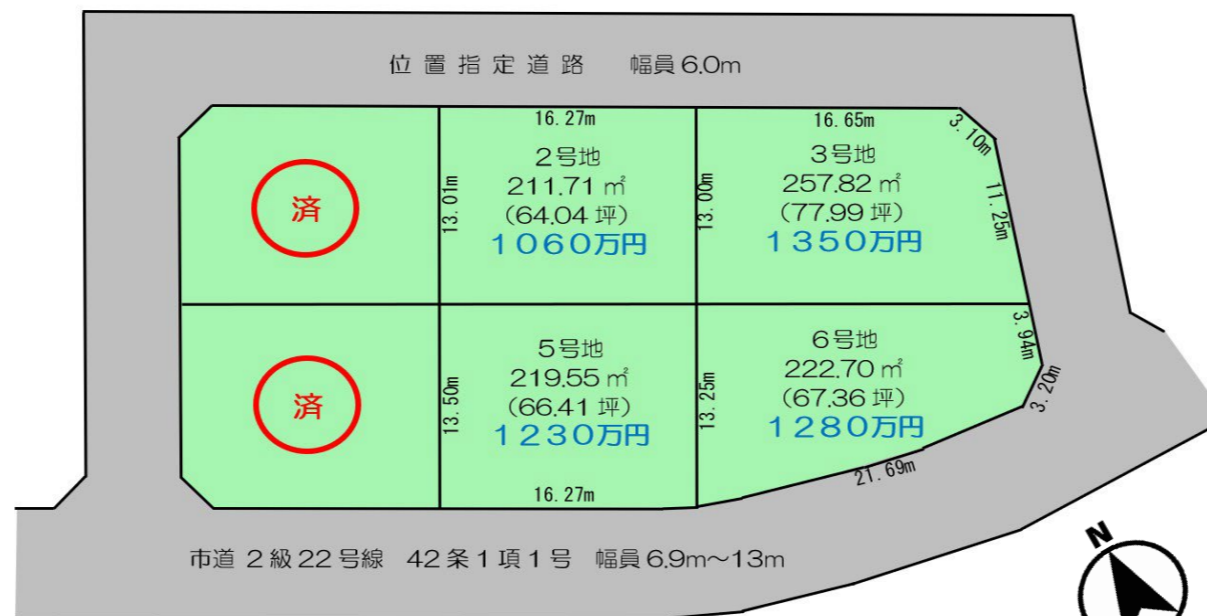


新規分譲地

New life stage
小林字西ノ前

茂原市人気エリア！
人気の商業施設多数

人気の **萩原小学区** に新規分譲地が誕生！



POINT 周辺環境

- ・茂原市立萩原小学校……850m(徒歩11分)
- ・茂原市立茂原中学校……1200m(徒歩15分)
- ・セブンイレブン茂原富士見店……350m(徒歩4分)
- ・すだ内科医院……400m(徒歩5分)
- ・茂原セントラルモール……600m(徒歩8分)
- ・カミフードスクエア茂原店……800m(徒歩10分)
- ・君塚病院……900m(徒歩11分)
- ・茂原ショッピングプラザアスト……1000m(徒歩13分)

Check!

- ☆幅員6m以上
- ☆インフラ引込済
- ☆商業施設多数
- ☆建築条件なし
- ☆綺麗な整形地

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線 新茂原駅		
土地面積	211.71㎡ (64.04坪) ~257.82㎡ (77.99坪)	ほかに私道面積	有
価格	1,060万円 ~1,350万円		
物件所在地	茂原市小林字西ノ前2215-4他		
交通	JR外房線 新茂原駅より約1.5km (徒歩19分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地勢	平坦	総区画	6区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	4区画
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	左記区画図参照		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス各引き込み済 雨水浸透樹設置済み、側溝、東京電力		
備考	・位置指定道路は茂原市に移管予定です。		
会員番号	00313093	物件番号	11070

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

株式会社 玉川工産

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

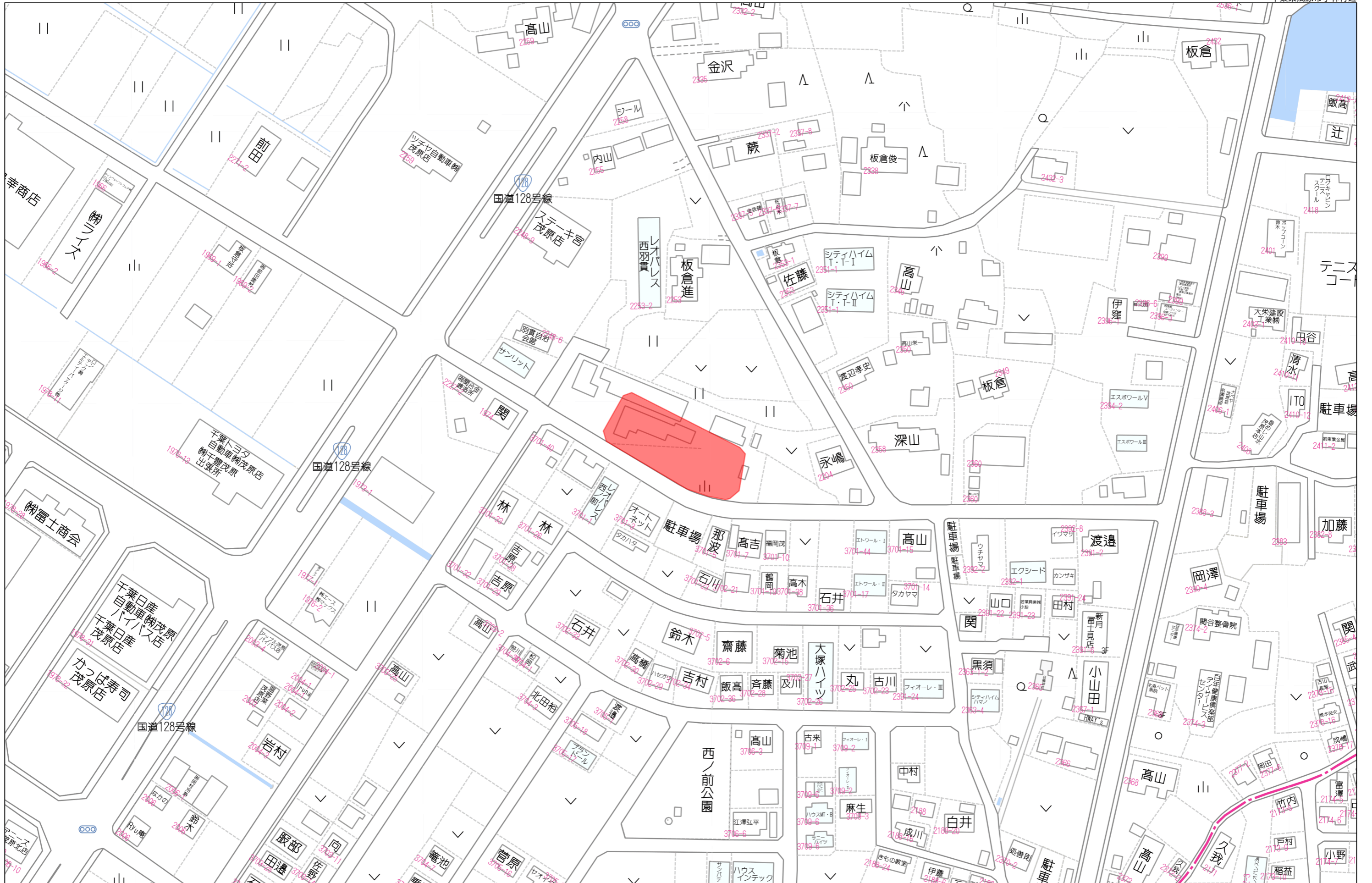
Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

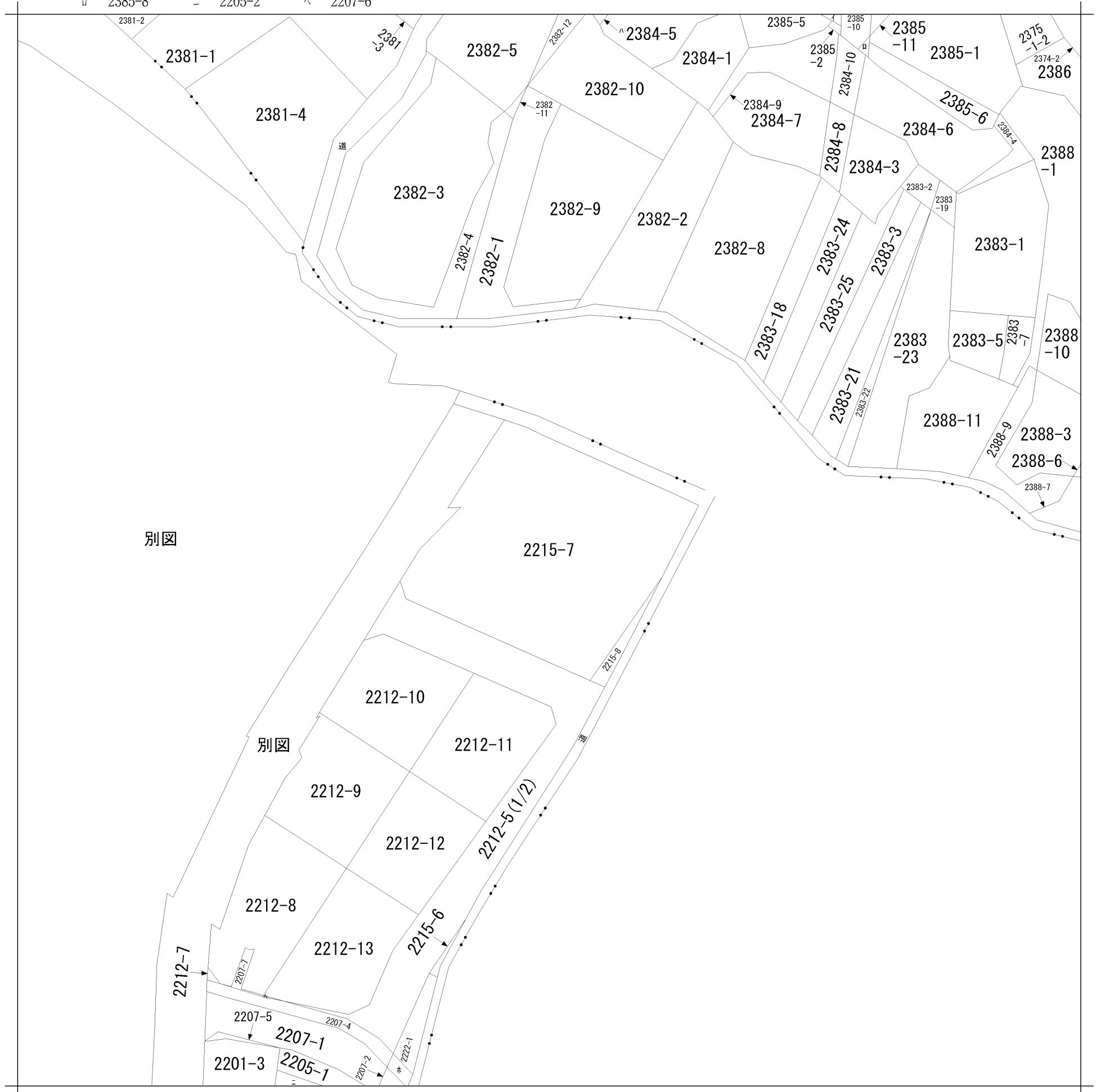
客付会社様へ
チラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 R6.1.12

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



イ 2385-4 ハ 2384-1 ホ 2207-8
 □ 2385-8 ニ 2205-2 ヘ 2207-6



請求部分	所在	茂原市小林字西ノ前				地番	2215番7			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月				備付年月日(原図)		補記事項	方位不明		