

売地

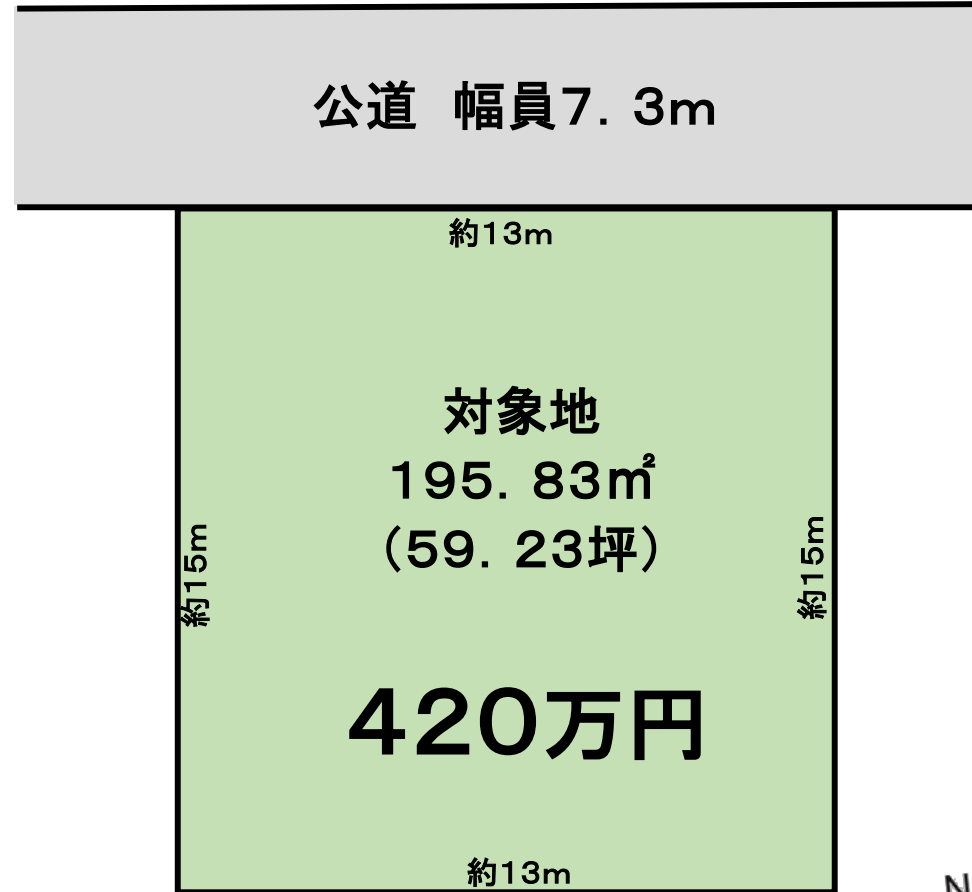
ライフインフォメーション

茂原市立五郷小学校750m
 茂原市立早野中学校600m
 せんだう茂原店500m
 セブンイレブン350m



五郷小学校まで徒歩10分(750m)
 早野中学校まで徒歩 8分(600m)
 買物便利(スーパーまで徒歩7分(500m))

お好きなハウスメーカーで建築できます



※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR茂原駅		
土地面積	195.83㎡(59.23坪)	ほかに 私道面積	無
価格	420万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市早野字天王前678番5		
交通	JR外房線『茂原』駅より 2600m 徒歩33分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条 茂原市景観条例		
地勢	平坦	総区画	1区画
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談
現況	更地	その他	
接道状況(角地・間口)	北側 公道 幅員7.3m (茂原市2級11号)		
設備	公営水道・都市ガス引込可・浄化槽		
備考	本物件は、現況有姿での引渡しとなります。 本物件は、令和元年10月の低気圧に伴う大雨による道路冠水がございました。		
会員番号	313093	物件番号	11041

千葉県知事免許(8)第10300号

<http://www.tamagawa-k.co.jp/>

株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

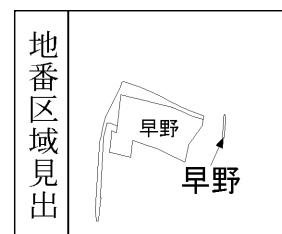
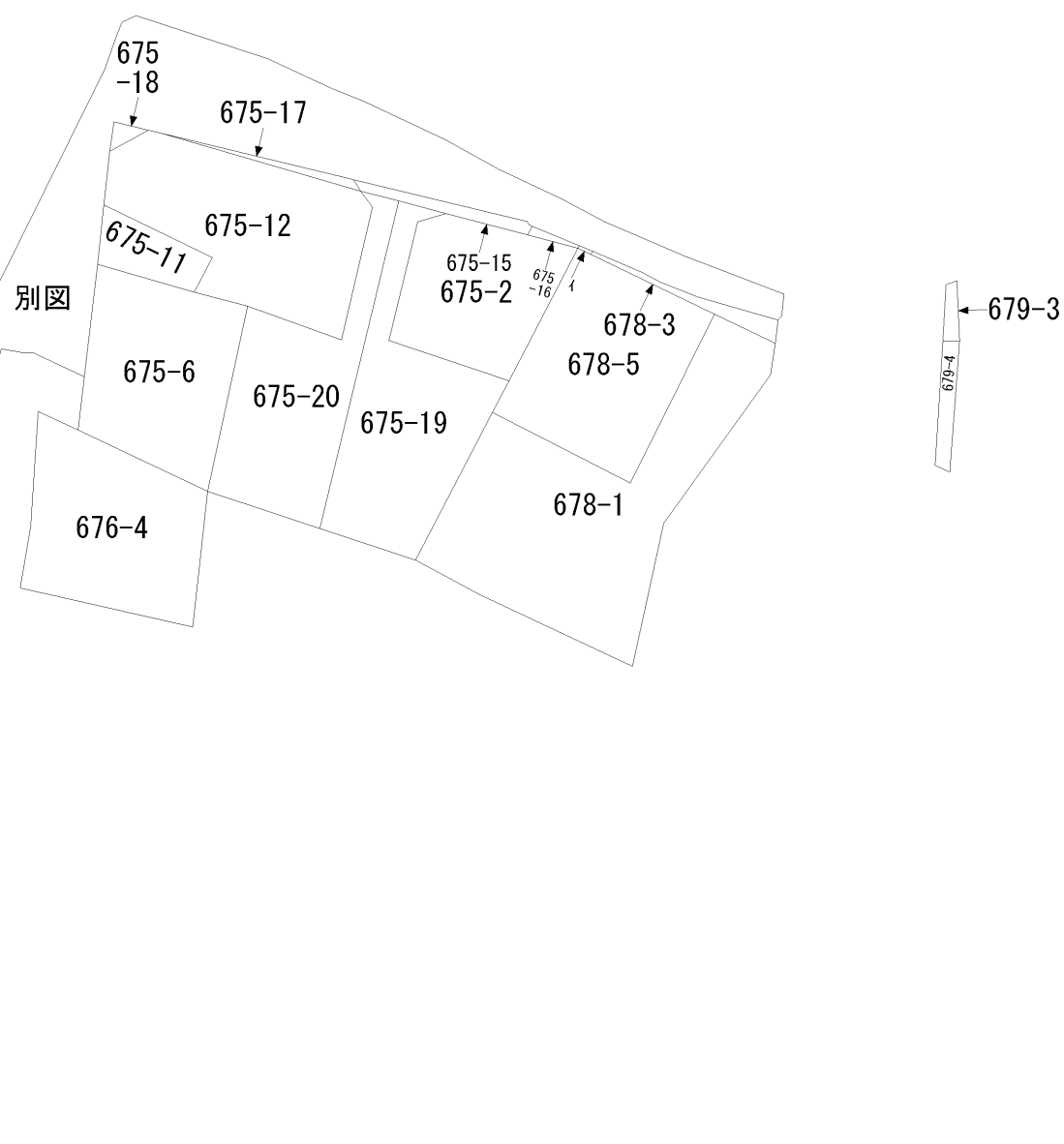
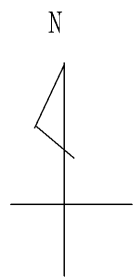
〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 Mail info@tamagawa-k.co.jp
 0120(73)5118

お客様専用

客付会社様へ
 チラシ、ホーム
 ページへの掲
 載はご連絡
 下さい。

◆ 取引態様 売主
 ◆ 情報公開日 R2.5.22

イ 678-4



請求部分	所在	茂原市早野字天王前				地番	678番5		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和48年11月			備付年月日(原図)			補事項		

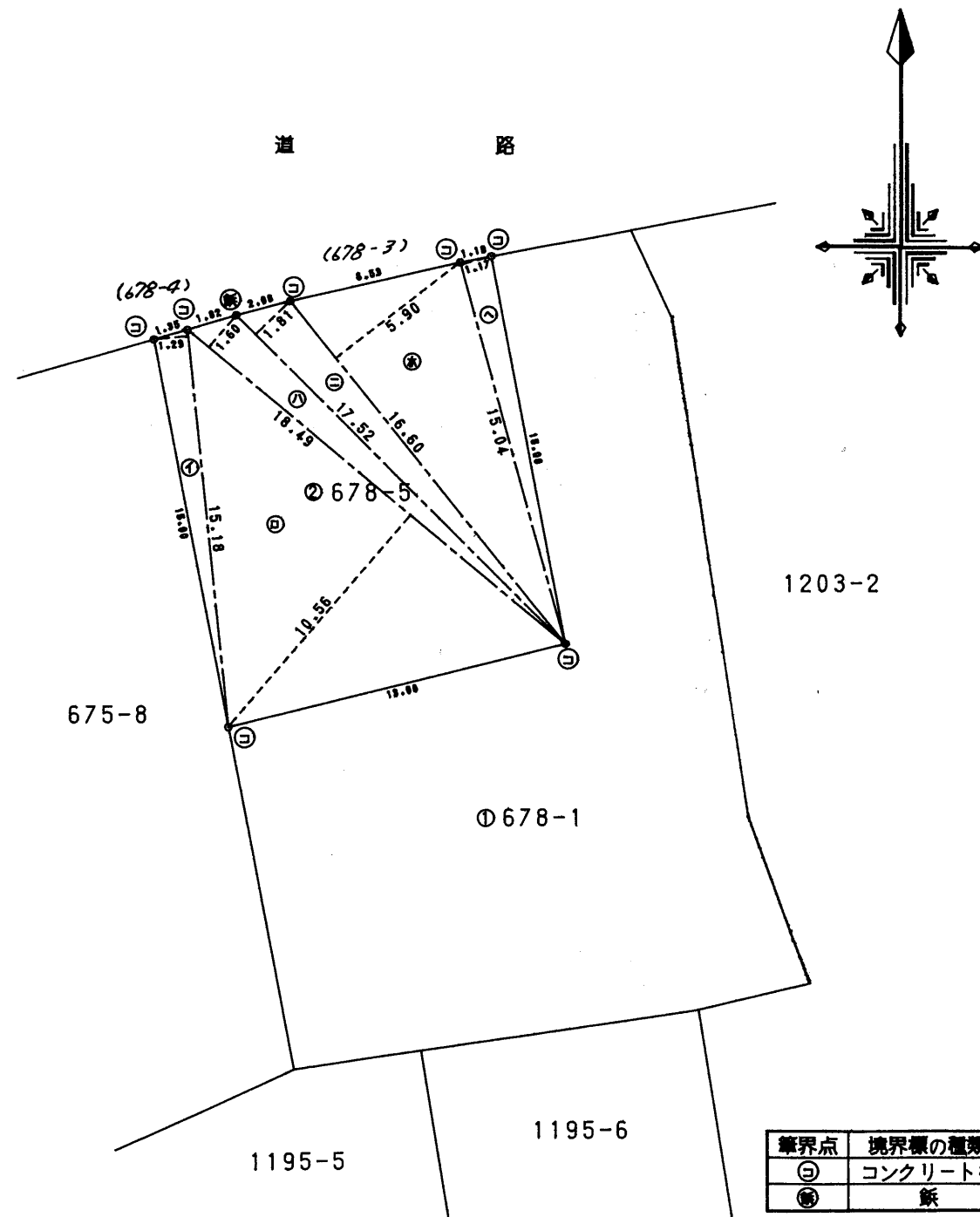
140070

地番	678-1, 678-5	地積測量図	又6.19
土地の所在	茂原市早野字天王前		

求積表

地番 ② 678-5			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.18	1.29	19.582200
ロ	18.49	10.56	195.254400
ハ	18.49	1.60	29.584000
ニ	17.52	1.81	31.711200
ホ	16.60	5.90	97.940000
ヘ	15.04	1.17	17.596800
	合計		391.668600
	面積		195.8343000

① 678-1
536.750-195.834=340.916 m²



境界点	境界線の種類
⊖	コンクリート杭
⊕	鉄

作製者 土地家屋調査士 茂原市腰当老参〇八番地の老七
 鈴木 茂夫 (昭和44年6月17日作製)

申請人 秋葉樹 纒

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会紙)