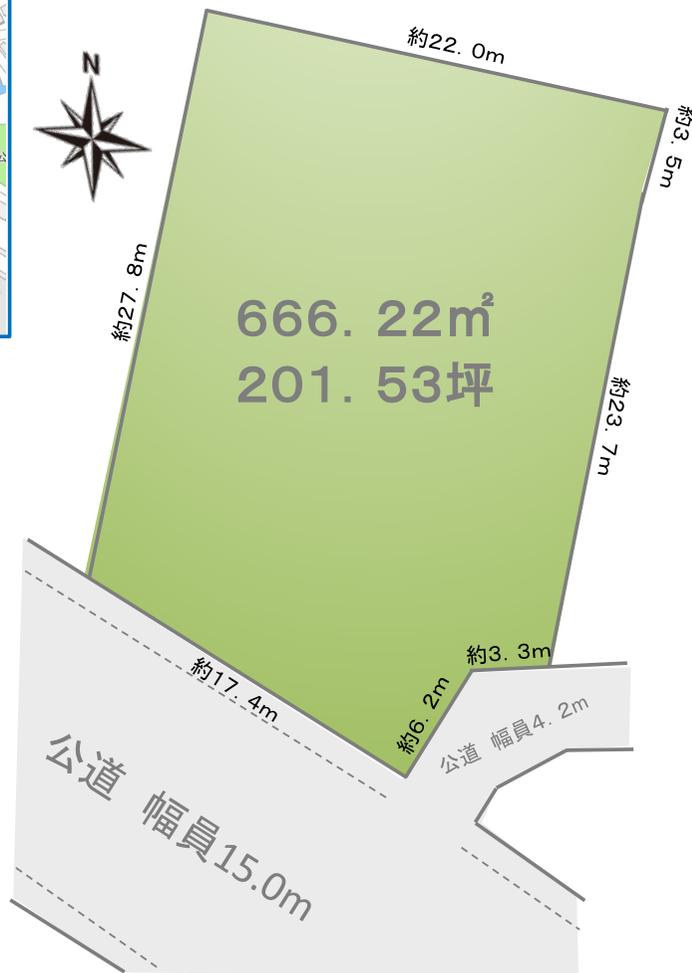


NEW LIFE STAGE

高師町二丁目(1区画)



★ 建築条件なし ★
 [お好みの住宅メーカーで建築できます。]



666.22㎡
 201.53坪

- ★ INFORMATION ★
- JR茂原駅 500m (7分)
 - 萩原小学校 1200m (15分)
 - 茂原中学校 1400m (18分)
 - ヤックスドラック 100m (7分)
 - ファミリーマート 400m (5分)



QRコード
 (株)玉川工産公式 Instagram
 住まいの計画に関する情報を更新中!
 ぜひフォローお願いします★
 tamagawa_kousan

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地・事業用地		
最寄駅	JR外房線 茂原駅		
土地面積	666.22㎡(201.53坪)	他に私道面積	
		なし	
価格	4,500万円		3.3㎡単価
			218,600円
所在	茂原市高師町二丁目11-8、-26		
交通	☆ JR茂原駅より500m 《徒歩7分》		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例 駐車場整備地区		
開発面積	総区画		1区画
引渡条件	相談	販売区画	1区画
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	左記区画図参照		
設備	公営水道引込可・公共下水引込済・都市ガス引込可 東京電力		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しとなります。 ・図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ・令和元年の水害時に浸水被害はございませんが、接道は、水害注意区域に指定されています。 		
会員番号	00313093		

千葉県知事免許(8)第10300号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ・ホームページ・不動産情報誌などへの掲載はご遠慮ください。

◆ 取引態様 売主
 ◆ 情報公開日 R3年9月12日

NEW LIFE STAGE

高師町二丁目(2区画)



★ 建築条件なし ★
[お好みの住宅メーカーで建築できます。]



- ★ INFORMATION ★
- JR茂原駅 500m (7分)
 - 萩原小学校 1200m (15分)
 - 茂原中学校 1400m (18分)
 - ヤックスドラック 100m (7分)
 - ファミリーマート 400m (5分)



QRコード
 (株)玉川工産公式 Instagram
 住まいの計画に関する情報を更新中!
 ぜひフォローお願いします★
 tamagawa_kousan

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地・事業用地		
最寄駅	JR外房線 茂原駅		
土地面積	Ⓐ	377.21㎡(114.10坪)	他に私道面積
	Ⓑ	288.88㎡(87.38坪)	なし
価格	Ⓐ	2100万円	3.3㎡単価
	Ⓑ	2400万円	
所在	茂原市高師町二丁目11-8、-26		
交通	☆ JR茂原駅より500m 《徒歩7分》		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例 駐車場整備地区		
開発面積	総区画		2区画
引渡条件	相談	販売区画	2区画
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	左記区画図参照		
設備	公営水道引込可・公共下水引込済・都市ガス引込可 東京電力		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しとなります。 ・図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ・令和元年の水害時に浸水被害はございませんが、接道は、水害注意区域に指定されています。 		
会員番号	00313093		

千葉県知事免許(8)第10300号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ・ホームページ・不動産情報誌などへの掲載はご遠慮ください。

◆ 取引態様 売主
◆ 情報公開日 R3年9月12日

地 番 11-9、-26 地積測量図

土地の所在 茂原市高師町二丁目

座 標 求 積 表

地 番 ① 11-9			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K7	541.013	488.546	14160.017264
K2	542.695	481.121	-8396.523692
K3	523.561	468.362	-13575.004208
2	513.711	483.048	8430.153696
倍面積			618.643060
面積			309.321530
地積			309.32 m ²

地 番 ② 11-26			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K6	538.151	501.191	12155.886514
P9	538.774	498.434	1426.518108
K7	541.013	488.546	-12244.428398
2	513.711	483.048	-15927.058656
K4	508.041	491.502	397.625118
K5	514.520	495.971	14933.686810
倍面積			742.229496
面積			371.114748
地積			371.11 m ²

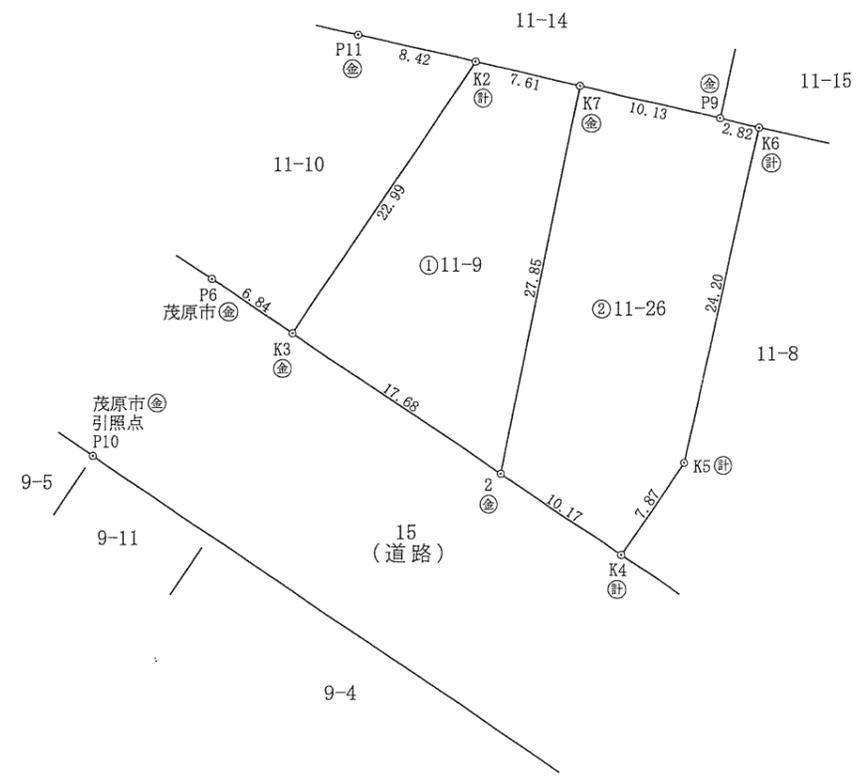
引照点座標一覧表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
P4	487.476	495.110
P10	514.922	454.316

任意座標系

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
2	513.711	483.048
K2	542.695	481.121
K3	523.561	468.362
K4	508.041	491.502
K5	514.520	495.971
K6	538.151	501.191
K7	541.013	488.546
P4	487.476	495.110
P6	527.372	462.681
P9	538.774	498.434
P10	514.922	454.316
P11	544.557	472.903



境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	金 属 標
㊨	プラスチック杭
㊩	鉄
㊪	計 算 点

作成者 土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正
 令和 3年 3月 20日測量
 (令和 3年 4月 8日作成)

申請人 永瀬輝昌 縮尺 1/500

