

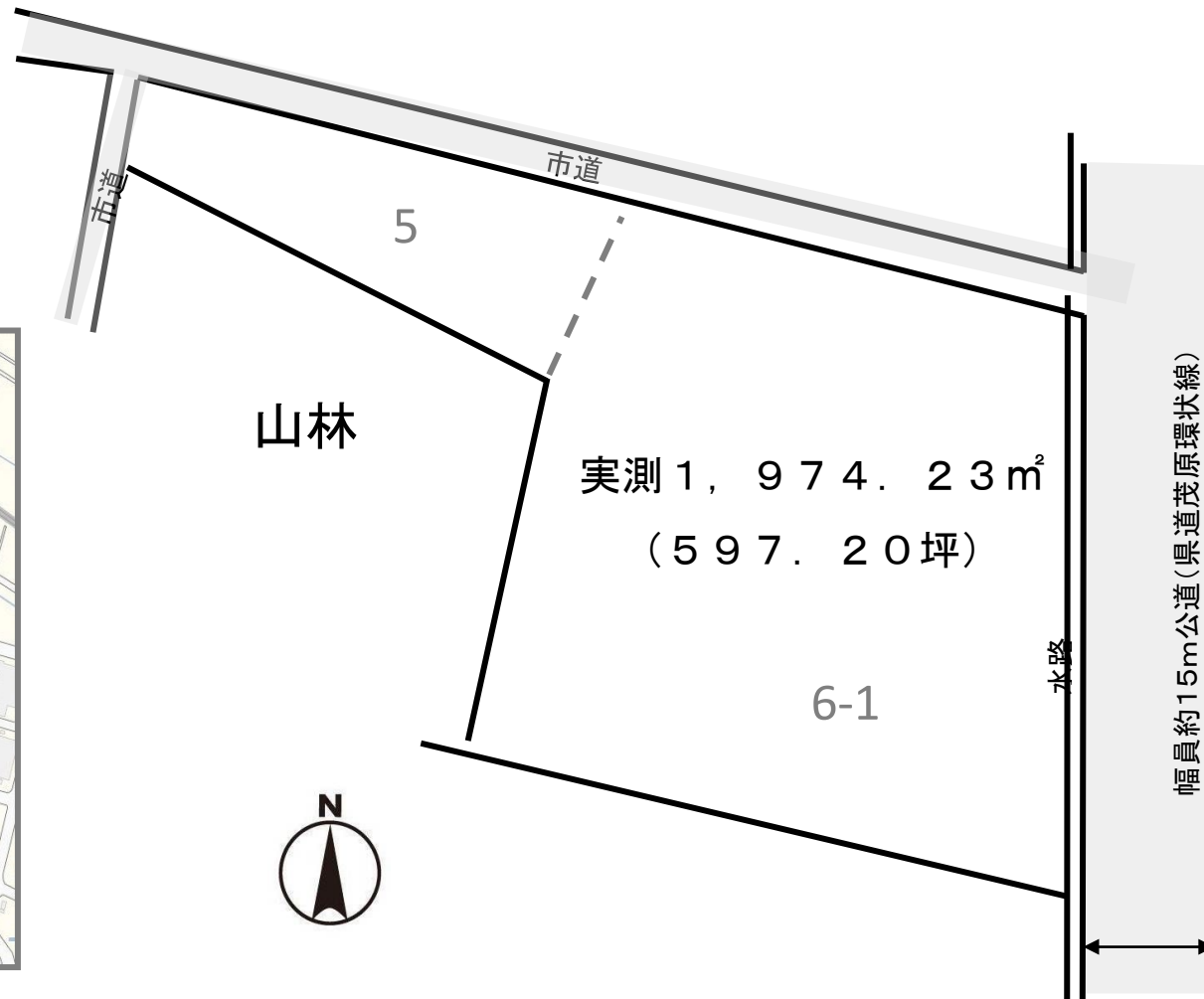
貸事業用地

県道茂原環状線に面した597坪の貸地

事業用定期借地権ご希望の場合はご相談下さい



店舗



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	事業用貸地		
最適用途	店舗・事務所・資材置場等		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	実測1,974.23m ² (597.20坪)		
賃貸条件	月額180,000円 敷金2カ月、礼金1カ月		
所在地	茂原市大芝字四ノ割5,6-1		
交通	JR『茂原駅』より2.9km JR『茂原駅』バス14分、バス停『大芝』徒歩14分		
契約形態	ご相談下さい	地目	原野、田
都市計画	区域内非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、農地法、景観条例		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡日	農転許可後	契約条件	上記参照
接道状況	東側:公道 幅員約15m(茂原環状線)に水路を介して接道(乗入には許可申請及び工事要) 北側及び西側:幅員2.6m~4.3m市道に接道		
設備	公営水道、都市ガス各引込可(前面道路内) 東京電力、合併浄化槽排水可(負担金等別途要)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での賃貸借契約となります。 ・農地法の転用許可(地番5)が必要です。 ・前面道路側溝に排水する場合は10人槽以下の合併浄化槽に限ります。 ・乗入口の工事は借主負担となります。 		

会員番号	00313093	物件番号	13004
------	----------	------	-------

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

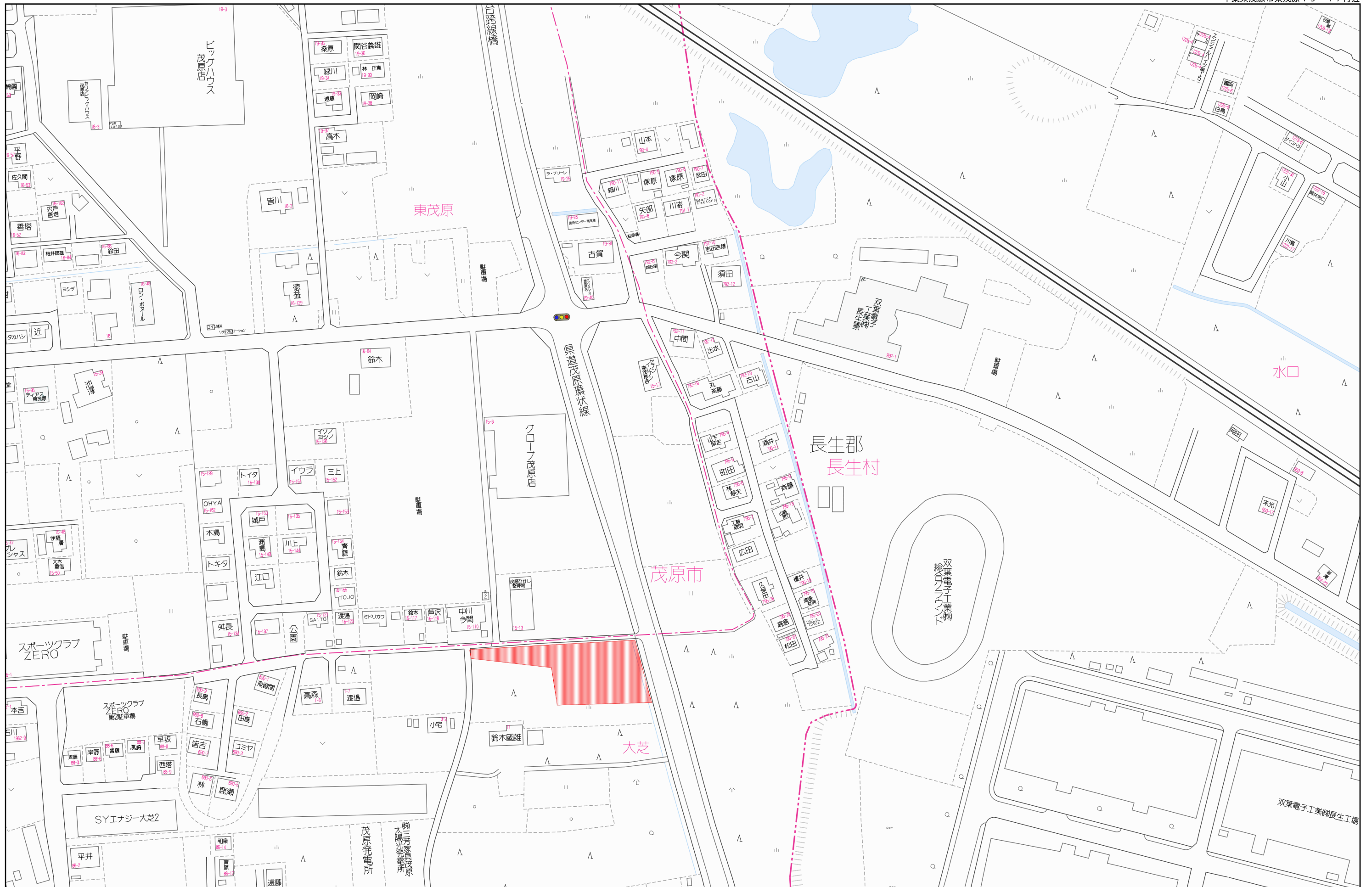
お客様専用 0120(73)5118

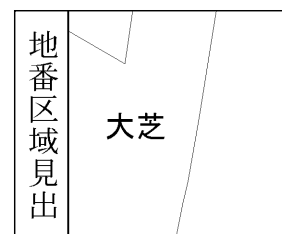
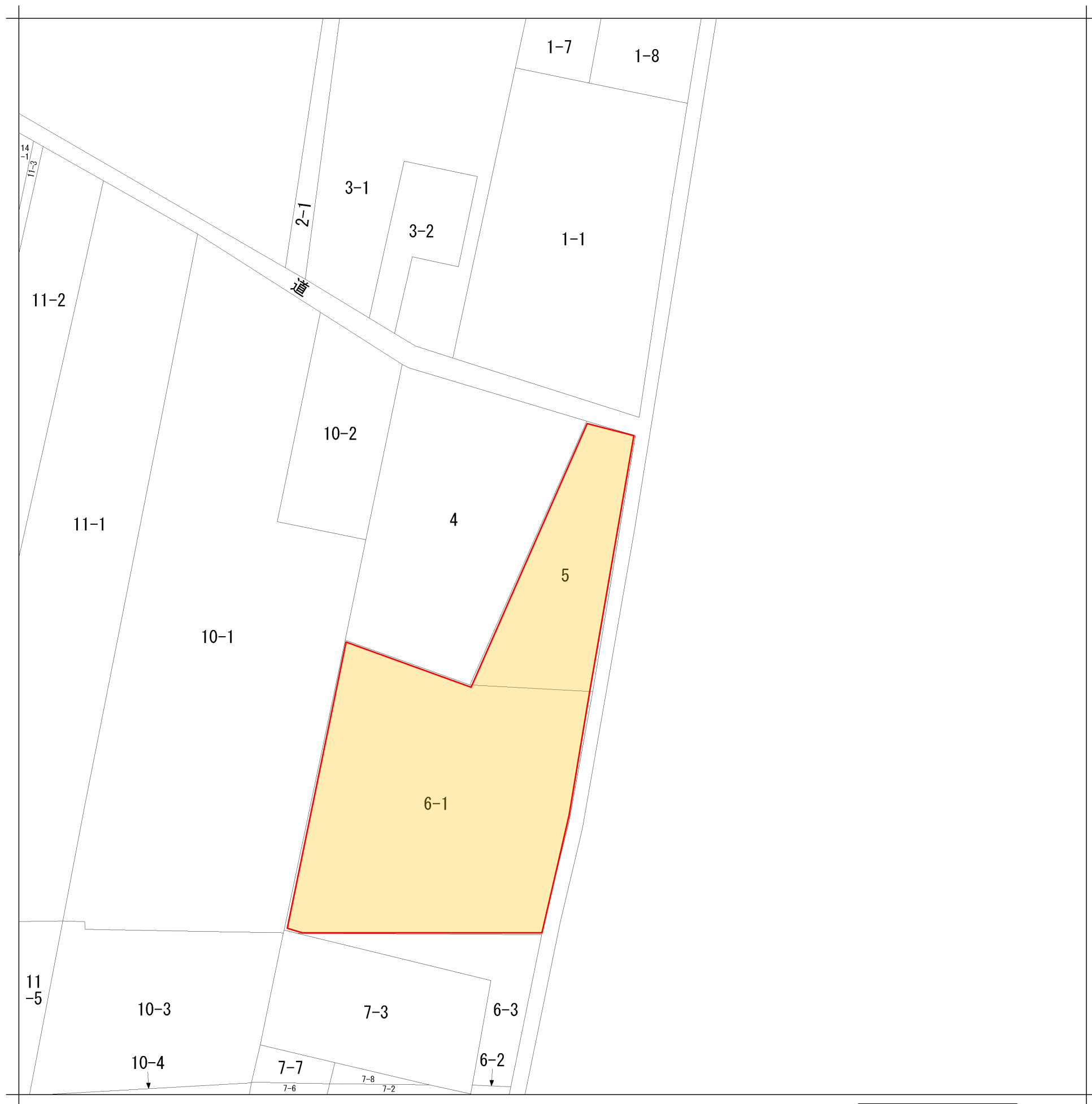
連絡事項

広告、インターネット掲載はご遠慮ください。

◆取引態様 媒介

◆情報公開日 R04.08.09





請求部分	所在	茂原市大芝字四ノ割				地番	5番		
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項	方位不明