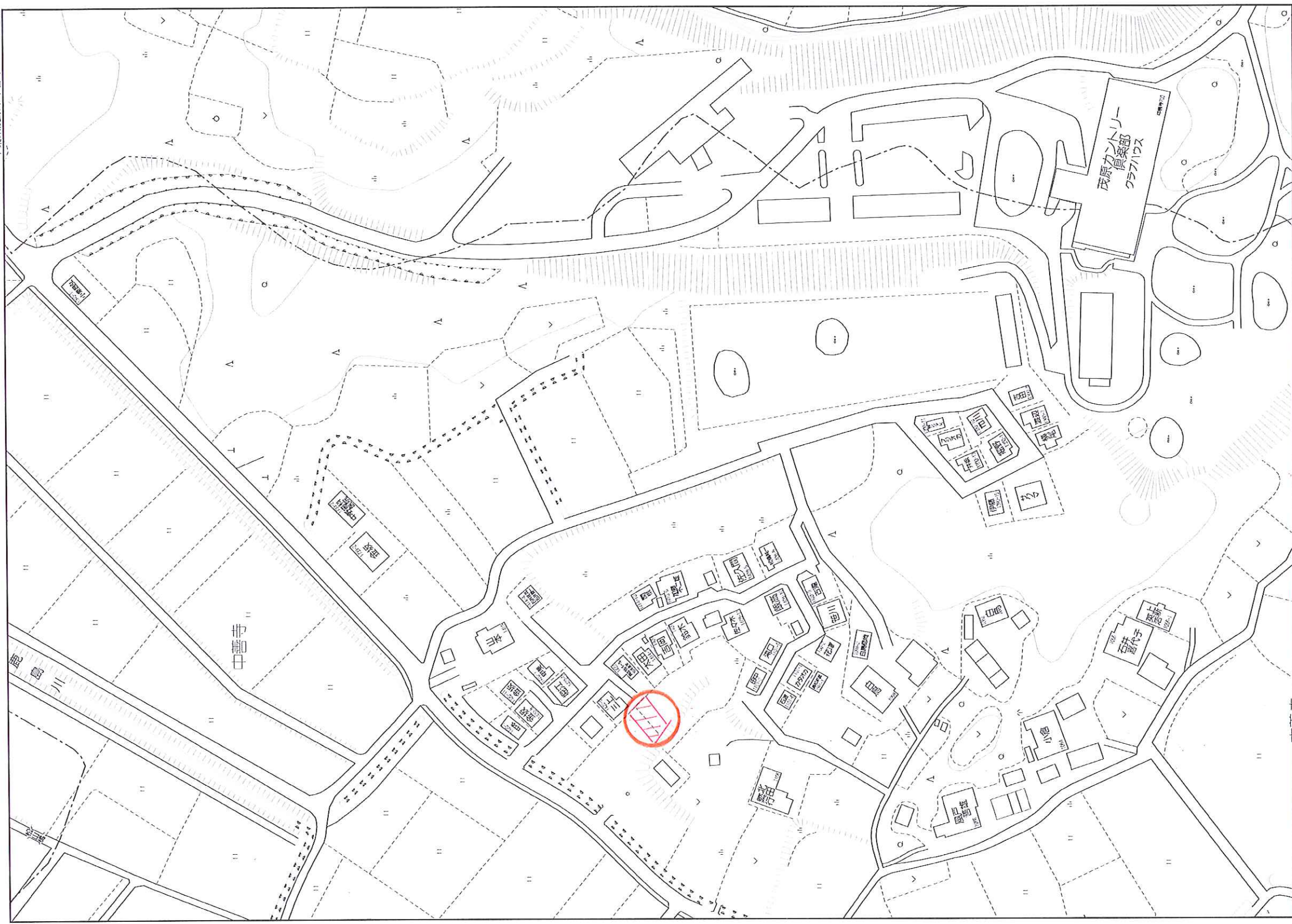
株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

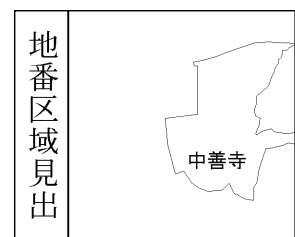
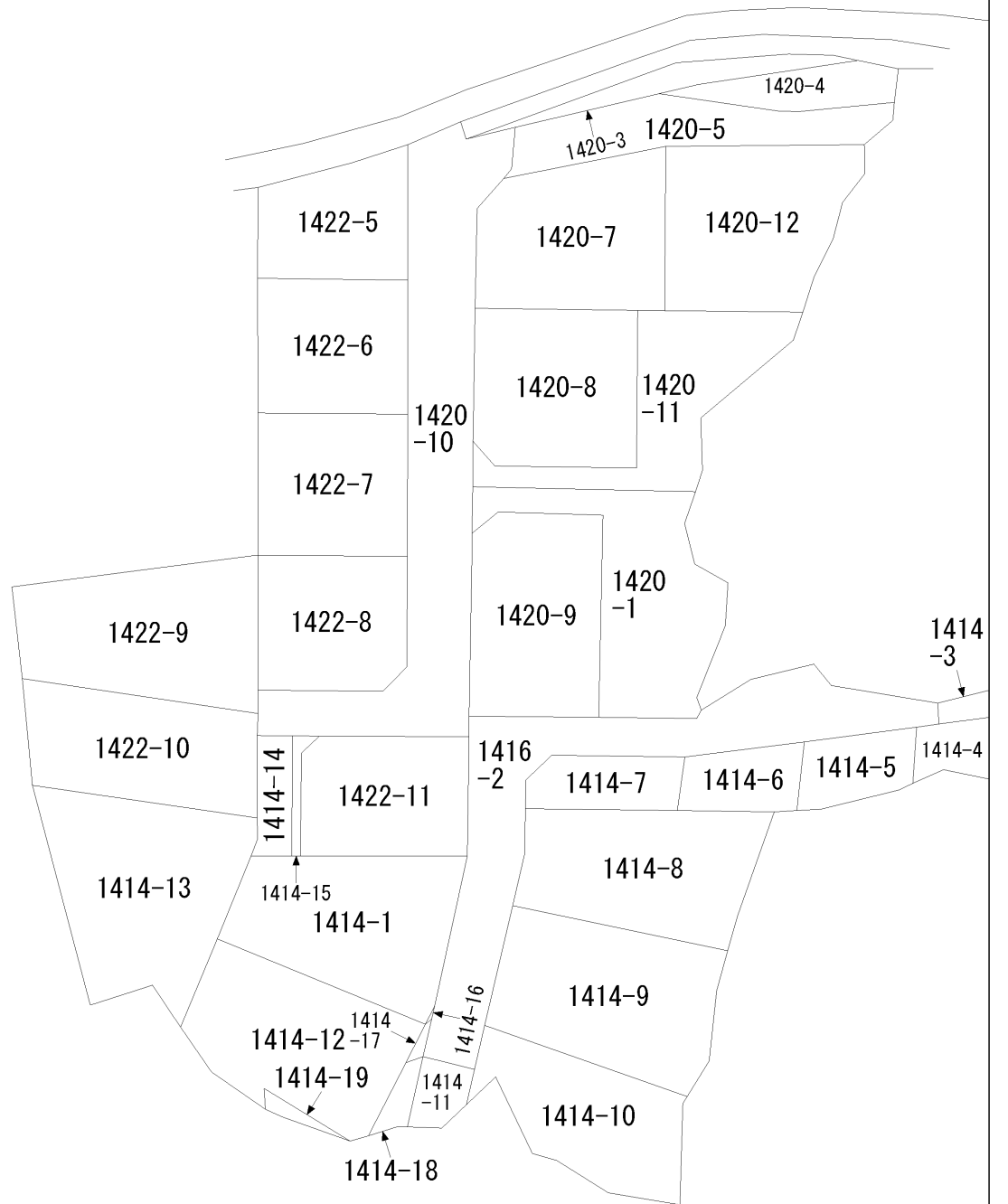
客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 一般媒介
- ◆情報公開日 R4.8.6



70 m



請求部	所在	茂原市中善寺字榎木作				地番	1422番9			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

131084

55.3.25 2/2
地積測量図 (4/4)

地番	1422-1・1422-5 ないし1422-11
土地の所在	茂原市中善寺字榎木作

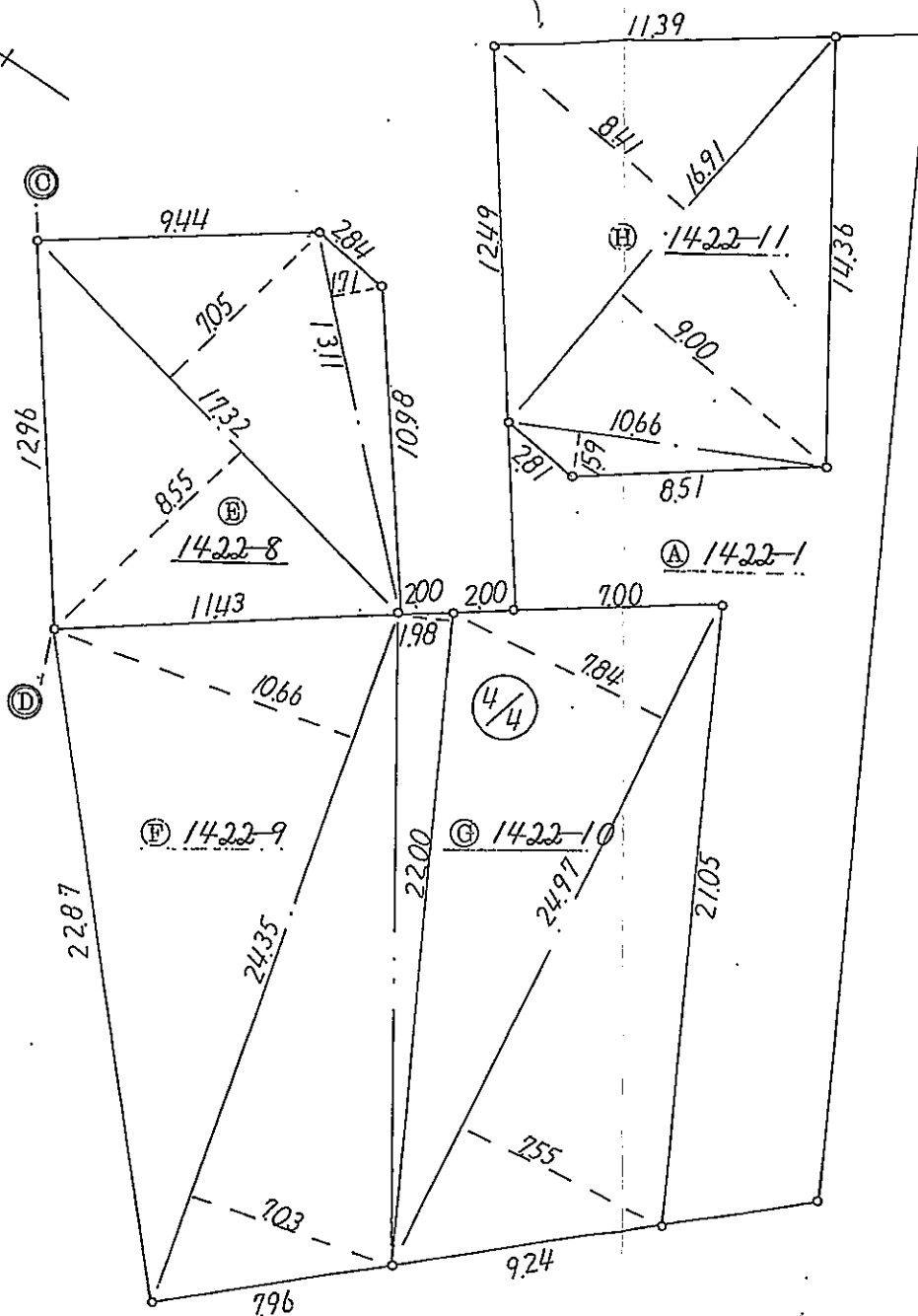
求積表

㊦ 1422-11				
10.66	x	1.59	=	16.9494
16.91	x	8.41	=	142.2131
16.91	x	9.00	=	152.1900
	計			311.3525
	1/2			155.6762
				<u>155.67m²</u>

㊧ 1422-10				
24.97	x	7.84	=	195.7648
24.97	x	7.55	=	188.5235
	計			384.2883
	1/2			192.1441
				<u>192.14m²</u>

㊨ 1422-9				
24.35	x	10.66	=	259.5710
24.35	x	7.03	=	171.1805
22.00	x	1.98	=	43.5600
	計			474.3115
	1/2			237.1557
				<u>237.15m²</u>

㊩ 1422-8				
13.11	x	1.71	=	22.4181
17.32	x	7.05	=	122.1060
17.32	x	8.55	=	148.0860
	計			292.6101
	1/2			146.3050
				<u>146.30m²</u>



作製者 土地家屋調査士 茂原市小林2399番地 富田昭友 (昭和55年3月20日作製)

申請人 日建商事株式会社 代表取締役 山田康睦 縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会紙)