貸店舗

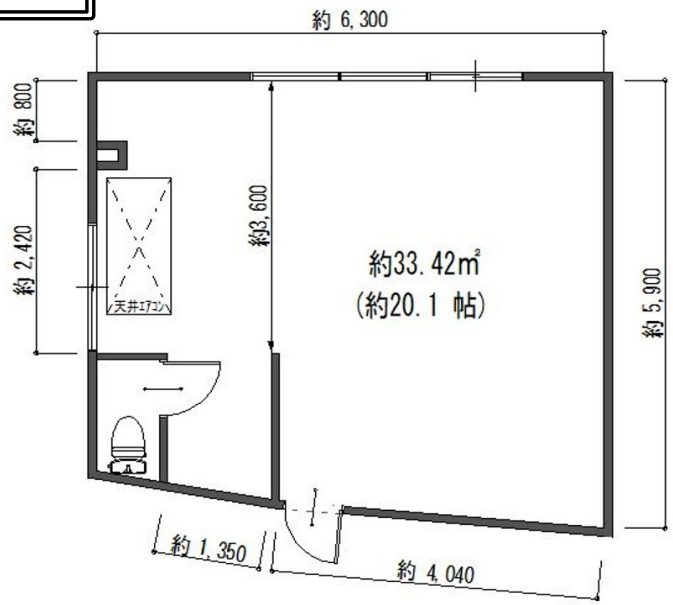
JR茂原駅南口徒歩３分♪近隣にパーキング多数あり！

INFORMATION

- 茂原駅前郵便局 ・・・・ 450m（徒歩 6分）
- 茂原税務署 ・・・・・・・ 1600m（徒歩21分）
- 法務局 ・・・・・・・ 1700m（徒歩22分）
- 茂原市役所 ・・・・・・・ 1700m（徒歩22分）
- 保健所 ・・・・・・・ 2000m（徒歩26分）

案内図

間取図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。 ※成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	貸店舗			
最適用途	事務所			
最寄駅	ＪＲ茂原駅			
賃貸条件	月額 ５５，０００円 （敷金２ヶ月、礼金１ヶ月）			
所在地	茂原市高師字下モ田688－23杉田第二ビル3階			
交通	JR外房線『茂原』駅210m（徒歩3分）			
建物概要	種類	店舗・事務所		
	築年月	昭和63年6月		
	構造	鉄骨造陸屋根3階建		
	床面積	３階部分の内１部屋 約３３．４２㎡		
		延床：約３３．４２㎡ （約１０．１０坪）		
	間取り	左記の通り		
契約期間	2年間（更新可）	更新料	新賃料1ヶ月+消費税	
共益費	なし	管理費	なし	
現況	空	入居日	即入居可	
契約種類	一般借家	駐車場	無（近隣あり）	
家財保険	借主にて加入必須	家賃保証	保証会社加入必須	
都市計画	区域区分非設定	用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率	400%	
その他制限	準防火地域、景観計画区域内			
設備	公営水道、都市ガス、公共下水道、東京電力			
	エレベーター無し			
備考	退去時は現状回復と別途にクリーニング費用が必要です。			
	水害履歴無し			
	現況有姿での引き渡しになります。			

会員番号	00313093

千葉県知事免許（８）第１０３００号

http://www.tamagawakousan.co.jp

株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297－0037 千葉県茂原市早野1071－1

TEL ０４７５（２２）５１１８

FAX ０４７５（２４）７５８１

Mail info@tamagawakousan.co.jp

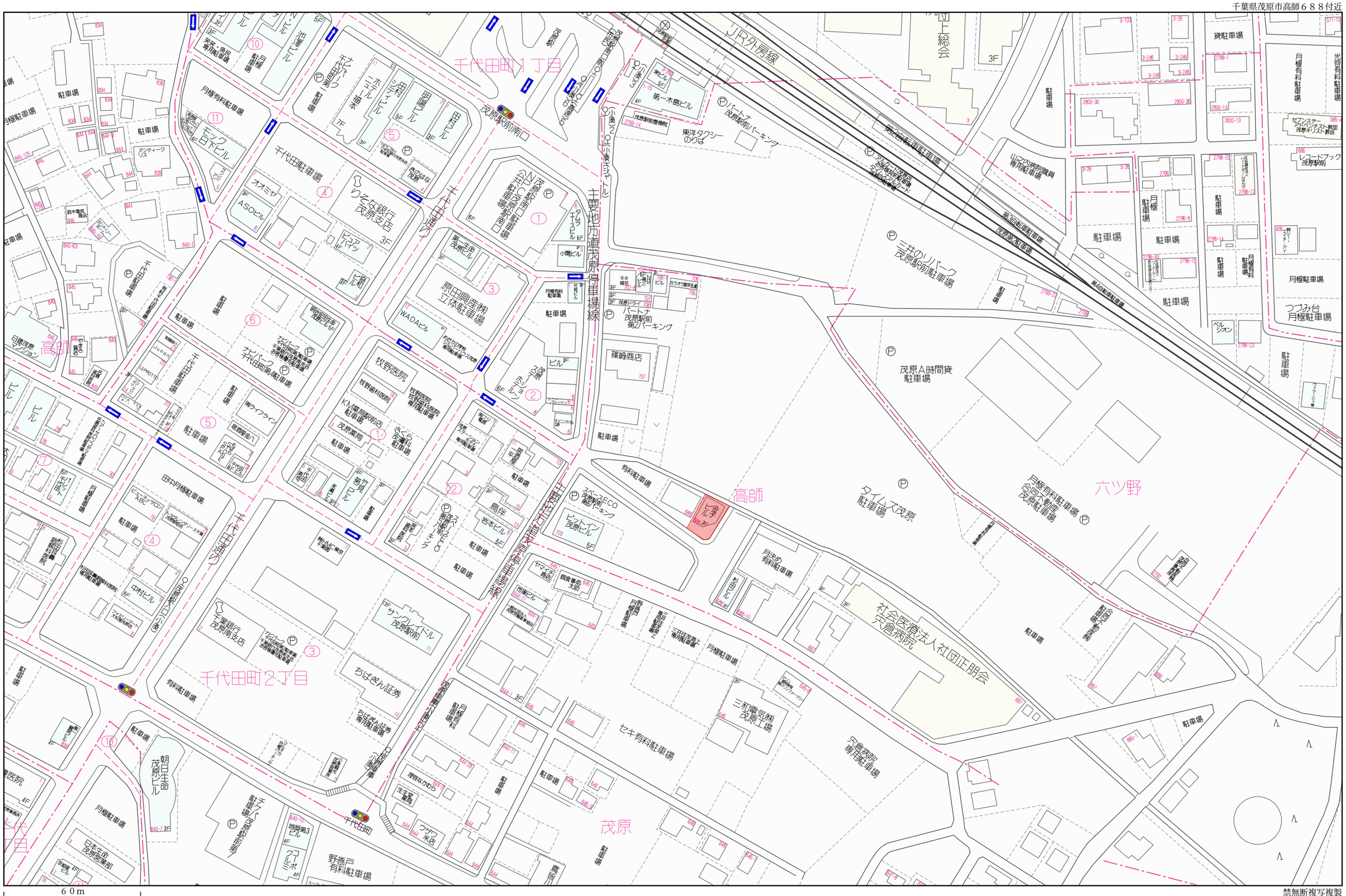
お客様専用 ０１２０（７３）５１１８

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社にございますので、ご案内時は事前にご連絡下さい。

- ◆手数料 客付１００%
- ◆取引態様 一般媒介
- ◆情報公開日 Ｒ０３．１２．２４

千葉県茂原市高師６８８付近



60m

Copyright(C)2021 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社玉川工産

Z13H1177-20211217091020