

# 売地

資材置場・太陽光発電用地等の事業用地に  
分割して住宅用地に



敷地面積：約420坪

交通・生活環境充実

### life information

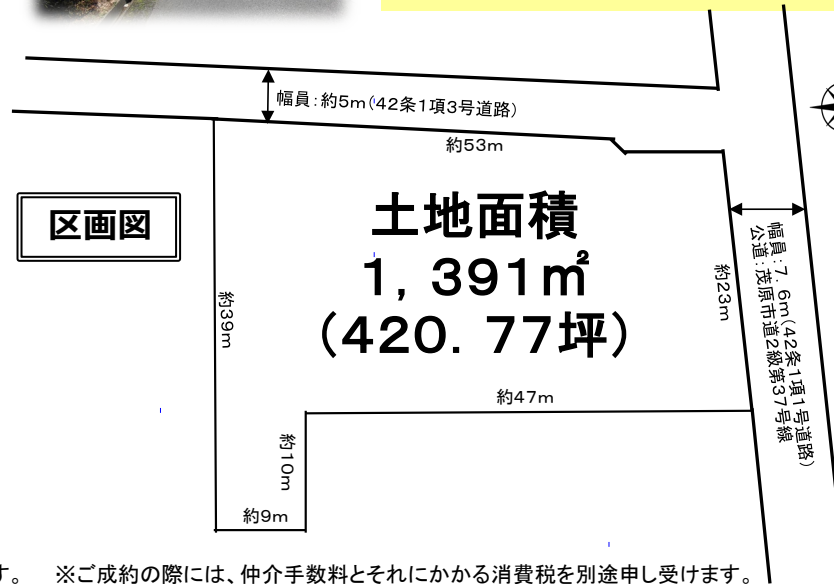
- ツルハ・・・約 340m (徒歩 5分)
- ホームック・・・約 700m (徒歩 8分)
- ナリタヤ・・・約 800m (徒歩 10分)
- 東部小学校・・・約 1200m (徒歩 15分)
- 東中学校・・・約 1800m (徒歩 23分)

### 案内図



©2016 INCREMENT P. CORP.  
【詳細番号】規約用途以外の利用を目的とした  
【PL1005】地図データの無断複製を禁じます

### 区画図



土地面積  
1,391㎡  
(420.77坪)

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	事業用地／住宅用地		
最寄駅	JR 茂原駅		
土地面積	1,391㎡ (420.77坪)	ほかに 私道面積	無
	価格	600万円	3.3㎡ 単価
物件所在地	茂原市六ツ野字大塚2301番1		
交通	JR外房線『茂原』駅より2.5km		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域内非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観条例		
地勢	平坦地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	更地(一部樹木あり)	その他	
接道状況	東側:幅員7.6m 公道(42条1項1号)に接道。 (角地・間口) 北側:幅員約5m 公道(42条1項3号)に接道。		
設備	公営水道引込可、個別プロパンガス、農業集落排水可 東京電力		
備考	※ 分割販売も可能ですが、分筆方法、価格等の詳細につきましては、別途相談とさせていただきます。 ・道路冠水履歴有り		
会員番号	0313093	物件番号	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

千葉県知事免許(8)第10300号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

お客様専用  0120(73)5118



# 株式会社 玉川工産

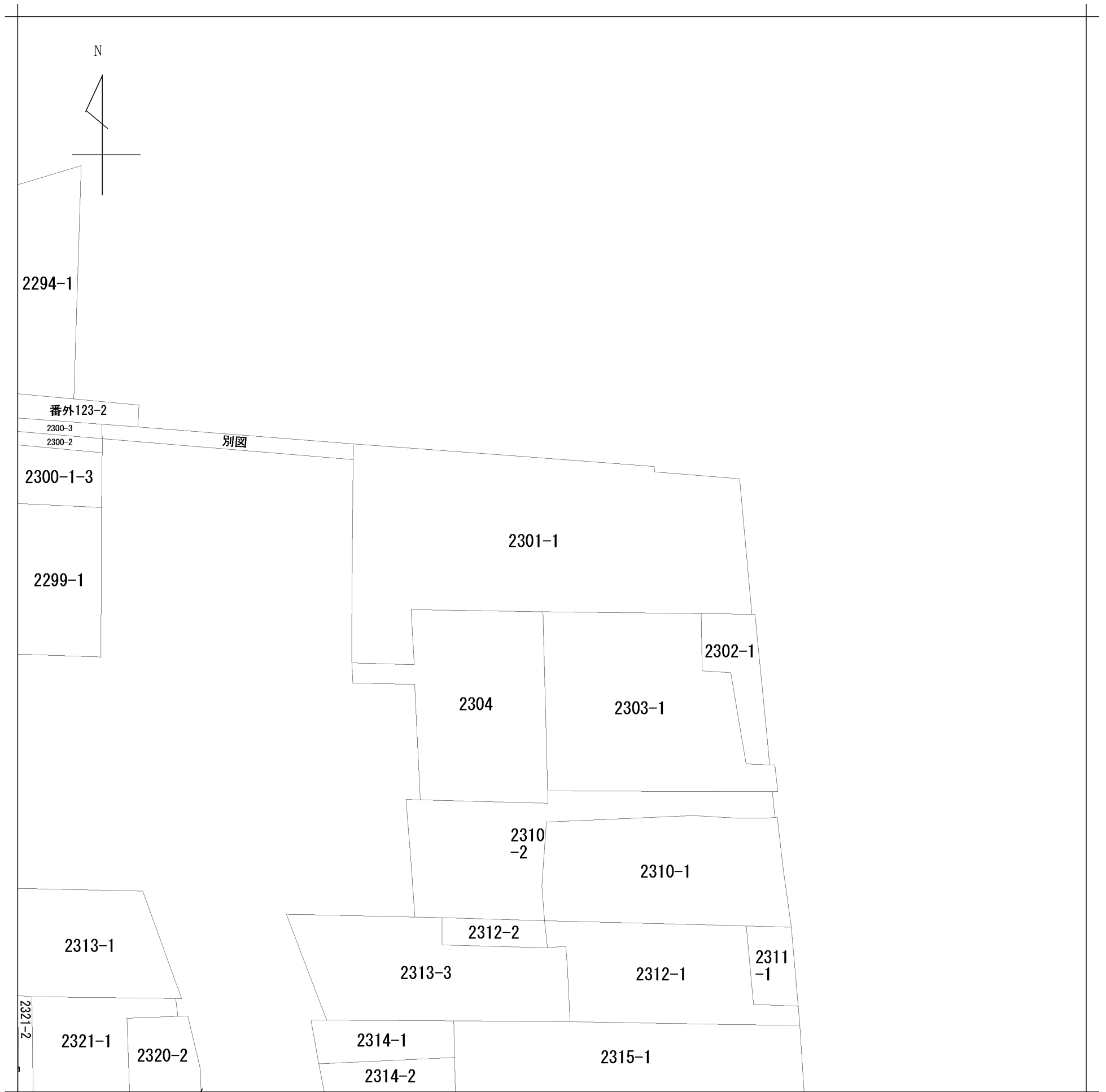
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉県本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 H31.3.8

イ 2314-5  
 ㊦ 2322-1



請求部	所在	茂原市六ツ野字大塚				地番	2301番1		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

